

TABELLA ONERI 2016

Indici Istat - NIC - Indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività				
		febbraio 2009 - novembre 2015		
2,600		8,90%		

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE

Categoria	intervento	primaria rivalutata 2016	secondaria rivalutata 2016	totale euro
A/1 al mc RESIDENZIALE	1-Restauro e ristrutturazione edilizia	€ 3,24	€ 9,33	€ 12,57
	2- Sostituzione edilizia	€ 8,60	€ 24,87	€ 33,47
	3a- Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5mc/mc	€ 12,92	€ 37,32	€ 50,23
	3b - Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con indice di fabbricabilità tra 1,5 e 3,00mc/mc	€ 10,76	€ 31,08	€ 41,84
	3c - Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con indice di fabbricabilità tra 1,5 e 3,00mc/mc	€ 9,68	€ 27,98	€ 37,65
A/2 al mq ARTIGIANALE INDUSTRIALE	1-Restauro e ristrutturazione edilizia	€ 4,30	€ 3,96	€ 8,26
	2- Sostituzione edilizia	€ 11,49	€ 10,51	€ 22,00
	3a- Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5mc/mc	€ 17,22	€ 15,79	€ 33,01
	3b - Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con indice di fabbricabilità tra 1,5 e 3,00mc/mc	€ 14,35	€ 13,15	€ 27,50
	3c - Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con indice di fabbricabilità tra 1,5 e 3,00mc/mc	€ 12,92	€ 11,83	€ 24,75
A/3 al mc TURISTICO COMMERCIALE DIREZIONALE	1-Restauro e ristrutturazione edilizia	€ 4,30	€ 2,15	€ 6,45
	2- Sostituzione edilizia	€ 11,49	€ 5,74	€ 17,23
	3a- Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5mc/mc	€ 17,22	€ 8,60	€ 25,82
	3b - Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con indice di fabbricabilità tra 1,5 e 3,00mc/mc	€ 14,35	€ 7,16	€ 21,51
	3c - Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con indice di fabbricabilità tra 1,5 e 3,00mc/mc	€ 12,92	€ 6,45	€ 19,36
A/4 al mq COMMERCIALE ALL'INGROSSO	1-Restauro e ristrutturazione edilizia	€ 7,53	€ 2,53	€ 10,06
	2- Sostituzione edilizia	€ 20,08	€ 6,72	€ 26,79
	3a- Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5mc/mc	€ 30,13	€ 10,03	€ 40,17
	3b - Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con indice di fabbricabilità tra 1,5 e 3,00mc/mc	€ 25,11	€ 8,37	€ 33,47
	3c - Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con indice di fabbricabilità tra 1,5 e 3,00mc/mc	€ 22,58	€ 7,53	€ 30,11

TABELLA ONERI VERDI

Categoria	intervento	primaria rivalutata 2016	secondaria 2016	totale euro
A/1 al mc Residenziale	1-Restauro e ristrutturazione edilizia	€ 3,24	€ 9,33	€ 12,57
	2- Sostituzione edilizia	€ 10,76	€ 31,08	€ 41,84
A/2 al mq Artigianale/Indust.	1-Restauro e ristrutturazione edilizia	€ 4,30	€ 3,96	€ 8,26
	2- Sostituzione edilizia	€ 14,35	€ 13,15	€ 27,50
A/3 al mc Turist/Comm/Direz.	1-Restauro e ristrutturazione edilizia	€ 4,30	€ 2,15	€ 6,45
	2- Sostituzione edilizia	€ 14,35	€ 7,16	€ 21,51
A/4 al mq Commerc/Ingrosso	1-Restauro e ristrutturazione edilizia	€ 7,53	€ 2,53	€ 10,06
	2- Sostituzione edilizia	€ 25,11	€ 8,37	€ 33,47

TABELLA ONERI
-Al di fuori dei casi di gratuità-

Categoria	Intervento	Primaria	Secondaria	Totale	Costo costruzione e
Abitazioni rurali	Nuova costruzione €/mc	12,92	37,32003	50,23557	Come da tabella Nuova costruzione
Annessi agricoli	Nuova costruzione €/mq	17,21709	15,77961	32,9967	Non dovuto
Infrastrutture e Impianti Art.3 c.1 lett. c) L.R. 52/99	Trasformazione di suolo inedificato €/mq	5,17275	4,75893	9,93168	Non dovuto

Tabella: COSTO DI COSTRUZIONE 2016

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA				
Destinazione d'uso	Zona di ubicazione in riferimento allo strumento urbanistico vigente	Costo base	Coefficiente di classificazione	Costo costr/mq
Residenziale	centri storici	€ 233,01	0,7	€ 163,11
	centro edificato urbano	€ 233,01	1	€ 233,01
	territorio extraurbano	€ 233,01	3	€ 699,03
Commerciale	centri storici	Stima analitica a misura con i prezzi unitari dell'ultimo Prezzario Ufficiale di Riferimento del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana con indicazione dei codici di riferimento	1	
	centro edificato urbano		1	
Direzionale	senza distinzione	Stima analitica a misura con i prezzi unitari dell'ultimo Prezzario Ufficiale di Riferimento del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana con indicazione dei codici di riferimento	1	
Turistico ricettivo	centri storici	Stima analitica a misura con i prezzi unitari dell'ultimo Prezzario Ufficiale di Riferimento del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana con indicazione dei codici di riferimento	1	
	centro edificato urbano		1	
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA				
Destinazione d'uso	Zona di ubicazione in riferimento allo strumento urbanistico vigente	Costo base	Coefficiente di classificazione	
Residenziale	centri storici	€ 233,01	1	€ 233,01
	centro edificato urbano	€ 233,01	1	€ 233,01
	territorio extraurbano	€ 233,01	3	€ 699,03
Commerciale	centri storici	Stima analitica a misura con i prezzi unitari dell'ultimo Prezzario Ufficiale di Riferimento del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana con indicazione dei codici di riferimento	1	
	centro edificato urbano		1	
Direzionale	senza distinzione	Stima analitica a misura con i prezzi unitari dell'ultimo Prezzario Ufficiale di Riferimento del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana con indicazione dei codici di riferimento	1	
Turistico ricettivo	centri storici	Stima analitica a misura con i prezzi unitari dell'ultimo Prezzario Ufficiale di Riferimento del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana con indicazione dei codici di riferimento	1	
	centro edificato urbano		1	
NUOVA COSTRUZIONE				
Destinazione d'uso	Zona di ubicazione in riferimento allo strumento urbanistico vigente	Costo base	Coefficiente di classificazione	
Residenziale	centri storici	€ 233,01	1	€ 233,01
	centro edificato urbano	€ 233,01	1	€ 233,01
	territorio extraurbano	€ 233,01	1	€ 233,01
Commerciale	centri storici	Stima analitica a misura con i prezzi unitari dell'ultimo Prezzario Ufficiale di Riferimento del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana con indicazione dei codici di riferimento	1	
	centro edificato urbano		1	
Direzionale	senza distinzione	Stima analitica a misura con i prezzi unitari dell'ultimo Prezzario Ufficiale di Riferimento del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana con indicazione dei codici di riferimento	1	
Turistico ricettivo	centri storici	Stima analitica a misura con i prezzi unitari dell'ultimo Prezzario Ufficiale di Riferimento del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana con indicazione dei codici di riferimento	1	
	centro edificato urbano		1	

Tabella per la determinazione della percentuale del contributo sul costo di costruzione (artt. 3 - 6 - 10 legge 20.01.1977 n° 10)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	%	NOTE
1a) ABITAZIONI aventi superficie utile superiore a mq 160 e accessori >= 60 mq	8	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. Nel caso di edifici residenziali comprendenti più di una abitazione, si applica la percentuale relativa ad una abitazione, la cui superficie utile ed i cui accessori risultino rispettivamente dalla media aritmetica delle superfici utili e degli accessori delle singole abitazioni.
1b) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori <= 55 mq	7	
1c) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori <= 50 mq	7	
1d) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori <= 45 mq	6	
1e) ABITAZIONI aventi superficie utile inferiore a mq 95 e accessori <= 40 mq	6	
2) ABITAZIONI aventi caratteristiche di lusso	10	
3) Costruzioni o impianti per attività TURISTICHE	10	
4) Costruzioni o impianti per attività COMMERCIALI	10	
5) Costruzioni o impianti per attività DIREZIONALI	10	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;

b) Per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;

c) per gli interventi di bioedilizia.

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

Per gli interventi relativi ad opere, impianti ed accessori non compresi nelle presenti tabelle ma per cui risulta comunque dovuto il contributo relativo al costo di costruzione, come ad esempio la realizzazione di impianti sportivi privati (piscine, campi da tennis, ecc.), addizioni funzionali comprese le pertinenze, ecc, lo stesso sarà determinato sulla base di Stima analitica a misura utilizzando i prezzi unitari del Prezzario Ufficiale di Riferimento del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana con indicazione dei codici di riferimento, ed applicandovi la percentuale del 7%