



Dicembre 2019

Tavolo **Po 2a**
La disciplina della gestione e trasformazione degli insediamenti
 Scala 1:2.000

Adozione: Delibera C.C. n. 26 del 9 maggio 2018
 Approvazione: Delibera C.C. n. 86 del 30 dicembre 2020

- Legenda**
-  Perimetro territorio urbanizzato ex art. 224 LR 65/2014
 -  Perimetro UTOE
 -  Cava di Malintoppo - Limite PAERP
 -  Area per compensazione ambientale
 - 1. Le componenti insediative**
 -  C11 - tessuti urbani antichi
 -  C12 - Persistenze storiche nelle aree di espansione urbana
 -  C13 - tessuti residenziali della prima metà del Novecento
 -  C14 - Espansioni residenziali recenti di San Quirico
 -  C15 - Espansioni recenti di Bagno Vignoni
 -  C16 - Spazi per attività produttive (esistenti o dismesse)
 -  Area agricola temporaneamente a servizio delle attività estrattive di Malintoppo
 -  Verde di ambientazione paesaggistica
 -  Funzione turistico-ricettiva
 - 2. La città pubblica**
 -  Scuole dell'obbligo pubbliche esistenti
 -  Attrezzature di interesse comune esistenti
 -  PT Poste e telecomunicazioni
 -  IE Isola ecologica
 -  CC Caserma Carabinieri
 -  Attrezzature di interesse comune in corso di realizzazione
 -  TP Terme pubbliche
 -  Attrezzature di interesse comune da realizzare
 -  AC Area attrezzata per camper
 -  Attrezzature sportive esistenti
 -  Verde pubblico esistente
 -  Verde pubblico da realizzare
 -  Parcheggi pubblici esistenti
 -  Parcheggi pubblici da realizzare
 -  Attrezzature tecnologiche esistenti
 -  Cimitero
 -  Area rispetto cimiteriale
 -  Viabilità pubblica da realizzare
 -  Parco dei Mulini
 -  Parco delle acque e dei travertini (da realizzare)
 - 3. Previsioni del RU in vigore (art. 6 NTA del P.O.)**
 -  PC1 parte 1A (area Ex Solet) variato da Var. Puntuale n.2 (scadenza 10/04/21)
 - 4. La gestione dell'esistente**
 -  Piccoli interventi di recupero
 - 5. La disciplina delle trasformazioni**
 -  PA Interventi da attuarsi mediante Piani Attuativi
 -  PUC Interventi da attuarsi mediante Progetti Unitari Convenzionati
 -  PUC R Progetti Unitari Convenzionati per il recupero delle zone connotate da condizioni di degrado
 -  CR Completamenti del tessuto edilizio residenziale
 -  CP Completamenti area Produttiva Ombicciolo
 -  Nuovi servizi collettivi
 -  Area soggetta ad esproprio
 -  Area edificabile (se interna a PA o PUC)
 -  Percorso pedonale
 -  Confine comunale

N.B. Per i simboli non rappresentati in legenda vedi Tav. Po1

Gruppo di lavoro
 Valeria Agnelli (fino al 26.05.2019) - Danilo Maramai (Sindaco e Assessore all'Urbanistica);
 Andrea Marzuoli (Responsabile Unico del procedimento); Michele D'Avino (Garante per la comunicazione); Edi Martorini (Ufficio di Piano); Silvia Amofi (Coordinamento e VAS);
 CICAS S.p.A. (collaborazione a VAS); Paolo Loggisci, Renata Giavara (SIT ed editing);
 Mauro Cartocci, Emanuele Capotorti (Geologia)

