

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA DI SEDI DI PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO, CULTURALE E ARTISTICO, O CHE SIANO IDENTIFICATE NEL PIANO STRUTTURALE DI SAN QUIRICO D'ORCIA QUALI INVARIANTI STRUTTURALI ICONE DEL PAESAGGIO, E RELATIVE PERTINENZE, UBICATE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI O DELLA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI.

**IMMOBILE DENOMINATO “ \_\_\_\_\_ ”**

L'anno ..... e questo giorno ..... del mese di ..... nella sede comunale di San Quirico d'Orcia, Piazza Chigi, n. 2

tra:

1. (il privato Sig) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ ed in \_\_\_\_\_ rappresentanza della \_\_\_\_\_ (codice fiscale n. \_\_\_\_\_ partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_) con sede in \_\_\_\_\_, comodante, di seguito denominato “ \_\_\_\_\_”;

ed il

2. Comune di San Quirico d'Orcia, con sede in Piazza Chigi, n. 2 (Codice fiscale 00216560524) comodatario, di seguito denominato “Comune”, rappresentato da \_\_\_\_\_ in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa, come previsto dall'art. 107 del D.P.R. 18 agosto 2000 n. 267

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 106 del Codice Civile, i matrimoni devono essere celebrati pubblicamente nella Casa Comunale;
- l'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000, recante il Nuovo regolamento dello Stato Civile, dopo aver stabilito che ogni Comune ha un Ufficio di Stato Civile, disciplina la possibilità che la Giunta Comunale disponga, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati Uffici di Stato Civile;
- la circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 07/06/2007, ha fornito ulteriori chiarimenti in merito alla celebrazione dei matrimoni civili in luogo diverso dalla Casa Comunale;
- il Comune di San Quirico d'Orcia intende celebrare i matrimoni civili non solo presso il Palazzo Comunale e negli altri spazi di proprietà dell'ente, ma anche presso altre strutture private idonee, nella disponibilità dell'Ente, con ricadute positive per la valorizzazione storica, culturale ed economica del proprio territorio;
- al fine di procedere alla celebrazione di matrimoni validi, in sedi diverse dal Palazzo Comunale, è necessario, in primo luogo che il Comune disponga, con carattere di ragionevole temporalità, dei locali dove istituire, con apposita Deliberazione della Giunta Comunale, uffici distaccati di Stato Civile;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale 32 del 18/06/2015, avente ad oggetto “REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DELLE AREE DESTINATE A CERIMONIE E RICEVIMENTI NUZIALI. APPROVAZIONE” e ss.mm. e ii.;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. \_\_\_\_\_, avente ad oggetto “ \_\_\_\_\_ ” con la quale è stato approvato l'avviso, predisposto dal responsabile dell'Area Amministrativa;

- che l'avviso pubblico è stato pubblicato in data .....
  - che in data ..... il sig./la soc. \_\_\_\_\_ ha presentato relativa manifestazione di interesse;
  - che la manifestazione di interesse è stata ritenuta idonea dall'Amministrazione comunale con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - che conseguentemente, al fine di trasmettere alla Prefettura di Siena la deliberazione della Giunta Comunale che istituisce presso \_\_\_\_\_ separato Ufficio di Stato Civile, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, per la disponibilità da parte del Comune degli spazi in argomento;
- si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

La premessa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

La parte privata \_\_\_\_\_ concede in comodato gratuito al Comune di San Quirico d'Orcia, che accetta, i locali e gli spazi interessati dalla funzione pubblica e di seguito descritti, esclusivamente per la celebrazione di matrimoni civili, ovvero per la costituzione di unioni civili e limitatamente al tempo necessario allo svolgimento di questa funzione e di cui alla planimetria allegata:

Descrizione: \_\_\_\_\_

Capienza massima \_\_\_\_\_

Dati catastali \_\_\_\_\_

Gli ambienti e gli arredi e/o allestimenti che la proprietà intende destinare allo scopo sono stati ispezionati e ritenuti adeguati all'uso, come risultante dal verbale redatto in data .....ed allegato al presente atto.

#### Art. 2

La durata del contratto è fissata in anni quattro a decorrere dalla sottoscrizione.

Entrambe le parti potranno recedere al contratto con comunicazione da inviare alla controparte almeno sei mesi prima con comunicazione a mezzo raccomandata A.R.

Come indicato in premessa, la delibera della Giunta comunale che istituisce presso \_\_\_\_\_ separato Ufficio di Stato Civile, sarà trasmessa alla Prefettura dai sensi delle disposizioni vigenti (art. 3 DPR 3/11/2000, n. 398).

La piena efficacia del presente contratto di comodato, pertanto è comunque subordinata alle eventuali osservazioni della Prefettura.

#### Art. 3

Il Comodante si obbliga a:

- Consentire il libero accesso dei cittadini ai locali e agli spazi oggetto del presente contratto ai fini della celebrazione del matrimonio/costituzione dell'unione civile. Nel rispetto dell'art. 106 il matrimonio deve essere celebrato in luogo pubblico, pertanto in coincidenza con la sua costituzione dovranno essere adottate le necessarie misure affinché eventuali cancelli, portoni, sbarre o qualsiasi altro ostacolo non impediscano a chicchessia l'accesso o la permanenza nel luogo di celebrazione;
- Garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/strutture, sia degli ambienti, sia dei luoghi di accesso, in conformità alla manifestazione di interesse inoltrata all'amministrazione;
- dotare e garantire l'uso, nelle date stabilite, dei beni mobili di proprietà o opportunamente resi disponibili mediante accordi con soggetti terzi o con la medesima Amministrazione comunale (tavolo e numero congruo di sedie, ecc) necessari per le celebrazioni dei matrimoni/costituzione delle unioni civili;
- Garantire nelle sale/spazi adibiti alla celebrazione dei matrimoni/ costituzione delle unioni civili la presenza delle bandiere della Repubblica Italiana e della Comunità Europea collocate su idonei portabandiera presenti nelle sale/spazi in numero tale che possano accogliere anche la bandiera con l'emblema del Comune di San Quirico d'Orcia (che sarà fornita dal Comune prima della cerimonia). Potranno essere raggiunti di volta in volta separati accordi con l'Amministrazione comunale in merito alla messa a disposizione di tutte e tre le bandiere da parte di quest'ultima. Durante il matrimonio il luogo di celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non sono consentite al comodante attività incongruenti o lesive del decoro in locali e spazi adiacenti a quelli concessi in comodato;
- consentire la facoltà di fare foto all'interno e/o all'esterno degli edifici e spazi concessi in comodato;
- effettuare la manutenzione del locale e degli spazi e delle pertinenze sia ordinaria – compresa la pulizia dei locali e degli spazi- sia straordinaria a propria cura e spese;
- garantire la disponibilità dei locali e degli spazi e delle pertinenze per la celebrazione dei matrimoni/costituzione delle unioni civili nelle date concordate e stabilite dall'Ufficio di Stato Civile;
- esonerare l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo dei locali e degli spazi ove si celebra il matrimonio/ costituisce l'unione civile;
- non richiedere alcun corrispettivo ai privati per l'uso dei locali e degli spazi concessi per la sola celebrazione del rito civile/costituzione dell'unione civile;
- rispettare quanto indicato nella manifestazione di interesse inoltrata all'Amministrazione comunale.

#### Art. 4

Sono posti a carico del Comune i seguenti obblighi:

- La fissazione delle date dei matrimoni/unioni civili è prerogativa esclusiva del Comune. L'Amministrazione in ogni caso si impegna a redigere il calendario previa e comunicazione e verifica con \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, mail \_\_\_\_\_ (incaricato designato dalla proprietà);
- Utilizzare il bene concesso in comodato con la dovuta diligenza ed al solo scopo della celebrazione dei matrimoni/costituzione delle unioni civili;
- Dare adeguata pubblicità alla sede per la cerimonia, in modo tale da offrire una completa informazione alle coppie interessate
- Restituire il bene alla scadenza del termine convenuto nello stato in cui è stato consegnato salvo il normale deterioramento d'uso.

#### Art. 5

Le parti espressamente concordano che:

- il Comune non corrisponderà alcun rimborso per l'uso dei locali e degli spazi in oggetto intendendosi il comodato interamente gratuito;
- il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia e conservazione di oggetti e impianti eventualmente installati nei locali adibiti alla celebrazione dei matrimoni civili/costituzione delle unioni civili, né risponderà di eventuali danni a cose e persone verificatisi nei suddetti locali durante tutto il periodo del comodato.

#### Art. 6

Per eventuali controversie relative al presente contratto di comodato il Foro competente è quello di Siena.

Art. 7

Le spese di stipula di imposta di bollo e di registrazione del presente contratto di comodato sono a carico del Comodante.  
Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si rimanda alle disposizioni del Codice Civile.

Letto approvato e sottoscritto

Il Privato \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il Comune di San Quirico d'Orcia  
\_\_\_\_\_