



Comune di San Quirico D'Orcia

Provincia di Siena



Area Tecnica Gestione del Patrimonio

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "AREA EX SOLET" IN BAGNO VIGNONI

IL RESPONSABILE AREA TECNICA – GESTIONE DEL PATRIMONIO

RICHIAMATI:

- il R.D. n. 827/24 Reg. per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- il Regolamento per la disciplina delle procedure di alienazione e forme concessione del patrimonio immobiliare del Comune di San Quirico d'Orcia, approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 22.05.2008;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 28.07.2016, con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni 2016/2018 comprensivo dell'immobile Area EX SOLET BAGNO VIGNONI (capannone della "vecchia cava" ex. SOLET e terreno circostante);
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – Gestione del Patrimonio n. 200 del 18/11/2016 di approvazione del presente bando di gara e relativa documentazione ivi compresa la perizia dettagliata di stima del bene oggetto di alienazione;

RENDE NOTO

Che il giorno 11/01/2017 alle ore 09,00 presso gli uffici tecnici comunali del Comune di San Quirico d'Orcia al piano terra della residenza comunale sita in Piazza Chigi n. 2, dinanzi ad apposita commissione dallo stesso presieduta, si procederà ad esperimento di pubblica asta per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale:

LOTTO UNICO: Area Ex Solet in Bagno Vignoni, composta da n. 2 edifici distinti, uno destinato ad ospitare gli ex uffici amministrativi e casa del custode, ed un capannone di dimensioni 41.18 x 18.00 mt con altezza in gronda pari a 5.80 ml ed al colmo di 9.15 ml oltre area di pertinenza il tutto come meglio identificato nel **Foglio di mappa 47, particelle:**

- n. 24 (area urbana);
- n. 54 sub. 5 (fabbricati – D/1);
- n. 54 sub. 6 (fabbricati – D/1);
- n. 70 (fabbricati – D/1);

Superficie totale in pianta di mappali mq. 22.440 circa.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

"IL PROGRAMMA COMPLESSO DI INTERVENTO PC11 – Rif. R.U. art. 83. Il programma complesso di intervento PC11 (UTOE 5) – Art. 118 I Dossier Progettuali e Valutativi DVP1 delle NTA di Regolamento Urbanistico.

Valore minimo posto a base d'asta pari a Euro 750.196,73 (settecentocinquantamilacentonovantasei/73)

L'importo sopraindicato posto a base d'asta è da ritenersi al netto di imposte e tasse, se dovute.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di seguito precisati:

Persone fisiche

- Che non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81;
- Che non risultino essere state interdette, inabilitate o fallite e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- Per le quali non sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 13 del D.lgs. n. 159/2011;
- Che non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in



Comune di San Quirico D'Orcia

Provincia di Siena



Area Tecnica Gestione del Patrimonio

danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale; o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati passati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

Persone giuridiche

- Muniti di Iscrizione al Registro delle Imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società)
- I cui soci non siano stati interdetti, inabilitati o dichiarati falliti. I soci non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- I cui soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81;
- Per i cui soci non sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 13 del D.lgs. n. 159/2011;
- I cui soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale; o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati passati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- La Società interessata non si deve trovare in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata. La società, non deve aver in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

Il bene immobile indicato nel presente avviso d'asta viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il bene per il quale propone offerta.

Il bene posto in vendita risulta inserito nell'elenco degli immobili da alienare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.

La vendita si perfezionerà (con i conseguenti effetti attivi e passivi ed immissione nel possesso del bene) al momento della stipula del contratto, che avrà luogo decorso il termine di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione riguardante l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese connesse e conseguenti (per frazionamento, registrazione, trascrizione e bollo) alla stipula del contratto che avverrà a cura del pubblico ufficiale rogante scelto dall'acquirente o avvalendosi del Segretario Comunale.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso con rialzo minimo di € 500,00 sul prezzo a base d'asta e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta risulti maggiore.

Si precisa che:

1. Non sono ammesse offerte in riduzione rispetto al prezzo posto a base d'asta;
2. La gara sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
3. Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 1° comma dell'art. 77 del R.D. citato, ovvero si precederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa in busta chiusa. Nel caso di nuova parità di procederà mediante sorteggio pubblico;
4. Nel caso di discordanza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre verrà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
5. Nel caso di impossibilità di procedere all'aggiudicazione definitiva e/o in caso di mancata stipulazione del contratto a favore del miglior offerente l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare il secondo miglior offerente e così di seguito;
6. Nel caso in cui la mancata stipula del contratto avvenga per cause imputabili all'aggiudicatario, verranno meno gli effetti dell'aggiudicazione, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di agire per eventuali danni, in primo luogo mediante l'escussione della cauzione versata.



Comune di San Quirico D'Orcia

Provincia di Siena



Area Tecnica Gestione del Patrimonio

Sono ammesse offerte per procura anche per persona da nominare. La procura deve essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte siano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare deve dichiarare per iscritto entro quindici giorni dall'aggiudicazione ovvero dall'affidamento la persona per la quale ha agito; egli è comunque sempre solidalmente obbligato con l'aggiudicatario.

L'offerente non presente in sede di gara non potrà vantare alcun diritto.

È OBBLIGATORIO CHE L'OFFERENTE PRENDA VISIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'ALIENAZIONE PRIMA DI FORMULARE L'OFFERTA.

A tale scopo l'Ufficio Tecnico del Comune è disponibile il martedì, giovedì e sabato dalle ore 09,00 alle 12,30, presso l'ufficio Tecnico Comunale, sito a San Quirico d'Orcia, in Piazza Chigi n. 2 piano terra, oppure in altri giorni previa disponibilità per appuntamento da concordare con il responsabile ai seguenti contatti: tel. 0577-899704 mail: ufficiotecnico@comune.sanquiricodorciasi.it

L'Amministrazione Comunale rilascerà apposito modello (allegato "c") che attesti la presa visione dell'immobile oggetto dell'alienazione, che dovrà essere inserito tra i documenti per partecipare alla gara.

DEPOSITO CAUZIONALE

Per essere ammessi all'asta pubblica, i concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale di € 75.019,67 (settantacinquemiladiciannove/67) a garanzia dell'offerta, pari al 10% del valore a base d'asta.

Tale deposito cauzionale, infruttifero, potrà essere costituito, in alternativa, con le seguenti modalità:

- **bonifico bancario** presso la Tesoreria Comunale Monte dei Paschi di Siena, Agenzia di San Quirico d'Orcia – 53027 San Quirico d'Orcia, Via Dante Alighieri, IBAN: IT32M0103072020000000700064, CODICE SWIFT o BIC: PASCITMMSQO ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di San Quirico d'Orcia, con indicazione del nominativo dell'offerente e del suo codice fiscale, della causale del versamento;

- **fidejussione bancaria o polizza fidejussoria** rilasciata da primario Istituto di credito o primaria compagnia assicuratrice autorizzata, avente validità di almeno 365 giorni dalla data di apertura delle offerte come sotto riportata, recante la clausola che l'istituto emittente rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944 II comma cod. civ.), nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune, ogni eccezione contraria rimossa.

Il deposito cauzionale provvisorio verrà svincolato in favore dei soggetti non aggiudicatari previa adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed effettuati tutti i controlli su quanto autocertificato in sede di gara.

In caso di aggiudicazione, tale deposito, se prestato in contanti, avrà carattere di acconto sul prezzo. La cauzione provvisoria, se prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, verrà svincolata solo al pagamento dell'intero importo di aggiudicazione, previo idoneo provvedimento amministrativo.

Il deposito non verrà restituito ovvero si provvederà all'escussione della garanzia fidejussoria nei confronti di colui che, risultato definitivamente aggiudicatario, non intenda procedere alla stipula dell'atto di compravendita nel termine comunicato dall'Amministrazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di San Quirico d'Orcia – Ufficio Protocollo Comunale – Piazza Chigi n. 2, con qualsiasi mezzo inclusa la consegna a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 09 GENNAIO 2017** a pena di esclusione della stessa, un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura con indicato all'esterno il mittente e la seguente dicitura:

“Non aprire contiene offerta per l'acquisto di immobile di proprietà comunale”

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto e non saranno, comunque, presi in considerazione quelli giunti dopo tale termine perentorio.

Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta dell'Amministrazione.

Detto plico deve contenere a sua volta due buste:

Busta A – DOMANDA E DOCUMENTAZIONE

La busta A dovrà essere chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno il nome del mittente e l'indicazione “Busta A” e dovrà contenere:

1. Dichiarazione e richiesta di acquisto bene immobile secondo l'allegato “A” ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento di colui che la sottoscrive;



Comune di San Quirico D'Orcia

Provincia di Siena



Area Tecnica Gestione del Patrimonio

2. Documentazione attestante il versamento della cauzione pari al 10% dell'importo del bene posto a base di gara € **75.019,67 (settantacinquemiladiciannove/67)** ovvero documentazione attestante l'avvenuta costituzione della fidejussione bancaria o polizza fideiussoria di pari importo;
3. Dichiarazione attestante la presa visione del bene immobile oggetto di alienazione, (Allegato "C").

Busta B – OFFERTA ECONOMICA

La busta B dovrà essere chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con indicato all'esterno il nome del mittente e l'indicazione "Busta B" – Offerta Economica" e dovrà contenere:

1. Allegato B "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE" in marca da bollo da euro 16,00, indicante il prezzo complessivo offerto per il bene espresso, così in cifre come in lettere;

Sono escluse altre forme di presentazione delle offerte.

SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE

Il giorno 11 GENNAIO 2017 alle ore 09,00 la commissione di gara procederà all'apertura pubblica dei plichi regolarmente pervenuti e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte; quindi pronuncerà l'aggiudicazione provvisoria in favore del soggetto che avrà presentato l'offerta di acquisto migliore e, nel caso vi siano più valide determinerà la graduatoria tra di esse.

Dopo gli opportuni accertamenti in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dagli offerenti, con determinazione dirigenziale verrà disposta l'aggiudicazione definitiva della vendita.

Qualora si accerti la non veridicità di quanto dichiarato in sede di gara, oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000, vi sarà la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria ed il conseguente incameramento (a titolo di penale) della cauzione.

I depositi cauzionali verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari o esclusi dalla gara entro 30 giorni decorrenti dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario definitivo sarà:

- trattenuto in conto prezzo,
- incamerato a titolo di penale nel caso in cui si verifichi la decadenza dall'aggiudicazione definitiva a seguito di rinuncia all'acquisto o per inadempimento degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione e connessi alla stipula del contratto, con riserva di richiedere il risarcimento degli ulteriori danni causati al Comune dall'inadempimento. Nel caso di decadenza dell'aggiudicatario, il Comune avrà la facoltà di procedere ad una nuova aggiudicazione sulla base della graduatoria degli offerenti, oppure di indire una nuova gara.

Eventuali comunicazioni di interesse generale in merito alla presente procedura saranno pubblicate sul sito internet del Comune di San Quirico d'Orcia entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello di presentazione delle offerte; eventuali comunicazioni relative alla data di apertura delle offerte verranno pubblicate, sempre sul sito internet del Comune, entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente quello qui previsto per l'apertura delle offerte.

CONDIZIONI GENERALI E DI PAGAMENTO

Tutte le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, tasse, bolli, diritti di segreteria, etc., quelle relative alle operazioni catastali, eventuale riconfinamento, di trasferimento della proprietà, nessuna esclusa, saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

Il pagamento del prezzo integrale d'acquisto, al netto dei versamenti effettuati in sede di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato in tre soluzioni alle seguenti scadenze e nella misura di seguito indicata:

- **alla firma dell'atto di compravendita**: versamento di una somma pari al 30% dell'importo dovuto;
- **alla scadenza del 30 gennaio 2018**: versamento di una somma pari al 50% dell'importo dovuto;
- **alla scadenza del 30 gennaio 2019**: versamento del saldo sull'importo dovuto.

A garanzia del pieno e corretto adempimento di quanto sopra indicato, il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere a stipulare apposita **fidejussione bancaria o polizza fideiussoria** rilasciata da primario Istituto di credito o primaria compagnia assicuratrice autorizzata, di importo pari al prezzo integrale d'acquisto, avente validità di almeno 32 mesi dalla data della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva, recante la clausola che l'istituto emittente rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944 II comma cod. civ.), nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune, ogni eccezione contraria rimossa.

Per poter procedere utilmente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita l'aggiudicatario dovrà depositare presso il Comune la documentazione attestante l'avvenuta costituzione della fidejussione bancaria o polizza fideiussoria.



Comune di San Quirico D'Orcia

Provincia di Siena



Area Tecnica Gestione del Patrimonio

L'importo della garanzia fideiussoria potrà essere ridotto in corrispondenza degli avvenuti pagamenti alle scadenze sopra indicate.

PUBBLICAZIONE DEL BANDO D'ASTA

Copia integrale del presente bando d'asta sarà pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di San Quirico d'Orcia, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet www.comune.sanquiricodorcia.si.it, alla voce *Bandi di gara*, **per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi**, nonché su pubblici manifesti affissi nel territorio comunale e sul fascicolo vendite giudiziarie ed aste de La Nazione Regionale del giorno 27 NOVEMBRE 2016.

AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

Il Comune di San Quirico d'Orcia garantisce la legittima provenienza dell'immobile; il trasferimento dello stesso avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

La mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Non sono da ritenere cause di esclusione le mere irregolarità formali, qualora siano assolutamente inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'amministrazione appaltante e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, veridicità e consistenza dell'offerta. A fronte di tali irregolarità formali l'Amministrazione Comunale, conformemente all'art. 6, legge 241/1990, inviterà l'offerente a regolarizzare la propria offerta, sempreché la presentazione di nuova documentazione non turbi la *par condicio* tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

L'aggiudicatario, nel termine che verrà stabilito dall'Amministrazione, sarà tenuto alla presentazione della documentazione per la quale si è avvalso della dichiarazione sostitutiva; il mancato invio della documentazione nei termini previsti o l'accertamento del mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione all'asta, il Comune di San Quirico d'Orcia procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'incameramento della cauzione provvisoria e procederà altresì alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di acquisire in proprio, nelle forme di legge, la documentazione relativa alla normativa antimafia e, quando a seguito di tali verifiche emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, con provvedimento motivato, annullerà l'aggiudicazione effettuata e procederà all'incasso del deposito cauzionale.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente per qualsivoglia motivo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza a stipulare con il secondo miglior offerente.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

La gara avrà inizio alla presenza di testimoni nella data e nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Sono ammessi alla seduta pubblica rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

Non saranno ammesse offerte in diminuzione sul valore a base di gara, né tantomeno condizionate o espresse in modo indeterminato.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né cessioni dell'aggiudicazione a terzi, mentre sono ammesse le offerte per procura speciale. In tal caso deve essere allegata alla documentazione amministrativa la relativa documentazione, da produrre esclusivamente in forma notarile - in originale o in copia autenticata - a pena di esclusione dalla gara.

L'offerta si intende valida, vincolante per l'offerente ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'impegno del concorrente è valido dal momento di presentazione dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta approvazione della aggiudicazione definitiva e successiva stipulazione del contratto di compravendita.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta, anche nel caso in cui la Stazione Appaltante dovesse decidere di non procedere all'aggiudicazione.

Responsabile del procedimento ed informazioni ulteriori

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Francesco Tronci.



Comune di San Quirico D'Orcia

Provincia di Siena



Area Tecnica Gestione del Patrimonio

Per informazioni, chiarimenti o presa visione dei luoghi, gli interessati potranno rivolgersi, il martedì, giovedì e sabato dalle ore 09,00 alle 12,30, presso L'ufficio Tecnico Comunale, sito a San Quirico d'Orcia, in Piazza Chigi n. 2 piano terra, oppure in altri giorni previa disponibilità per appuntamento da concordare con il responsabile ai seguenti contatti: tel. 0577-899704 mail: ufficiotecnico@comune.sanquiricodorciasi.it;

I sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente bando potranno essere effettuati, previo appuntamento.

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Siena.

Tutta la procedura, per quanto non espressamente disciplinato dal presente bando, è regolata dalle disposizioni del R.D. 23.05.1925, n° 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS. N.196/03

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/03 che:

- a)** il trattamento dei dati conferiti con la presente istanza/dichiarazione sono finalizzati al procedimento di gara, nonché alle attività ad esso correlate e conseguenti;
- b)** il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- c)** il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali;
- d)** il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
- e)** i dati conferiti (anche sensibili) saranno comunicati, per adempimenti procedurali, ad altre Pubbliche Amministrazioni;
- f)** il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.lgs 196/03 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati etc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune.

Il titolare del trattamento è il Comune di San Quirico d'Orcia con sede in San Quirico d'Orcia – Piazza Chigi n. 2 – 53027, San Quirico d'Orcia (SI).

San Quirico d'Orcia, 25 NOVEMBRE 2016

Il Responsabile Area Tecnica - Gestione del Patrimonio
Geom. Francesco Tronci