



Comune di San Quirico D'Orcia

Provincia di Siena



Area Tecnica Gestione del Patrimonio

BANDO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'EVENTUALE ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE OGGETTO DI CONVENZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE AREA TECNICA – GESTIONE DEL PATRIMONIO

RICHIAMATO:

- il R.D. n. 827/24 Reg. per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure di alienazione e forme concessione del patrimonio immobiliare del Comune di San Quirico d'Orcia, approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 22.05.2008;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 20.12.2017, con la quale è stato deliberato:
 - di approvata la perizia di stima per la l'eventuale vendita, a seguito di manifestazione di interesse, del terreno atto a divenire proprietà comunale come previsto dalla Convenzione Urbanistica REP. 490 stipulata tra questa Amministrazione Comunale e la Cooperativa l'Olivo per la realizzazione del piano attuativo denominato "ESPANSIONE RESIDENZIALE ER 2 - UTOE 2 – SAN QUIRICO D'ORCIA", relativa a "Porzione di terreno rurale di mq. 1580 ricadente in Comune di San Quirico d'Orcia in prossimità dell'abitato Ovest del capoluogo, Foglio 30 particella";
 - di non ravvisare alcun interesse pubblico all'acquisizione da parte del Comune di San Quirico d'Orcia dell'area identificata catastalmente al Catasto Terreni Foglio 30, particella 567 prevista nella convenzione urbanistica rep. 490 stipulata in data 09/02/2012 tra l'Amministrazione Comunale e la Cooperativa l'Olivo;
 - di precisare che l'unico vantaggio che l'ente potrebbe ricevere dall'acquisizione suddetta sarebbe quello di una possibile successiva alienazione del bene medesimo;
 - di procedere all'eventuale acquisizione solo e soltanto se, all'esito della apposita procedura esplorativa dovessero esserci delle manifestazioni d'interesse alla successiva acquisizione dell'area al prezzo indicato dalla Relazione allegata alla presente;
 - di dare atto che, in caso contrario, dovranno intendersi corrispondentemente modificati gli impegni assunti con la convenzione urbanistica sottoscritta in data 09/02/2012 e, per l'esattezza, che le obbligazioni descritte all'artt. 6 dovranno ritenersi non più richieste da parte dell'Amministrazione comunale e contestualmente potrà procedersi allo svincolo del deposito cauzionale effettuato dalla cooperativa presso la Tesoreria comunale per la realizzazione del passaggio pedonale per l'accesso all'area;
 - di dare mandato al Responsabile del Servizio Territorio e del Servizio Patrimonio per ogni adempimento di competenza relativo e susseguente al presente deliberato
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – Gestione del Patrimonio n. 498 del 05/05/2018 di indizione della procedura di alienazione e della documentazione di gara;
- la determina n. 607 del 13/06/2018 con la quale si approvava il Verbale che dichiarava DESERTA la MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'EVENTUALE ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE OGGETTO DI CONVENZIONE URBANISTICA Rep. 490 stipulata tra questa Amministrazione Comunale e la Cooperativa l'Olivo e stabiliva di procedere ad una seconda pubblicazione del presente bando per ulteriori 26 giorni;

RENDE NOTO

Che il giorno 10/07/2018 alle ore 09:00 presso gli uffici tecnici comunali del Comune di San Quirico d'Orcia al piano terra della residenza comunale sita in Piazza Chigi n. 2, dinanzi ad apposita commissione dal sottoscritto presieduta, sarà verificata la procedura esplorativa di manifestazione d'interesse alla successiva acquisizione del seguente immobile oggetto di convenzione urbanistica REP. 490:

Terreno di mq. 1583 sito nel Comune di San Quirico d'Orcia in prossimità dell'abitato Ovest del Capoluogo, censito al catasto terreni Foglio 30 particella 567.

Destinazione urbanistica: terreno rurale

Importo a base d'asta: euro 3.100,00 di offerta economica soggetta a rialzo con rialzo minimo di € 100,00

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura esplorativa di manifestazione d'interesse persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di seguito precisati:

Persone fisiche

- Che non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81;



Comune di San Quirico D'Orcia

Provincia di Siena



Area Tecnica Gestione del Patrimonio

- Che non risultino essere state interdette, inabilitate o fallite e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- Per le quali non sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 13 del D.lgs. n. 159/2011;
- Che non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale; o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati passati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

Persone giuridiche

- Muniti di Iscrizione al Registro delle Imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società)
- I cui soci non siano stati interdetti, inabilitati o dichiarati falliti. I soci non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- I cui soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81;
- Per i cui soci non sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 13 del D.lgs. n. 159/2011;
- I cui soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale; o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati passati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- La Società interessata non si deve trovare in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata. La società, non deve aver in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

Il bene immobile indicato nel presente avviso d'asta, in caso di manifestazione d'interesse sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta e come meglio individuati a seguito del frazionamento da redigere con le modalità di seguito indicate.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e di coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il bene per il quale propone offerta.

Il bene oggetto della procedura, in caso di manifestazione d'interesse, sarà inserito nell'elenco degli immobili da alienare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.

La vendita si perfezionerà (con i conseguenti effetti attivi e passivi ed immissione nel possesso del bene) al momento della stipula del contratto, che avrà luogo decorso il termine di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione riguardante l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Il pagamento del prezzo (dedotto l'importo già versato a titolo di cauzione) avverrà in un'unica soluzione entro e non oltre il momento di stipula del contratto.

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese connesse e conseguenti (per registrazione, trascrizione e bollo) alla stipula del contratto che avverrà a cura del pubblico ufficiale rogante scelto dall'acquirente o avvalendosi del Segretario Comunale.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso con rialzo minimo di € 100,00 sul prezzo a base d'asta e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore.

Non sono ammesse offerte in riduzione rispetto al prezzo posto a base d'asta, né tantomeno condizionate o espresse in modo indeterminato.

La gara sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono ammesse offerte per procura anche per persona da nominare. La procura deve essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte siano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare deve dichiarare per iscritto entro quindici giorni dall'aggiudicazione



Comune di San Quirico D'Orcia

Provincia di Siena



Area Tecnica Gestione del Patrimonio

ovvero dall'affidamento la persona per la quale ha agito; egli è comunque sempre solidalmente obbligato con l'aggiudicatario.

Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 1° comma dell'art. 77 del R.D. citato, ovvero si precederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa in busta chiusa. Nel caso di nuova parità di procederà mediante sorteggio pubblico.

L'offerente non presente in sede di gara non potrà vantare alcun diritto.

È obbligatorio che l'offerente prenda visione dell'immobile oggetto dell'alienazione prima di formulare l'offerta.

A tale scopo l'Ufficio Tecnico del Comune è disponibile il martedì e mercoledì dalle ore 09,00 alle 12,30, presso l'ufficio Tecnico Comunale, sito a San Quirico d'Orcia, in Piazza Chigi n. 2 piano terra, oppure in altri giorni previa disponibilità per appuntamento da concordare con il responsabile ai seguenti contatti: tel. 0577-899723 mail: urbanistica@comune.sanquiricodorciasi.it

L'Amministrazione Comunale rilascerà apposito modello (allegato "c") che attesti la presa visione dell'immobile oggetto dell'alienazione, che dovrà essere inserito tra i documenti per partecipare alla gara.

DEPOSITO CAUZIONALE

I concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale di € 310,00 (trecentodieci/00) a garanzia dell'offerta, pari al 10% del valore a base d'asta.

Il deposito cauzionale, infruttifero, deve essere costituito mediante versamento presso la Tesoreria Comunale Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di San Quirico d'Orcia – 53027 San Quirico d'Orcia, Via Dante Alighieri, IBAN: **IT32M0103072020000000700064**, CODICE SWIFT o BIC: **PASCITMMSQO** ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di San Quirico d'Orcia.

Il deposito cauzionale dovrà riportare la seguente causale: "Deposito cauzionale per la partecipazione alla manifestazione d'interesse per eventuale alienazione di immobili comunali".

I depositi cauzionali verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari o esclusi dalla gara entro 30 giorni decorrenti dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

Per il soggetto oggetto di aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà trattenuto quale somma in acconto sull'importo dovuto. Lo stesso deposito non verrà restituito nei confronti di colui che, risultato definitivamente aggiudicatario, non intenda procedere alla stipula dell'atto di compravendita nel termine comunicato dall'Amministrazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di San Quirico d'Orcia – Ufficio Protocollo Comunale – Piazza Chigi n. 2, con qualsiasi mezzo inclusa la consegna a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 09/07/2018** a pena di esclusione della stessa, un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura con indicato all'esterno il mittente e la seguente dicitura:

"Non aprire contiene Manifestazione d'interesse con offerta per l'eventuale acquisto di immobile di proprietà comunale"

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto e non saranno, comunque, presi in considerazione quelli giunti dopo tale termine perentorio.

Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta dell'Amministrazione.

Detto plico deve contenere a sua volta due buste:

Busta A – DOMANDA E DOCUMENTAZIONE

La busta A dovrà essere chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno il nome del mittente e l'indicazione "Busta A" e dovrà contenere:

1. Dichiarazione e richiesta di acquisto bene immobile secondo l'allegato "A" ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento di colui che la sottoscrive;
2. Ricevuta in originale rilasciata dalla Tesoreria Comunale – Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di San Quirico d'Orcia ovvero assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Comunale, comprovante l'eseguito deposito della somma stabilita a garanzia dell'offerta come sopra specificato;
3. Dichiarazione attestante la presa visione del bene immobile oggetto di alienazione, (Allegato "C").

Busta B – OFFERTA ECONOMICA

La busta B dovrà essere chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con indicato all'esterno il nome del mittente e l'indicazione "Busta B" – Offerta Economica" e dovrà contenere:



Comune di San Quirico D'Orcia

Provincia di Siena



Area Tecnica Gestione del Patrimonio

1. Allegato B "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE" in marca da bollo da euro 16,00;

SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE

Il giorno 10/07/2018 alle ore 09:00 la commissione di gara procederà all'apertura pubblica dei plichi regolarmente pervenuti e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte; quindi, con riferimento a ciascun lotto, pronuncerà l'aggiudicazione provvisoria in favore del soggetto che avrà presentato l'offerta di acquisto migliore e, nel caso vi siano altre valide offerte per il medesimo lotto, determinerà la graduatoria tra di esse.

Dopo gli accertamenti in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dagli offerenti, con determinazione dirigenziale verrà disposta l'aggiudicazione definitiva della vendita.

Qualora si accerti la non veridicità di quanto dichiarato in sede di gara, oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000, vi sarà la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria ed il conseguente incameramento (a titolo di penale) della cauzione.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario definitivo sarà:

- trattenuto in conto prezzo,
- incamerato a titolo di penale nel caso in cui si verifichi la decadenza dall'aggiudicazione definitiva a seguito di rinuncia all'acquisto o per inadempimento degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione e connessi alla stipula del contratto, con riserva di richiedere il risarcimento degli ulteriori danni causati al Comune dall'inadempimento. Nel caso di decadenza dell'aggiudicatario, il Comune avrà la facoltà di procedere ad una nuova aggiudicazione sulla base della graduatoria degli offerenti, oppure di indire una nuova gara.

Condizioni generali e di pagamento

Tutte le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, tasse, bolli, diritti di segreteria, etc., di trasferimento della proprietà, nessuna esclusa, saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario. La cessione non è soggetta ad I.V.A., in quanto l'operazione di vendita viene effettuata dal Comune con carattere di eccezionalità ed occasionalità. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

Il pagamento del prezzo integrale d'acquisto, al netto dei versamenti effettuati in sede di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato alla firma dell'atto di compravendita, la cui stipulazione sarà affidata ad un notaio di fiducia dell'aggiudicatario o al Segretario Comunale.

In caso di rinuncia all'assegnazione l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al miglior offerente, secondo l'ordine della graduatoria.

Pubblicazione del bando d'asta

Copia integrale del presente bando sarà pubblicato, per venti giorni naturali e consecutivi, all'Albo Pretorio on line del Comune di San Quirico d'Orcia, sul sito internet www.comunesanquirico.it nella sezione **Bandi di gara** e sarà dato avviso nei locali pubblici del comune.

Avvertenze e condizioni generali

Il Comune di San Quirico d'Orcia garantisce la legittima provenienza dell'immobile; il trasferimento dello stesso avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

La mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Non sono da ritenere cause di esclusione le mere irregolarità formali, qualora siano assolutamente inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'amministrazione appaltante e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, veridicità e consistenza dell'offerta. A fronte di tali irregolarità formali l'Amministrazione Comunale, conformemente all'art. 6, legge 241/1990, inviterà il concorrente a regolarizzare la propria offerta, sempreché la presentazione di nuova documentazione non turbi la *par condicio* tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

L'aggiudicatario, nel termine che verrà stabilito dall'Amministrazione, sarà tenuto alla presentazione della documentazione per la quale si è avvalso della dichiarazione sostitutiva; il mancato invio della documentazione nei termini previsti o l'accertamento del mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione all'asta, il Comune di San Quirico d'Orcia procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'incameramento della cauzione provvisoria e procederà altresì alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di acquisire in proprio, nelle forme di legge, la documentazione relativa alla normativa antimafia e, quando a seguito di tali verifiche emergano elementi relativi a tentativi di



Comune di San Quirico D'Orcia

Provincia di Siena



Area Tecnica Gestione del Patrimonio

infiltrazione mafiosa, con provvedimento motivato, annullerà l'aggiudicazione effettuata e procederà all'incasso del deposito cauzionale.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente per qualsivoglia motivo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza a stipulare con il secondo miglior offerente.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

La gara avrà inizio alla presenza di testimoni nella data e nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Sono ammessi alla seduta pubblica rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né cessioni dell'aggiudicazione a terzi, mentre sono ammesse le offerte per procura speciale. In tal caso deve essere allegata alla documentazione amministrativa la relativa documentazione, da produrre esclusivamente in forma notarile - in originale o in copia autenticata - a pena di esclusione dalla gara.

L'offerta si intende valida, vincolante per l'offerente ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'impegno del concorrente è valido dal momento di presentazione dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta approvazione della aggiudicazione definitiva e successiva stipulazione del contratto di compravendita.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta, anche nel caso in cui la Stazione Appaltante dovesse decidere di non procedere all'aggiudicazione.

Responsabile del procedimento ed informazioni ulteriori

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Lidia D'Errico.

Per informazioni, chiarimenti o presa visione dei luoghi, gli interessati potranno rivolgersi nei giorni di martedì e mercoledì dalle ore 09,00 alle 12,30, presso l'ufficio Tecnico Comunale, sito a San Quirico d'Orcia, in Piazza Chigi n. 2 piano terra, oppure in altri giorni previa disponibilità per appuntamento da concordare con il responsabile ai seguenti contatti: tel. 0577-899723 o 0577899709, email: urbanistica@comune.sanquiricodorciasi.it;

I sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente bando potranno essere effettuati, previo appuntamento.

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Siena.

Tutta la procedura, per quanto non espressamente disciplinato dal presente bando, è regolata dalle disposizioni del R.D. 23.05.1925, n° 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS. N.196/03

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/03 che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con la presente istanza/dichiarazione sono finalizzati al procedimento di gara, nonché alle attività ad esso correlate e conseguenti;
- b) il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali;
- d) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
- e) i dati conferiti (anche sensibili) saranno comunicati, per adempimenti procedurali, ad altre Pubbliche Amministrazioni;
- f) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.lgs 196/03 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati etc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune.

Il titolare del trattamento è il Comune di San Quirico d'Orcia con sede in San Quirico d'Orcia – Piazza Chigi n. 2 – 53027, San Quirico d'Orcia (SI).

San Quirico d'Orcia, li 13/06/2018

Il Responsabile Area Tecnica - Gestione del Patrimonio
Ing. Lidia D'Errico assente



Comune di San Quirico D'Orcia
Provincia di Siena



Area Tecnica Gestione del Patrimonio

Allegato "A"

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'EVENTUALE ALIENAZIONE
DI BENE IMMOBILE OGGETTO DI CONVENZIONE URBANISTICA**

Terreno sito in Comune di San Quirico d'Orcia in prossimità dell'abitato Ovest del Capoluogo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(D.P.R. 445/2000)

l sottoscritt _____ nat _____

a _____ il _____ residente in _____

Via _____ c.f. _____

Regime patrimoniale (se coniugato) _____;

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

- Per altri soggetti indicare nell'ordine: denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante della Ditta,

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

Ai sensi degli artt. 46-47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo DPR, per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

CHIEDE

Di acquistare per sé medesimo il bene immobile oggetto di convenzione urbanistica REP. 490 cui all'oggetto e nel contempo:

DICHIARA

1. che nei propri confronti (nonché nei confronti dei propri soci, in caso di persone giuridiche) non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna che determini incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81;
2. di non essere (nonché i propri soci, in caso di persone giuridiche) interdetto, inabilitato o fallito e di non avere (nonché i propri soci, in caso di persone giuridiche) in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
3. che nei propri confronti (nonché nei confronti dei propri soci, in caso di persone giuridiche) non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 13 del D.lgs. n. 159/2011;
4. che nei propri confronti (nonché nei confronti dei propri soci, in caso di persone giuridiche) non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale; o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati passati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;



Comune di San Quirico D'Orcia

Provincia di Siena



Area Tecnica Gestione del Patrimonio

5. di aver preso conoscenza di tutti i documenti relativi al bando in oggetto;
6. di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica del bene per cui viene presentata l'offerta;
7. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa connesse e conseguenti saranno a carico dell'acquirente (per registrazione, trascrizione e bollo);
8. che la stipula del contratto avverrà a cura del pubblico ufficiale rogante scelto dall'acquirente o avvalendosi del Segretario Comunale;
9. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

(ed inoltre in caso di Ditta)

DICHIARA, in qualità di _____ della Ditta _____:

- a) che la Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che contro la stessa non pendono domande o procedimenti in proposito;
- b) che la ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

numero di iscrizione _____
data di iscrizione _____
durata della ditta _____
forma giuridica _____

FIRMA

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.



Comune di San Quirico D'Orcia
Provincia di Siena



Area Tecnica Gestione del Patrimonio

Allegato "B" (in bollo da € 16,00)

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'EVENTUALE ALIENAZIONE
DI BENE IMMOBILE OGGETTO DI CONVENZIONE URBANISTICA**

Terreno sito in Comune di San Quirico d'Orcia in prossimità dell'abitato Ovest del Capoluogo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(D.P.R. 445/2000)

l sottoscritt _____ nat _____

a _____ il _____ residente in _____

Via _____ c.f. _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

- Per altri soggetti indicare nell'ordine: denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante della Ditta,

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

DICHIARA

di offrire per l'acquisto dell'area in oggetto un rialzo di €. _____ (euro _____) che determina un valore complessivo di cessione (dato dal valore a base di €. 3.100,00 + rialzo) di €. _____ (euro _____).

Data _____

FIRMA



Comune di San Quirico D'Orcia
Provincia di Siena



Area Tecnica Gestione del Patrimonio

Allegato "C"

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'EVENTUALE ALIENAZIONE
DI BENE IMMOBILE OGGETTO DI CONVENZIONE URBANISTICA**

DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DEL BENE IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE

Terreno sito in Comune di San Quirico d'Orcia in prossimità dell'abitato Ovest del Capoluogo

Il sottoscritt _____ nat _____

a _____ il _____ residente in _____

Via _____ c.f. _____

DICHIARA

di aver preso visione del bene immobile oggetto di convenzione urbanistica REP. 490 che l'Amministrazione Comunale intende alienare, di aver verificato gli accessi all'area, le servitù attive visibili di accettare le eventuali servitù non visibili.

Dichiara inoltre che l'offerta è proposta sulla base di sua propria convenienza, a tutto suo rischio e quindi con la piena assunzione di ogni responsabilità e garantendo le disponibilità economiche e l'acquisto, indipendentemente da erronea valutazione, con la piena assunzione e di ogni responsabilità e garanzia.

San Quirico d'Orcia, _____

in fede
