



Comune di San Quirico d'Orcia

Provincia di Siena



Area Tecnica – Settore Patrimonio

All. E

INDIRIZZI OPERATIVI PER LA CESSIONE DEI LOTTI PER LE TUMULAZIONI SOPRA TERRA

Preso atto dell'individuazione, all'interno del cimitero comunale del capoluogo, di un'area destinata a sepolture private mediante cessione di lotti, della superficie indicata nell'allegato D, si stabiliscono i seguenti indirizzi operativi precisando che trattasi di lotti destinati alla tumulazioni sopra terra mediante appoggio sul terreno di loculi prefabbricati opportunamente rivestiti:

- per quanto attiene alle caratteristiche costruttive si faccia riferimento alle "Norme Tecniche di Attuazione Caratteristiche tecniche delle tombe a terra" di seguito riportate;
- il prezzo di cessione è determinato in € 354,547 al mq, escluso ogni onere derivante dagli atti di concessione, da rivalutare annualmente con l'aggiornamento ISTAT;
- all'atto della presentazione della domanda dovrà essere allegata ricevuta di versamento della somma di € 500,00 a titolo di anticipo sul pagamento del prezzo di cessione come sopra determinato. In caso di rinuncia all'assegnazione il richiedente non avrà diritto alla restituzione della somma versata a titolo di anticipo.
- entro un mese dalla comunicazione dell'assegnazione dovrà essere effettuato il pagamento a saldo del costo del lotto come sopra determinato, a pena di decadenza dell'assegnazione medesima, entro 60 gg. dalla data di assegnazione sarà stipulato il contratto di cessione;
- sono poste a carico dell'assegnatario tutte le spese contrattuali e quant'altro necessario per la cessione del bene (di registrazione e consequenziali, nessuna esclusa, né eccettuata).
- a coloro che sono già assegnatari di un lotto edificato o non edificato nella zona allo scopo destinata posta nella parte ampliata del cimitero comunale, che volessero acquistare un nuovo lotto confinante con quello già in loro possesso verrà applicato il diritto di prelazione; non è ammesso accorpamento di più di due lotti;
- previa pubblicazione e pubblicizzazione di apposito avviso sarà proceduto alla formazione della graduatoria tenendo conto dell'ordine cronologico delle domande risultante dal protocollo del Comune. L'assegnazione del lotto avverrà seguendo lo stesso ordine cronologico della graduatoria e quindi dell'arrivo al protocollo delle domande, chiedendo la preferenza a ciascun richiedente in seduta pubblica previa comunicazione del giorno e dell'ora;
- i 99 anni di durata della concessione decorrono dalla data di stipula del contratto;



Comune di San Quirico d'Orcia

Provincia di Siena



Area Tecnica – Settore Patrimonio

- entro un anno dalla data del contratto di cessione del lotto dovrà essere presentato al settore Gestione del Patrimonio il progetto per la realizzazione delle sepolture private per valutazione del rispetto delle presenti norme tecniche e per nulla osta;

- l'edificazione di ogni singolo lotto dovrà avvenire con la seguente tempistica :

a) entro 6 mesi dalla data di notifica da parte dell'U.T.C. di nulla osta, l'assegnatario dovrà dare comunicazione di inizio dei lavori entro i successivi 30 giorni.

b) i lavori di costruzione/messa in opera dei loculi dovranno essere conclusi entro 1 (uno) anno dalla data di inizio dei lavori;

- il mancato rispetto delle scadenze di cui ai precedenti punti a) e b) comporterà la decadenza dall'assegnazione del lotto che ritornerà nella piena e completa disponibilità del Comune di San Quirico d'Orcia senza alcun risarcimento economico.



Comune di San Quirico d'Orcia

Provincia di Siena



Area Tecnica – Settore Patrimonio

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Caratteristiche tecniche delle tumulazioni sopra terra:

Loculi prefabbricati in calcestruzzo armato a perfetta tenuta delle dimensioni interne mt. 2,25 x 0,75 x H 0,70 (ai sensi dell' art. 13 della Circolare esplicativa del Ministero della Sanità n. 24 del 24 giugno 1993), appoggiati sopra al livello del terreno esistenti rivestiti con i seguenti materiali: in pietra, preferibilmente di tradizione locale. Altri materiali devono essere preventivamente concordati con l'U.T.C.

I loculi non possono essere sovrapposti uno sull'altro ma solo affiancati.

Nella realizzazione dei tumuli si deve tener conto degli spazi di manovra per l'inserimento dei feretri, che deve essere dimostrato tramite consegna di progetto all'ufficio tecnico. In particolare per le aperture laterali o frontali, dovrà essere previsto uno spazio posto a lato dei loculi contenenti i feretri, di dimensione idonee al passaggio dei feretri.

Non è ammesso accorpamento di più di due lotti;

Altezza in elevazione:

E' consentita un'altezza massima totale fuori terra di mt. 1,50 ivi compresa l'apposizione di monumenti, cippi, decorazioni e essenze arboree;

I monumenti, cippi, decorazioni posti sopra al loculo fuori terra dovranno essere prevalentemente realizzati in pietra, preferibilmente di tradizione locale. Altri materiali devono essere preventivamente concordati con l'U.T.C. Sono vietati colori forti o accesi che sono di rottura con l'armonia del posto.

Il limite della piantumazione di essenze arboree all' interno dei lotti per le sepolture, di qualsiasi genere, è a quelle di basso fusto, che in ogni caso devono essere mantenute ad una altezza massima di 1,5 m, pena l'intervento del Comune con taglio della pianta e rimessa del conto al privato.

Recinzioni:

Sono vietate sul confine recinzioni di qualsiasi tipo mentre sono consentite siepi sempreverdi che il concessionario e i suoi eredi si impegnano a mantenere per tutta la durata della concessione;

Prescrizioni specifiche:

Per quanto non espressamente indicato nel presente documento si rimanda alla legge nazionale, regionale ed ai regolamenti comunali vigenti.