

COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA  
Provincia di Siena

OGGETTO: Contratto di comodato modale di beni produttivi. OLIVETI COMUNALI

L'anno duemilaventitre il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in San Quirico d'Orcia, sono presenti i Sig.ra:  
- Lidia D'ERRICO, nata a Friedrichshafen (Germania) il 30/06/1979 che interviene al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San Quirico d'Orcia – P.zza Chigi n° 2 (C.F. 00216560524) che rappresenta in qualità di Responsabile dell'Area Gestione del Patrimonio, in forza delle determinazioni n° \_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_ (CF \_\_\_\_\_) in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (CF \_\_\_\_\_ PI \_\_\_\_\_) avente finalità sociali e/o di recupero \_\_\_\_\_;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07/03/2019 è stato approvato il REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI E OLIVETI MEDIANTE COMODATO MODALE volto a disciplinare le assegnazioni de i terreni di proprietà comunale allo scopo di manutentore le aree a verde pubblico e piante di olivo poste nell'area urbana del capoluogo in adiacenza al centro storico che, per tradizione o per la loro collocazione all'interno del centro abitato, sono utilizzate/utilizzabili per l'orticoltura e la produzione dell'olio.

Che con determinazione del Responsabile del'Area Tecnica Gestione del Patrimonio n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati assegnati in comodato modale al Sig. \_\_\_\_\_ gli oliveti di VIA DEI FOSSI E PARCO CARLO SORBELLINI;

Con la presente scrittura privata avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del C.C. si conviene e stipula quanto segue

**ART. 1** – Il comune di San Quirico d'Orcia concede in comodato modale al Sig. \_\_\_\_\_ che riceve e accetta, i seguenti beni produttivi:

- piante di olivo insistenti nelle aree verdi di proprietà comunale di Via \_\_\_\_\_, meglio individuate nella planimetria allegata, aventi le seguenti caratteristiche:

- **Via** \_\_\_\_\_;

- **Via** \_\_\_\_\_;

La concessione dei beni sopra descritti è essenzialmente e limitatamente volta a mantenere il decoro di dette zone, oltre a non vedere sprecata la produzione delle piante di olivo, e non costituisce comunque per i Comodatari alcun diritto reale sulle aree e superfici in cui insistono le piante.

Il comodato modale è stimato a corpo e non a misura - l'80% del ricavato del raccolto rimane nella disponibilità del comodatario il 20% deve essere consegnato a questo Ente che lo destinerà alla mensa scolastica e/o ad associazioni e/o istituzioni che promuoveranno iniziative di pubblicizzazione e valorizzazione del prodotto.

Il carattere di gratuità del comodato non viene meno pur avendo individuato un "modus" posto a carico del comodatario che non ha natura di controprestazione.

**ART. 2** – il presente contratto ha validità tre anni decorrenti dalla data odierna con scadenza \_\_\_\_\_.

E' facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, previa disdetta da comunicare al concessionario con preavviso di almeno 3 mesi, mediante lettera raccomandata.

Il Responsabile dell'Area tecnica, in ordine alle scelte relative all'amministrazione dell'Ente, può, specificandone le motivazioni, interrompere la gestione di uno o più interventi programmati, con effetto dal 1° giorno del mese successivo alla comunicazione di revoca.

**ART. 3** – Il Sig. \_\_\_\_\_, in nome e per conto di \_\_\_\_\_, si impegna e si obbliga a :

a) conservare e custodire il bene in oggetto con la massima cura e diligenza provvedendo alla potatura, concimazione, pulizia degli olivi presenti nelle aree in oggetto e conseguente raccolta delle olive;

b) non destinare ad altro uso i beni oggetto del presente contratto che non sia quello sopra previsto;

c) non cedere neppure temporaneamente l'uso del bene, senza il consenso del comodante, né a titolo gratuito né a titolo oneroso;

d) restituire il bene al comodante, al termine del presente contratto, nello stato attuale.

Le aree a verde mantengono le funzioni ad uso pubblico, in base a quanto previsto dagli strumenti urbanistici.

Il soggetto assegnatario sarà responsabile a tutti gli effetti per sé e per il personale incaricato dell'esecuzione degli interventi, sia per quanto riguarda la capacità operativa che per gli eventuali infortuni e responsabilità verso i terzi, a questo proposito ha presentato polizza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ RCA della Compagnia Assicuratrice \_\_\_\_\_ con scadenza \_\_\_\_\_.

**Art. 4** - L'assegnatario dichiara che i soggetti impiegati per l'esecuzione del progetto allegato sono in regola con gli obblighi assicurativi contro gli infortuni. \_\_\_\_\_ ha altresì presentato polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ accesa con la Compagnia \_\_\_\_\_ con scadenza e si obbliga a dimostrare il rinnovo della polizza medesima per tutto il periodo contrattuale.

**ART. 5** – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle disposizioni degli artt. dal 1803 al 1812 del C.C.

Letto, approvato e sottoscritto  
p. IL COMUNE  
Responsabile di Area  
Ing. Lidia D'ERRICO

---

---