



# COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA (PROVINCIA DI SIENA)

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Verbale n° 91 del 17-07-2017

### Oggetto: IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2017 - DETERMINAZIONI IN MERITO ALLE TARIFE E CONFERMA DESTINAZIONE GETTITO

L'anno duemiladiciassette e questo di diciassette del mese di luglio alle ore 14:00 in San Quirico d'Orcia nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.  
Presiede l'adunanza il Sig. Valeria Agnelli - Sindaco.

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Valeria Agnelli	Sindaco	Presente	
Luciano Gorelli	Vice Sindaco	Presente	
Ugo Sani	Assessore	Presente	

Presenti 3 Assenti 0.

Partecipa il sottoscritto Michele D'Avino Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco  
Valeria Agnelli

*Il Segretario Comunale*  
Michele D'Avino

#### Certificato di pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune con numero dal \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi (D.Lgs. 267/2000 Art. 124) e contestualmente viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari (D.Lgs. 267/2000 Art. 125)

*Il Segretario Comunale*  
Michele D'Avino

La presente deliberazione:

O è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

O diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.n.267/2000.

*Il Segretario Comunale*  
Michele D'Avino



## COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA (PROVINCIA DI SIENA)

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 (Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale) e in particolare l'articolo 4, comma 1, che introduce l'imposta di soggiorno;

Visto il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 (Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale) e in particolare l'articolo 4, comma 1, che disciplina l'imposta di soggiorno prevedendo che "I comuni capoluogo di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte possono istituire, con deliberazione del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità, in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali";

Vista l'iscrizione del Comune di San Quirico d'Orcia nell'elenco regionale delle località turistiche e città d'arte con decreto Regione Toscana 532 del 21/02/2012;

Vista l'istituzione dell'imposta di soggiorno nel Comune di San Quirico d'Orcia a decorrere dall'anno 2012;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 20/03/2012 che approva il regolamento imposta di soggiorno del Comune di San Quirico d'Orcia, come successivamente modificato con deliberazione Consiglio Comunale n. 74 del 27.12.2012;

Atteso che il regolamento demanda alla Giunta Comunale l'individuazione della misura dell'imposta di soggiorno;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 29/12/2012 che individua le nuove aliquote dell'imposta con decorrenza 07/01/2013;

Vista la Legge n. 208/2015 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016), il cui art.1 – comma 26 testualmente prevede:

“Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. Sono fatte salve, per il settore sanitario, le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 174, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, e all'articolo 2, commi 79, 80, 83 e 86, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, nonché la possibilità di effettuare manovre fiscali incrementative ai fini dell'accesso alle anticipazioni di liquidità di cui agli articoli 2 e 3 del decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, e successivi rifinanziamenti. La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, né per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000. “;

Visto il comma 42, lettera a) della LGB 2017 che ripropone per l'anno 2017 il blocco della pressione fiscale locale già previsto dalla legge di stabilità 2016 (comma 26 dell'art. 1 della Legge n. 208/2015);



## COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA (PROVINCIA DI SIENA)

Preso atto pertanto che anche nel 2017 i Comuni non potevano né aumentare né istituire l'imposta di soggiorno, anche se già prevista nel bilancio pluriennale;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 09-03-2016, avente ad oggetto IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2016 - ATTO DI INDIRIZZO, con cui veniva deliberato:

1 - di prendere atto del contenuto del comma 26, art. 1 della legge di stabilità 2016 (legge 208/2015);

2 – di dare atto che nel corso del 2015 questa Giunta aveva anticipato alle strutture ricettive la volontà di procedere all'incremento dell'imposta con decorrenza dal 1 marzo 2016;

3 – che l'incremento ipotizzato avrebbe portato un maggior gettito stimato pari a complessivi euro 45.000,00 con il quale sarebbero stati finanziati gli interventi relativi alla realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione degli Horti Leonini;

4 – di confermare la volontà dell'Amministrazione di procedere all'aumento dell'imposta di soggiorno non appena le norme lo consentiranno, individuando preliminarmente il seguente nuovo importo dell'imposta come segue per le categorie a lato indicate:

- euro 1,50 al giorno per strutture alberghiere da quattro stelle in su;  
euro 1,00 per strutture alberghiere fino a 3 stelle e per tutte le altre strutture ricettive diverse da quelle alberghiere e dai rifugi escursionistici, ai sensi della legge regionale in materia di turismo, a titolo esemplificativo e non esaustivo: affittacamere, residence, agriturismi

5 – di fornire indirizzo al responsabile del servizio competente affinché predisponga gli atti necessari all'approvazione di un'aliquota ribassata del 28% rispetto a quella vigente per le tipologie diverse da categoria superiore (4 stelle e superiore), da applicarsi con decorrenza 1 aprile 2016, come di seguito indicato:

- euro 0,50 per rifugi escursionistici ex art. 47 comma 2 L.R. Toscana n. 42/2000.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 09-03-2017 avente ad oggetto: IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2017 - DETERMINAZIONI IN MERITO ALLE TARIFFE E AGGIORNAMENTO DESTINAZIONE GETTITO, che, nella vigenza del blocco, conferma per l'anno 2017 le aliquote dell'□fimposta di soggiorno in vigore nel 2016;

Visto il -LEGGE 24 aprile 2017, n. 50 Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo;

Vista la 21 giugno 2017, n. 96, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, recante disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo.;

Atteso che l'art. 4, comma 7 del predetto Decreto 50/2017, come convertito con correzioni in legge 96/2017, prevede quanto segue:

***A decorrere dall'anno 2017 gli enti che hanno facoltà di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e il contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, possono, in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno e il contributo di soggiorno medesimi;***



## COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA (PROVINCIA DI SIENA)

Ritenuto pertanto di confermare il contenuto della delibera di Giunta comunale n. 21 del 09-03-2016, fissando il giorno **1 novembre 2017** quale decorrenza per l'applicazione delle nuove tariffe come di seguito rimodulate:

- euro 1,50 al giorno per strutture alberghiere da quattro stelle in su;
- euro 1,00 per strutture alberghiere fino a 3 stelle e per tutte le altre strutture ricettive diverse da quelle alberghiere e dai rifugi escursionistici, ai sensi della legge regionale in materia di turismo, a titolo esemplificativo e non esaustivo: affittacamere, residence, agriturismo

euro 0,50 per rifugi escursionistici ex art. 47 comma 2 L.R. Toscana n. 42/2000.

Atteso che il medesimo surrichiamato articolo del predetto Decreto 50/2017, al comma 5-ter prevede:

5-ter. Il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, e' responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e del contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonche' degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale.;

Dato atto che si rileva la necessità di procedere ad individuare criteri e modalità di adempimento connesse all'applicazione e riscossione dell'imposta di soggiorno, con apposito atto di competenza consiliare, per la nuova categoria così come individuata dalla norma (breve i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare);

Vista la necessità di provvedere a confermare la stima del gettito dell'imposta di soggiorno per l'anno 2017, come approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 34 del 09-03-2017, atteso che l'attuale andamento del gettito, la tardiva applicazione dell'imposta alle locazioni brevi e il breve periodo, per l'anno 2017, di applicazione degli aumenti non consente di aggiornare con sufficiente certezza l'importo del gettito annuale;

Visto il d lgs 23/2011;

Visto il d. lgs 267/2000 e ss mm e ii;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Art. 48 del Dlgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. ii.;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000;

VISTO il parere reso dal Responsabile dell'Area contabile in ordine alla regolarità finanziaria ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000;

VISTO il Dlgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime resa in forma palese

**DELIBERA**



## COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA (PROVINCIA DI SIENA)

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono richiamate ed approvate con il presente dispositivo

1. di stabilire le seguenti aliquote dell'imposta di soggiorno decorrenti dal 1 novembre 2017:
  - euro 1,50 al giorno per strutture alberghiere da quattro stelle in su;
  - euro 0,50 per la seguente categoria: rifugi escursionistici ex art. 47 comma 2 L.R. Toscana n. 42/2000;
  - euro 1,00 per strutture alberghiere fino a 3 stelle e per tutte le altre strutture ricettive diverse da quelle alberghiere fino a tre stelle e dai rifugi escursionistici ex art. 47 comma 2 L.R. Toscana n. 42/2000, ai sensi della legge regionale in materia di turismo, a titolo esemplificativo e non esaustivo: affittacamere, residence, agriturismi;
2. di dare atto che si rileva la necessità di procedere ad individuare criteri e modalità di adempimento connesse all'applicazione e riscossione dell'imposta di soggiorno, per la nuova categoria così come individuata dal D.L. 50/2017 (brevi i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare), rinviando ad apposito atto di competenza consiliare;
3. di confermare la stima del gettito dell'imposta di soggiorno per l'anno 2017, come approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 34 del 09-03-2017, atteso che l'attuale andamento del gettito, la tardiva applicazione dell'imposta alle locazioni brevi e il breve periodo, per l'anno 2017, di applicazione degli aumenti non consente di aggiornare con sufficiente certezza l'importo del gettito annuale;
4. di comunicare il presente atto alle associazioni di categoria e alle strutture ricettive del territorio.

Con successiva e separata votazione, resa in forma palese, unanime e favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.



**COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA**  
**(PROVINCIA DI SIENA)**

**Oggetto:** IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2017 - DETERMINAZIONI IN MERITO ALLE  
TARIFFE E CONFERMA DESTINAZIONE GETTITO

PARERE: in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data:	Il Responsabile del Servizio
	F.to <b>Michele D'Avino</b>

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 12-07-2017	Il Responsabile del Servizio
	F.to <b>Virginia Pecci</b>