



Comune di San Quirico d'Orcia

Provincia di Siena



Area Tecnica – Settore Gestione del Patrimonio

AVVISO

per la cessione di lotti del cimitero comunale del capoluogo per la costruzione di cappelle gentilizie

SI RENDE NOTO

Che in attuazione della deliberazione G.C. 241 del 06.07.2004 come modificata con la deliberazione GC n° 55 del 08/04/2010, nonché della determinazione 7 del 16/01/2017 del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Gestione del Patrimonio è disposta la cessione dei seguenti beni immobili:

- n° 13 lotti individuati nella planimetria allegata con i numeri :

3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 14 – 17 – 18

delle dimensioni di ml.4,35 x ml. 3,95 di per complessivi mq. 17,18 ciascuno posti nella parte nuova del cimitero comunale del capoluogo destinati alla realizzazione di cappelle gentilizie da parte di privati

- **il prezzo di cessione € 5.960,00/cad - escluso ogni onere derivante dagli atti di concessione** – così rideterminato a seguito della rivalutazione ISTAT dal Luglio 2004 al Novembre 2016 pari al 19,2% su € 5.000,00;

La cessione ha una durata di 99 anni che decorrono dalla data di stipula del contratto;

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE

La richiesta di assegnazione dei lotti dovrà pervenire al protocollo del Comune **entro il giorno 16/02/2017** a mezzo PEC all'indirizzo comune.sanquirico@pec.consorzioiterrecablate.it oppure mediante raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata, o direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Quirico d'Orcia - Area Tecnica – Servizio Gestione del Patrimonio Piazza Chigi, 2 - 53027 San Quirico d'Orcia (SI)

- in caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data apposte sulla domanda dall'addetto alla ricezione;

- il recapito della domanda rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, il Comune non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito della richiesta;

Alla domanda - redatta su apposito modello predisposto dall'Ente (allegato "A") - **dovrà essere allegata la seguente documentazione :**

1)- ricevuta di versamento della somma di € 500,00 (da versare per ogni singolo lotto per cui si richiede l'assegnazione) a titolo di anticipo sul pagamento del prezzo di cessione di € 5.960,00 **da versare alla Tesoreria Comunale del Comune di San Quirico d'Orcia** mediante bonifico bancario IBAN IT 32 M 01030 72020 000000700064 o su c.c.p. n° 13206537 con la causale **"DOMANDA CESSIONE LOTTO CIMITERIALE"**. In proposito si precisa che in caso di rinuncia all'assegnazione il richiedente non avrà diritto alla restituzione della somma versata a titolo di anticipo;

2)- copia del documento di riconoscimento ;

Coloro che sono interessati sono tenuti a prendere visione delle "Norme tecniche di attuazione – Caratteristiche costruttive delle cappelle gentilizie" e a essere a conoscenza di quanto di seguito riportato :

a)- entro un mese dalla comunicazione dell' assegnazione dovrà essere effettuato il pagamento a saldo di € 5.460,00 a pena di decadenza dell'assegnazione medesima, entro 60 gg. dalla data di assegnazione sarà stipulato il contratto di cessione;

b)- a coloro che sono già assegnatari di un lotto edificato o non edificato nella zona allo scopo destinata posta nella parte ampliata del cimitero comunale, che volessero presentare domanda di assegnazione di un nuovo lotto confinante con quello già in loro possesso verrà applicato il diritto di prelazione;

c)- previa pubblicazione e pubblicizzazione di apposito avviso sarà proceduto alla formazione della graduatoria tenendo conto dell'ordine cronologico delle domande risultante dal protocollo del Comune. L'assegnazione del lotto avverrà in seduta pubblica mediante estrazione previa comunicazione ai richiedenti del giorno e dell'ora;

d)- entro un anno dalla data del contratto di cessione del lotto dovrà essere presentato il progetto per la realizzazione della cappella gentilizia;

e)- l'edificazione di ogni singolo lotto dovrà avvenire con la seguente tempistica :

e.1) entro 6 mesi dalla data di notifica da parte dell'U.T.C. di rilascio del permesso a costruire, l'assegnatario dovrà provvedere al ritiro del permesso stesso e dare comunicazione di inizio dei lavori entro i successivi 30 giorni.

e.2) i lavori di costruzione della cappella gentilizia dovranno essere conclusi entro 1 (uno) anni dalla data di inizio dei lavori;

f)- il mancato rispetto delle scadenze di cui ai precedenti punti e.1) e e.2) comporterà la decadenza dall'assegnazione del lotto che ritornerà nella piena e completa disponibilità del Comune di San Quirico d'Orcia senza alcun risarcimento economico;

Saranno poste a carico dell'assegnatario tutte le spese contrattuali e quant'altro necessario per la cessione del bene (di registrazione e consequenziali, nessuna esclusa, né eccettuata).

L'inoltro della richiesta di assegnazione del lotto implica la piena conoscenza delle condizioni sopra descritte e di quelle indicate negli atti in visione e l'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni al riguardo.

Il rifiuto di accettare, in sede di stipulazione del contratto, anche di una sola delle condizioni medesime, sarà considerata rinuncia all'aggiudicazione senza ulteriore comunicazione.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Francesco Tronci – 0577.899704, mail: ufficiotecnico@comune.sanquiricodorciasi.it - attivitaprodottrive@comune.sanquiricodorciasi.it

San Quirico d'Orcia, 17/01/2017

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA e DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesco Tronci



MODELLO RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE

Marca da
bollo da €. 16,00

Allegato "A"

Al Comune di SAN QUIRICO D'ORCIA
Area Tecnica - Gestione del Patrimonio
Piazza Chigi, 2
53027 SAN QUIRICO D'ORCIA (SI)

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____
residente in _____

Via/P.zza/Loc. _____ n° _____ CF _____,
in riferimento all' AVVISO per la cessione di lotti del cimitero comunale del capoluogo per la
costruzione di cappelle gentilizie del 17/01/2017

CHIEDE

la concessione per 99 anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto, di n. _____ lotti del
cimitero comunale del capoluogo posto/i nell'area individuata per la costruzione di cappelle gentilizie da
parte di privati risultante dalla planimetria allegata alla determinazione del Responsabile Area Tecnica n°
7/2017.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47, 48 e 76 del D.P.R. n° 445/2000, consapevole delle sanzioni
penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara :

di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art 38 del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii.. Inoltre
dichiara nello specifico:

a) di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni e di assumere a proprio
carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o
situazione di cui sopra;

b) di accettare tutte le condizioni fissate nell'Avviso sopra richiamato nonché nelle "Norme tecniche di
attuazione - Caratteristiche costruttive delle cappelle gentilizie" risultanti nel testo integrale approvato con la
deliberazione GC n° 55/2010, assoggettandosi a tutto quanto contenuto negli atti appena richiamati;

- Di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- Di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti l'applicazione di
misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai
sensi della normativa vigente;
- Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dal Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza e che
non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 83 e
seguenti del DLgs 06/09/2011 n. 159(Codice delle leggi antimafia)e ss.mm.ii.;
- di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di San Quirico
d'Orcia

oppure (barrare il caso che non ricorre)

di avere le seguenti pendenze per negligenza o inadempienze nei confronti del Comune di San Quirico
d'Orcia _____

_____ che saranno regolarizzate prima della stipula dell'atto di cessione;

Allega la seguente documentazione:

- ricevuta di versamento della somma di € 500,00 (da versare per ogni singolo lotto per cui si richiede
l'assegnazione) a titolo di anticipo sul pagamento del prezzo di cessione di € 5.9600,00.
- Copia del documento di identità del sottoscritto

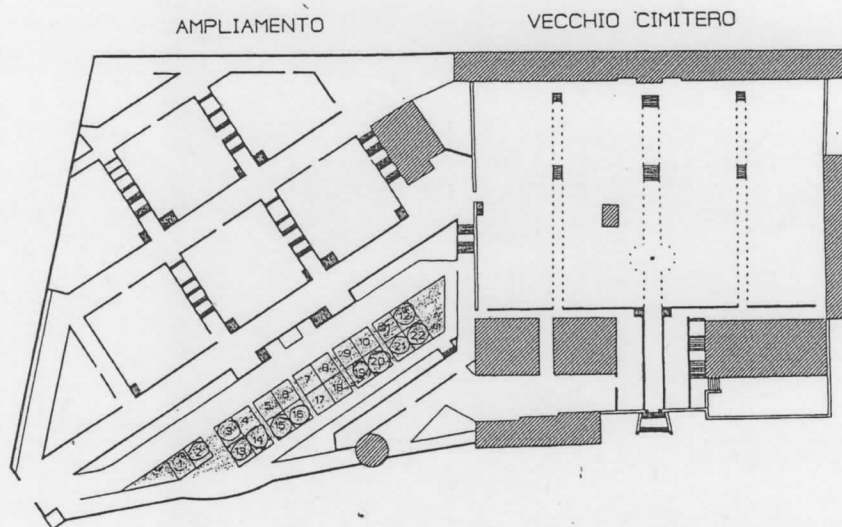
Data _____

Firma _____

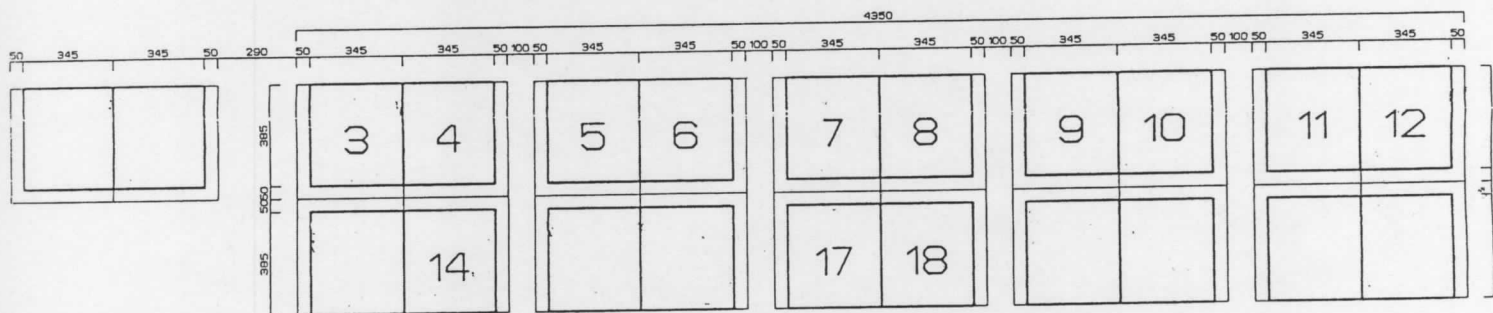
COMUNE DI SAN QUIRICO d'ORCIA

LOTTE PER CAPPELLE GENTILIZIE

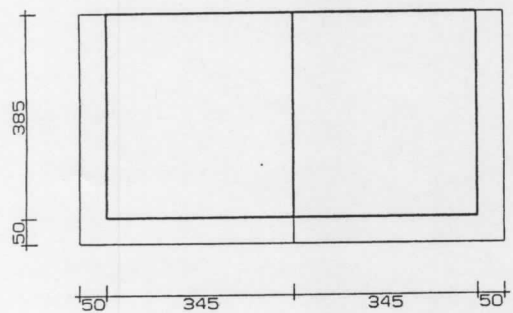
PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:1000



PLANIMETRIA UBICATIVA SCALA 1:200



SCHEMA TIPO "A" scala 1:100



LOTTO 4.35 X 3.95 = MQ. 17.18

MASSIMO INGOMBRO CAPPELLA = 3.45 X 3.85

SCHEMA TIPO "B" scala 1:100

