



**Po 2a**  
**La disciplina della gestione e trasformazione degli insediamenti**  
 Scala 1:2.000

Assunzione: Delibera C.C. n. 26 del 9 maggio 2018  
 Approvazione: Delibera C.C. n. 86 del 32 dicembre 2020

**Legenda**

-  Perimetro territorio urbanizzato ex art. 224 LR 65/2014
-  Perimetro UT/OE
-  Cava di Malinotto - Limite PAERP
-  Area per compensazione ambientale
- 1. Le componenti insediative**
-  C11 - tessuti urbani antichi
-  C12 - Persistenze storiche nelle aree di espansione urbana
-  C13 - tessuti residenziali della prima metà del Novecento
-  C14 - Espansioni residenziali recenti di San Quirico
-  C15 - Espansioni recenti di Bagno Vignoni
-  C16 - Spazi per attività produttive (esistenti o dismesse)
-  Area agricola temporaneamente a servizio delle attività estrattive di Malinotto
-  Verde di ambientazione paesaggistica
-  Funzione turistico-ricettiva
- 2. La città pubblica**
-  Scuole dell'obbligo pubbliche esistenti
-  Attrezzature di interesse comune esistenti
-  **PT** Poste e telecomunicazioni
-  **IE** Isola ecologica
-  **CC** Caserma Carabinieri
-  Attrezzature di interesse comune in corso di realizzazione
-  **TP** Terme pubbliche
-  Attrezzature di interesse comune da realizzare
-  **AC** Area attrezzata per camper
-  Attrezzature sportive esistenti
-  Verde pubblico esistente
-  Verde pubblico da realizzare
-  Parcheggi pubblici esistenti
-  Parcheggi pubblici da realizzare
-  Attrezzature tecnologiche esistenti
-  Cimitero
-  Area rispetto cimiteriale
-  Viabilità pubblica da realizzare
-  Parco dei Mulini
-  Parco delle acque e dei travertini (da realizzare)
- 3. Previsioni del RU in vigore (art. 6 NTA del P.O.)**
-  **PC1A** parte 1A (area Ex Sola) variato da Var. Puntuale n.2 (scadenza 10/04/21)
- 4. La gestione dell'esistente**
-  Piccoli interventi di recupero
- 5. La disciplina delle trasformazioni**
-  **PA** Interventi da attuarsi mediante Piani Attuativi
-  **PUC** Interventi da attuarsi mediante Progetti Unitari Convenzionati
-  **PUC R** Progetti Unitari Convenzionati per il recupero delle zone connotate da condizioni di degrado
-  **CR** Completamenti del tessuto edilizio residenziale
-  **CP** Completamenti area Produttiva Ombicciolo
-  Nuovi servizi collettivi
-  Area soggetta ad esproprio
-  Area edificabile (se interna a PA o PUC)
-  Percorso pedonale
-  Confine comunale

N.B. Per i simboli non rappresentati in legenda vedi Tav. Po1

**Gruppo di lavoro**  
 Valeria Agnelli (fino al 26.05.2019) - Danilo Maramai (Sindaco e Assessore all'Urbanistica);  
 Andrea Marzuoli (Responsabile Unico del procedimento); Michele D'Avino (Garante per la comunicazione); Edi Martorini (Ufficio di Piano); Silvia Arnofi (Coordinamento e VAS);  
 CRAS S.p.A. (collaborazione a VAS); Paolo Loggici, Renata Giavara (STI ed editing);  
 Mauro Cartocci, Emanuele Capotorti (Geologia)

