



# Comune di San Quirico D'Orcia

## Provincia di Siena



---

### *Area Gestione del Territorio*

#### PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE

Art. 95 della L.R. 65/2014

Relazione del Responsabile del Procedimento

art. 18 della L.R. 65/2014

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 28/12/2006 è stato approvato il Piano Strutturale;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 30.11.2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 74 del 21/12/2013 è stata approvata la prima Variante Puntuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico
- con delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 27/04/2016 è stata approvata la seconda Variante Puntuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, valutata **adeguata** alla Disciplina dei Beni Paesaggistici contenuti nel PIT-PPR dalla Conferenza Paesaggistica art. 21 del PIT in data 06/06/2016;
- Alla data di entrata in vigore della L.R. 65/2014 (27/11/2014) il comune di San Quirico d'Orcia era dotato di piano strutturale e regolamento urbanistico approvati e pertanto le disposizioni transitorie a cui far riferimento sono quelle dell'art. 228 e dell'art. 222;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29/07/2015 è stato approvato il documento preliminare di Avvio del Procedimento per la formazione del Piano Operativo tenendo conto dei perimetri del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014;
- Con determinazione dirigenziale n. 10 del 10/12/2014 è stato affidato all'arch. Silvia Arnofi l'incarico per la redazione dell'avvio del procedimento del primo Piano Operativo ai sensi della L.R. 65/2014;
- Con determinazione dirigenziale n. 16 del 30/12/2015 è stato affidato all'arch. Silvia Arnofi l'incarico per la redazione del progetto di Piano Operativo ai sensi della L.R. 65/2014;
- Con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/12/2016 è stato affidato al geologo Cartocci Mauro l'incarico per studi geologico-tecnici in conformità alla vigente normativa regionale in esecuzione del DPGRT 25/10/2011 n° 53/R;
- Il gruppo di lavoro, all'atto dell'adozione, risulta pertanto il seguente:
  - Progettista e valutazioni ambientali: Arch. Silvia Arnofi;
  - Aspetti geologici: dott. Geol. Mauro Cartocci;
  - Responsabile del procedimento e del servizio: arch. Andrea Marzuoli;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 76 del 04.05.2013 è stato individuato quale Garante della Comunicazione il Segretario Comunale avv. Michele D'Avino;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 29/07/2015 con la quale si procedeva all'avvio del procedimento del primo Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e della fase preliminare per la definizione dei contenuti del rapporto ambientale della Valutazione Ambientale Strategia ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010



# Comune di San Quirico D'Orcia

## Provincia di Siena



---

### *Area Gestione del Territorio*

Dato atto che nel documento di avvio erano contenuti:

- a) La definizione degli obiettivi;
- b) Il quadro conoscitivo di riferimento, comprensivo dell'accertamento dello stato delle risorse interessate e delle ulteriori ricerche da svolgere;
- c) L'indicazione degli Enti e degli organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di cui la lettera b);
- d) L'indicazione degli enti ed organi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, richiesti ai fini dell'approvazione del piano;
- e) Il programma delle attività di informazione;
- f) L'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, con nota prot. 6537 del 04/08/2015 l'atto di avvio del procedimento corredato del rapporto preliminare ambientale per la VAS è stato trasmesso a tutti i soggetti istituzionali di cui all'art. 8 c. 1 della L.R. 65/2014 al fine della formulazione di eventuali contributi in merito ed in particolare i destinatari sono stati:

- Regione Toscana - Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli Strumenti della Pianificazione
- Provincia di Siena – Assetto del Territorio

E che nel procedimento di definizione del rapporto ambientale per la VAS lo stesso avvio del procedimento con allegato il documento preliminare ambientale per la VAS è stato trasmesso da parte dell'ufficio gestione associata "autorità competente per la VAS" dell'Unione di Comuni Amiata Val d'Orcia ai soggetti competenti in materia di ambiente e paesaggio quali :

- Regione Toscana – Settore Sperimentazione e apporti
- collaborativi per gli Strumenti della Pianificazione
- Regione Toscana – Settore tutela e valorizzazione
- delle risorse ambientali
- Soprintendenza per i Beni Archeologici
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il
- Paesaggio
- Provincia di Siena – Riserve Naturali
- Provincia di Siena – Assetto del Territorio
- Provincia di Siena – Servizio Cultura
- Provincia di Siena – Servizio Difesa del Suolo e Risorse Idriche
- Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia
- Unione dei Comuni - Ufficio Difesa del Suolo Assetto Idrogeologico - Ufficio Vincolo Paesaggistico;
- Autorità Idrica Toscana n.6 Ombrone
- ATO 8 Rifiuti
- ASL 7
- Acquedotto del Fiora
- Centria spa
- Parco della Val d'Orcia
- Telecom
- Enel Distribuzione
- TerreCablata
- A.R.P.A.T. – Siena
- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Siena



# Comune di San Quirico D'Orcia

## Provincia di Siena



### *Area Gestione del Territorio*

- Legambiente Firenze
- W.W.F. Delegazione Toscana
- Italia Nostra

Constatato che a seguito della trasmissione dell'atto di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e della L.R. 10/2010 sono pervenuti tramite nota prot. 9454 del 04/10/2016 del servizio associato dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia seguenti contributi:

- Provincia di Siena;
- Soprintendenza archeologica;
- Acquedotto del Fiora

e che gli stessi sono stati inoltre trasmessi al progettista incaricato arch. Silvia Arnofi al fine di predisporre il rapporto ambientale VAS;

Dato atto che i contributi degli enti sopra richiamati sono stati esaminati e valutati in sede di redazione della proposta finale per l'adozione e che nella stessa è stato individuato il territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014;

Constatato che le previsioni urbanistiche del primo Piano Operativo comunale prevedono un intervento esterno al perimetro del territorio urbanizzato e che lo stesso è stato oggetto di conferenza di copianificazione art. 25 della L.R. 65/2014 in data 22/03/2018 e che la stessa ha ritenuto l'intervento conforme alla specifica disciplina del PIT/PPR a condizione che :

- Trattandosi di area di margine occorre sia garantita la qualità degli interventi previsti, senza interferire negativamente sul paesaggio circostante.

Precisato che l'attività relativa alla partecipazione e comunicazione avviene come di seguito:

- pubblicazione degli atti e dei documenti relativi al rapporto ambientale della valutazione ambientale strategica (VAS);
- richiesta di dati e contributi agli enti e organi pubblici sulla base del documento di avvio del procedimento;
- Pubblicazione degli elaborati del Piano Operativo adottati in una sezione dedicata del sito internet del comune di San Quirico d'Orcia;
- Incontro pubblico per la presentazione del primo Piano Operativo comunale e spiegazione delle modalità e termini per la presentazione delle eventuali osservazioni

Verificato che le previsioni che saranno introdotte dal primo piano operativo sono strutturate in modo da poter essere puntualmente verificate rispetto sia alla normativa del PIT/PPR regionale che del PTC provinciale in quanto riprendono specifiche indicazioni contenute nei due predetti strumenti urbanistici;

Dato atto che il Piano Operativo in oggetto è possibile procedere all'adozione della stessa ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014.

Esaminati gli elaborati in adozione;

Vista la L.R. 65/2014 e la L.R. 30/2005

Vista la relazione del Garante della Comunicazione



# Comune di San Quirico D'Orcia

## Provincia di Siena



### *Area Gestione del Territorio*

Vista la certificazione ai sensi dell'art. 104 c. 5 della L.R. 65/2014 (ex art. 62 c. 3 della L.R. 1/2005) relative all'adeguatezza delle indagini geologiche e l'attestazione in merito alla compatibilità degli elaborati a dette indagini;

Dato atto che:

- in data 28/03/2018 con nota prot. 2643 è stato effettuato il deposito della pratica presso il Settore Genio Civile Toscana Sud;
- in data 19/04/2018 con nota prot. 3301 sono stati trasmessi gli elaborati e le indagini geologico tecniche all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale al fine del rilascio del parere di competenza;
- in data     /    /2018 l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha trasmesso il proprio parere di competenza ed il Settore Genio Civile Toscana Sud conseguentemente ha assegnato il numero      di deposito

Preso atto che in data 20/04/2018 con prot. 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3362, 3363 e 3365 sono state inviate le comunicazioni di avviso inerente l'avvio procedimento apposizione vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di interventi previsti nel Piano Operativo del comune di san Quirico d'Orcia ai sensi del c. 2 art. 11 del D.P.R. 327/2001

Per tutto quanto sopra esposto il sottoscritto arch. Andrea Marzuoli responsabile Area Tecnica Settore gestione del territorio del comune di San Quirico d'Orcia, in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione del Piano Operativo comunale in oggetto,

Visti :

- la L.R.10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. recante *"Norme per il governo del territorio"*;
- la L.R.12 febbraio 2010, n.10 e s.m.i. *"Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza"*;
- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015.

### DICHIARA E CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 18 della L.R.n° 65/2014

- che il procedimento per l'adozione del Piano Operativo del comune di san Quirico d'Orcia si è formato nel rispetto della L.R. 65/2014 e delle norme legislative e dei Regolamenti vigenti;
- che l'atto risulta coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e tiene conto dei piani e dei programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti;
- che l'atto di governo del territorio è corredato della relazione tecnica ai sensi dell'art. 18, comma 2, L.R. 65/2014;
- sono stati acquisiti i pareri previsti da disposizioni di leggi e regolamenti, ed in particolare, in osservanza alle Istruzioni Tecniche di cui al Regolamento Regionale n. 53/R del 25/10/2011, si attesta che con nota n. 2643 del 28/03/2018 è stato effettuato il deposito degli elaborati e delle indagini geologico tecniche presso il Settore Genio Civile Toscana Sud;
- agli atti da adottare è stata allegata la relazione redatta dal Garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 37 comma 2 della L.R. 65/2014.



**Comune di San Quirico D'Orcia**  
**Provincia di Siena**



-----  
***Area Gestione del Territorio***

03 Maggio 2018

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
Settore Gestione del Territorio  
Andrea Marzuoli, architetto