



# Comune di San Quirico d'Orcia Provincia di Siena



## Area Gestione del Patrimonio

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE IN USO DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI EROGATORE DI ACQUA POTABILE REFRIGERATA NATURALE E GASSATA/SEMIGASSATA "CASA DELL'ACQUA"**

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA GESTIONE DEL PATRIMONIO

#### RENDE NOTO

Che il Comune di SAN QUIRICO D'ORCIA, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende prevedere sul proprio territorio comunale l'installazione di n. 1 (uno) impianto di filtrazione e distribuzione di acqua microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico.

Tale struttura, denominata "Casa dell'acqua" è finalizzate a soddisfare le esigenze delle famiglie e dei Cittadini in una logica di risparmio economico.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale di SAN QUIRICO D'ORCIA, con deliberazione GC n. 116 del 20/08/2020 ha dettato gli indirizzi per una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori interessati alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione, per un periodo di 5 anni, prorogabile per ulteriori 5 anni di n. 1 (uno) impianto di erogatore di acqua microfiltrata naturale e gassata/semigassata (Casa dell'acqua).

Con propria determinazione n. 929 del 15/10/2020 è stata approvata la documentazione relativa al presente procedimento e sono stati stabiliti i termini di pubblicazione.

#### 1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di SAN QUIRICO D'ORCIA - Piazza Chigi, 2 53027 SAN QUIRICO D'ORCIA (SI)

Profilo del committente: <http://www.comunesanquirico.it/>

Indirizzo PEC: [comune.sanquirico@pec.conorzioiterrecablate.it](mailto:comune.sanquirico@pec.conorzioiterrecablate.it)

Responsabile del procedimento: Ing. Lidia D'ERRICO – tel. 0577 899704,

mail [ufficiotecnico@comune.sanquiricodorciasi.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sanquiricodorciasi.it)

Per Informazioni: Area Tecnica – Gestione del Patrimonio –tel: 0577 899704 0577 899709 mail

[ufficiotecnico@comune.sanquiricodorciasi.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sanquiricodorciasi.it)

#### 2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di SAN QUIRICO D'ORCIA intende concedere un'area di suolo pubblico per la realizzazione, installazione e gestione di n. 1 (uno) erogatore pubblico di acqua prelevata dall'acquedotto pubblico, refrigerata, in forma naturale e gassata/semigassata ("Casa dell'Acqua"), per la vendita direttamente al consumatore finale al costo di € 0,05/lt .

#### 3. LOCALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO

L'area identificata per installare l'impianto è la seguente:

- porzione (n. 1 posto macchina) di parcheggio posto in Via Santa Caterina da Siena dopo il civico 5/a, come da planimetria allegata.

L'ingombro del manufatto non potrà essere superiore ad uno stallo per un posto auto quantificabile in mq. 12,50 (mt. 5x2,50), incluso l'aggetto di eventuali pensiline/tetti, archetti parapetonali a protezione degli



# Comune di San Quirico d'Orcia Provincia di Siena



---

## Area Gestione del Patrimonio

utenti per evitare interferenze con il parcheggio limitrofo. L'area di concessione dovrà comprendere l'arretramento rispetto al bordo strada di almeno mt. 1,5 per garantire la sicurezza dell'utenza.

La superficie pari a mq. 12,50 è da intendersi come superficie massima/complessiva oggetto di concessione. Prima della realizzazione del manufatto dovranno essere acquisite e depositati i necessari atti abilitativi di carattere edilizio/paesaggistico e igienico-sanitario.

### 4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 5, a decorrere dalla data di sottoscrizione della Convenzione, RINNOVABILI per ulteriori 5 anni previa espressa manifestazione di volontà da entrambe le parti;

Allo scadere della concessione, il Concessionario dovrà provvedere alla rimozione della struttura e al ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e cura e senza nessun onere, di qualsiasi natura, a carico del Comune.

### 6. TERMINE DI ESECUZIONE

Il distributore automatico di acqua alla spina per la vendita direttamente al consumatore finale dovrà essere installato e funzionante entro 90 giorni dalla firma della Convenzione, pena la decadenza automatica della concessione stessa.

### 7. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario deve assicurare, a propria cura e spese, quanto segue:

- a) Provvedere a propria cura e spese alla fornitura, installazione, messa in esercizio e mantenere efficiente il punto di erogazione dell'acqua, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e delle attrezzature, e garantire le normali condizioni igienico – sanitarie e di sicurezza degli impianti. Le manutenzioni previste e necessarie devono inoltre garantire la perfetta funzionalità delle strutture e degli impianti installati per lo svolgimento del servizio. Il Concessionario deve inoltre garantire l'idoneità delle strutture dal punto di vista igienico-sanitario, nel rispetto della normativa di settore vigente, nonché l'idoneità al consumo umano dell'acqua erogata;
- b) dimensionare la struttura dal punto di vista tecnico e costruttivo al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale, garantendo il corretto inserimento architettonico e urbanistico delle stesse. Le strutture dovranno essere in materiale antibatterico e sanificabile ed inoltre non dovranno comportare l'emissione verso l'esterno di rumore oltre i limiti previsti dalla normativa vigente, dovranno essere idoneamente coibentate e dovranno disporre della ventilazione necessaria ai macchinari contenuti all'interno;
- c) provvedere a seguito dell'aggiudicazione della concessione, all'ottenimento di tutti i permessi, le autorizzazioni e i nulla osta necessari per la realizzazione delle strutture ivi compresa l'acquisizione dell'autorizzazione Paesaggistica Semplificata, SCIA edilizia, SCIA per la vendita attraverso apparecchi automatici settore alimentare e relativa Notifica art. 6 Reg. CE 852/2004; la gestione dell'impianto e la distribuzione e vendita dell'acqua dovrà essere tale da garantire un funzionamento di 24 ore su 24, per tutti i giorni dell'anno;
- d) corrispondere al Comune la tassa di occupazione di suolo pubblico attualmente quantificata in € 16,00/Mq/anno come da Regolamento per l'applicazione COSAP approvato con deliberazione CC n. 09 del 23/02/2010 e ss.mm.ii. salvo modifiche successive che saranno comunicate al Concessionario;
- e) concedere al Comune la possibilità di utilizzare parte della struttura per campagne di informazione istituzionali. Il Concessionario potrà usare la struttura realizzata, come spazio di informazione per eventuali comunicazioni all'utente inerenti la gestione, i disservizi, i controlli periodici effettuati sull'acqua e quant'altro necessario per rendere edotto l'utente, da gestire in proprio. Sulle pareti della struttura realizzata è comunque vietata ogni pubblicità di qualsiasi natura o a carattere di propaganda politica. Il Comune si riserva la possibilità di vietare altresì l'esposizione di messaggi che, a suo



# Comune di San Quirico d'Orcia Provincia di Siena



## Area Gestione del Patrimonio

insindacabile giudizio, risultino in contrasto con norme imperative e di ordine pubblico, del buon costume ovvero lesive dei diritti costituzionali e della dignità delle persone o in conflitto con gli interessi del Comune. Il Comune ha la facoltà di chiedere la rimozione, entro 12 ore, della pubblicità contestata in base ai principi sopra citati; in caso di inadempimento, il Comune provvederà direttamente con addebito delle spese al Concessionario;

- f) assumere a proprio carico tutti i costi inerenti il funzionamento degli impianti in particolare dell'anidride carbonica (CO<sub>2</sub>) da aggiungere all'acqua erogata con esclusione del consumo di acqua potabile e dell'energia elettrica;
- g) effettuare, a propria cura e spesa, presso istituto autorizzato e con frequenza almeno quadrimestrale, le analisi chimico-fisiche e microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acque a uso potabile. I risultati delle analisi dovranno essere ogni volta trasmessi in copia al Comune. Resta a carico del Concessionario ogni altro onere derivante da eventuali prescrizioni degli Enti sanitari (ASL, etc.);
- h) il prezzo di vendita dell'acqua naturale e gassata/semigassata, dovrà restare invariato per tutta la durata della Convenzione nonché in caso di proroga di ulteriori anni 5;
- i) garantire, in caso di guasto o di mal funzionamento della struttura installata, un intervento tecnico tempestivo, sia per l'analisi della problematica presente sia per la risoluzione della stessa. In caso di malfunzionamento delle attrezzature il Concessionario dovrà provvedere a ripristinare la funzionalità immediatamente e comunque entro le 24 ore successive al verificarsi dell'anomalia. Qualora l'attrezzatura in avaria non sia riparabile o sia riparabile in tempi superiori alle 36 ore, il Concessionario è tenuto all'immediata sostituzione della stessa, al fine di garantire il corretto svolgimento del servizio;
- j) fornire un numero telefonico da contattare in caso di segnalazione o guasti, il citato riferimento telefonico dovrà essere riportato anche sul display informativo;
- k) assumere direttamente ogni rischio per casi di vandalismo, scariche atmosferiche, interruzione di corrente elettrica, interruzione di acqua corrente, danni a terzi, stipulando idonea polizza assicurativa;
- l) stipulare e presentare al Comune apposita e idonea assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi con copertura per tutto il periodo della Concessione;
- m) saranno a totale carico del Concessionario le spese per la eventuale installazione/manutenzione di apparecchiature per videosorveglianza e sistemi di allarme;
- n) smantellare le strutture e ripristinare lo stato dei luoghi allo scadere della Concessione.

### 8. ONERI A CARICO DEL COMUNE

- Assegnazione al concessionario dell'area pubblica per un periodo di n. 5 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della Convenzione, RINNOVABILI per ulteriori 5 anni previa espressa manifestazione di volontà da entrambe le parti;
- Allacciamento rete idrica, costi consumo acqua
- Allacciamento rete elettrica, costi consumo energia elettrica

### 9. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs n. 50/2016, in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente Concessione e aventi i requisiti di ordine generale cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tutti i requisiti richiesti dovranno essere autocertificati, a pena di esclusione.

Ai fini dell'ammissione alla procedura, i concorrenti dovranno possedere i requisiti, **a pena di esclusione**, i di ordine generale e di idoneità professionale:



# Comune di San Quirico d'Orcia Provincia di Siena



## Area Gestione del Patrimonio

- **Non deve incorrere nelle cause di esclusione** dalla partecipazione alle gare di appalto **previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016**;
- **Deve essere regolarmente iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura** ovvero Albo o Registro professionale dello Stato di appartenenza per categoria di attività inerente l'oggetto della gara ex art. 83 c. 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con indicazione dei nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente il concorrente;
- **non deve aver concluso, entro tre anni dalla cessazione dal servizio presso la Stazione Appaltante dei soggetti di seguito specificati, contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali in violazione del divieto** di cui all'articolo 53, comma 16-ter del **D.Lgs. n. 165/2001** con dipendenti del Comune di San Quirico D'Orcia che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali;
- **deve essere a conoscenza che gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo n. 165", dal Codice di comportamento del Comune di San Quirico D'Orcia trovano applicazione nei propri confronti e nei riguardi dei propri collaboratori e dal Codice etico degli appalti e dei contratti del Comune di San Quirico D'Orcia. I documenti richiamati sono consultabili nella sezione "amministrazione trasparente" del portale internet del Comune;**

Al fine di comprovarne il possesso il concorrente dovrà presentare apposita dichiarazione sostitutiva, unitamente alla manifestazione d'interesse, con le modalità descritte al successivo paragrafo "*Modalità e tempi di Presentazione della Domanda*".

### 10. MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere inviate tramite PEC all'indirizzo [comune.sanquirico@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.sanquirico@pec.consorzioterrecablate.it) **entro il termine perentorio del 14/11/2020**:

**Qualora pervengano più offerte ammesse** Si provvederà ad effettuare il sorteggio che si terrà, in data che sarà comunicata ai candidati tramite PEC, presso la sede comunale (ufficio del Responsabile del Settore Patrimonio o sala consiliare) in Piazza Chigi, 2, 53027 – San Quirico D'Orcia (SI);

La manifestazione d'interesse, redatta su apposito modello "**Domanda di adesione a manifestazione di interesse – Allegato A**" debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà essere compilata in lingua italiana con tutti i dati richiesti, dovrà contenere l'integrale accettazione della procedura di cui al presente avviso nonché dei patti e condizioni previsti nello schema di convenzione oltre alla presa visione del luogo oggetto di concessione.

Alla domanda di manifestazione di interesse dovrà essere allegata Dichiarazione contenente il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 9 mediante compilazione del "**Modello dichiarazioni – Allegato B**".

### 11- STIPULA DELLA CONVENZIONE

Per addivenire all'assegnazione, il Comune procederà alla verifica dei requisiti ed al controllo di quanto autocertificato.

In caso di mancato possesso di uno dei requisiti dichiarati dal soggetto in sede di partecipazione alla manifestazione di interesse, il medesimo sarà dichiarato decaduto dall'assegnazione e il Comune potrà assegnare la concessione al soggetto che segue in graduatoria.

Accertati i requisiti il Comune provvederà ad assegnare, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Gestione del Patrimonio, la **CONCESSIONE IN USO DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI EROGATORE DI ACQUA POTABILE REFRIGERATA NATURALE E GASSATA/SEMIGASSATA "CASA DELL'ACQUA"**.



# Comune di San Quirico d'Orcia Provincia di Siena



---

## Area Gestione del Patrimonio

Prima della stipula della convenzione sarà rilasciato dal Settore Edilizia-Urbanistica, l'atto di concessione di suolo pubblico ai sensi del Regolamento COSAP. A tale scopo si precisa che la domanda di manifestazione di interesse costituisce domanda per il rilascio di detto titolo.

Il soggetto risultato assegnatario dovrà provvedere, prima della stipula della Convenzione a pena di decadenza dell'assegnazione, alla costituzione delle polizze nelle forme indicate al successivo art. 12.

### 12 – COPERTURA ASSICURATIVA

Il Concessionario dovrà comprovare di avere stipulato con primaria compagnia assicuratrice - presentandone copia al Comune prima della firma della Convenzione - una specifica assicurazione, per tutta la durata della Concessione, per la copertura della responsabilità civile verso terzi (RCT) e verso i prestatori di lavoro (RCO - RCI) per gli eventuali danni, a persone e/o cose, derivanti dalla gestione del servizio oggetto della Concessione.

A copertura dei rischi il Concessionario dovrà:

- stipulare polizza assicurativa R.C.T/O con l'espressa indicazione che il Comune è considerato "soggetto terzo" a tutti gli effetti;
- prevedere espressamente le seguenti estensioni e prescrizioni:
  - riguardo alla responsabilità civile verso terzi (RCT) erogazione e somministrazione di acqua ad uso alimentare;
  - estensione del novero dei terzi all'ente ed ai suoi amministratori, dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo;
  - estensione del novero dei terzi a tutte le persone fisiche e giuridiche, fatta eccezione per i lavoratori subordinati e parasubordinati del Concessionario per i quali sussista l'obbligo della copertura assicurativa contro gli infortuni sul lavoro prevista a termini di legge;
  - estensione alla responsabilità civile per danni alle cose trovantisi nell'ambito di esecuzione del servizio;
  - estensione alla responsabilità civile per danni a cose derivanti da incendio di cose del Concessionario o dallo stesso detenute;
  - estensione alla responsabilità civile per danni da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, di attività di terzi;
  - riguardo alla responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO) estensione dell'assicurazione ai lavoratori parasubordinati;
  - estensione al danno biologico.

Il massimale della R.C.T. non potrà essere inferiore a € 2.000.000,00 per sinistro, a € 1.000.000,00 per danni a ogni persona e a € 500.000,00 per danni a cose e/o animali.

Il concessionario dovrà inoltre sottoscrivere, oltre alla copertura assicurativa obbligatoria stabilita da disposizioni di legge in favore del proprio personale una polizza di assicurazione per la Responsabilità Civile verso i prestatori di lavoro (RCO.). Il massimale della RC.O. non potrà essere inferiore a € 3.000.000,00 per sinistro e a € 1.000.000,00 per danni ad ogni prestatore.

La polizza (R.C.T./RC.O.) dovrà essere mantenuta in vigore per tutta la durata della concessione, ivi compresa l'eventuale proroga di anni 5.

Restano ad esclusivo carico del Concessionario gli importi dei danni rientranti nei limiti di eventuali scoperti e/o franchigie previsti dalle prescritte polizze.

L'esistenza di tale polizza non libera il Concessionario dalle proprie responsabilità, avendo essa solo lo scopo di ulteriore garanzia.

### 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

i dati personali di cui al presente procedimento sono trattati nel rispetto di quanto disposto agli art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016



# Comune di San Quirico d'Orcia Provincia di Siena



---

## Area Gestione del Patrimonio

Si precisa che titolare del trattamento è il Comune di San Quirico d'Orcia ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC [comune.sanquirico@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.sanquirico@pec.consorzioterrecablate.it) tel. 0577899711 mail [protocollo@comune.sanquiricodorciasi.it](mailto:protocollo@comune.sanquiricodorciasi.it);

- il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è Esseti Servizi Telematici srl nella persona dell'avvocato Flavio Corsinovi, ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC [rpdc@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:rpdc@pec.consorzioterrecablate.it) tel. 0577 049440 indirizzo e-mail [rpdc@consorzioiterrecablate.it](mailto:rpdc@consorzioiterrecablate.it)

L'informativa completa è disponibile sul sito istituzionale del Comune, [www.comunesanquirico.it](http://www.comunesanquirico.it), nella sezione Amministrazione Trasparente – Altri Contenuti – Privacy.

### 14. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE:

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante ed all'Albo Pretorio del Comune.

Sul sito internet del Comune di San Quirico d'Orcia ([www.comunesanquirico.it](http://www.comunesanquirico.it)) sono disponibili il presente avviso pubblico e la modulistica.

Orario apertura al pubblico dell'UT Comunale: dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

San Quirico d'Orcia, 15/10/2020

IL RESPONSABILE  
Area Tecnica Gestione del Patrimonio  
Ing. Lidia D'Errico

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata di cui all'art. 1, co. 1, lett r) del D. Lgs 82/2005, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 71 del medesimo Decreto