

COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA (PROVINCIA DI SIENA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n°. 59 del 30/09/2020

Oggetto : PATRIMONIO - ELENCO STRADE VICINALI – DECLASSIFICAZIONE DI UNA STRADA VICINALE AD USO PUBBLICO IN SENTIERO – APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventi** e questo dì **30** del mese di **Settembre** alle ore **17:00**, nella sede del Comune, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge e l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi e disposizioni statutarie, sono stati convocati a seduta i componenti il Consiglio:

Proceduto all'appello nominale risultano :

		PRESENTE	ASSENTE	
1	MARAMAI DANILO	Sindaco	P	
2	MARTORELLI MADY	Consigliere	P	
3	MEDAGLINI GIULIO	Consigliere	P	
4	GAMBINO LUCA	Consigliere	P	
5	GORELLI GIADA	Consigliere	P	
6	GIORNI PAOLA	Consigliere	P	
7	VALERIO ILARIA	Consigliere	P	
8	MILANO MARTINA	Consigliere	P	
9	FRANCI MARILENO	Consigliere	P	
10	ZALI JURI	Consigliere	P	
11	SANI UGO	Consigliere	P	
	TOTALE		11	0

Assiste il Segretario Generale Dott. **Michele D'Avino**

Presenti n. **11** - assenti n. **0** - non in carica n. **0** - Totale Componenti n. **11**

Assume la Presidenza **Daniilo Maramai** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno

Partecipa alla seduta l'Assessore esterno senza diritto di voto Bartoli Marco.

La seduta è inibita all'accesso del pubblico, in conformità alle misure di contenimento vigenti per l'emergenza sanitaria da Covid-19. La pubblicità della seduta è garantita attraverso la diretta *streaming* del Consiglio Comunale mediante apposito link inserito nella home page del sito www.comune.sanquiricodorca.si.it.

COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA (PROVINCIA DI SIENA)

Il **Sindaco** introduce il settimo argomento iscritto all'ordine del giorno inerente la declassificazione di una strada vicinale ad uso pubblico in sentiero. Quindi ricorda che i Carabinieri hanno sollecitato la proprietà a mettere delle telecamere perché sono state rilevate presenze pericolose in orario notturno. Il declassamento a sentiero consentirebbe di mantenere l'uso pubblico, ma evitare la circolazione con automezzi. Ricorda che la vicenda è stata oggetto di ricorso innanzi al TAR. Precisa che nell'accordo transattivo condiviso con il privato sono fatti salvi i diritti di terzi per l'accesso ai rispettivi fondi.

Il Consigliere **Franci** afferma: la transazione dovrebbe essere favorevole per due soggetti. Il Comune risparmia certamente le spese legali. Io questa storia l'ho vissuta perché c'era già un contenzioso tra privati. So che c'è un vecchio atto che la nuova società Palazzolo disconosce. Da dove accederanno questi signori? A mio avviso non va posizionata una sbarra, ma solo dei birilli. Ricordo che il Comune ha già declassato la strada sopra e ora declassa quella sotto. Inoltre lì ci sono dei cassonetti e il compattatore gira nel piazzale del privato. Insomma ci sono una serie di cose che si poteva cercare di convogliare nel percorso transattivo. Chiedo un impegno al Sindaco a tornare in Consiglio per comunicare che è stato fatto un atto con tutti quelli che hanno diritto a passare. Noi ci asteniamo ma con questa precisazione.

Il Consigliere **Sani** afferma: aggiungo a quanto affermato da Franci che la presa di posizione della precedente Giunta era da me condivisa. Ricordo che negli anni 90 c'era già stato un processo del medesimo privato con un'altra persona su questione analoga e con verdetto favorevole all'altra persona. Noi stiamo buttando via pezzetti di territorio importantissimi. Il mio voto sarà contrario.

Il **Sindaco** afferma: ho presente queste questioni. A me interesse che in quella strada non ci si debbe andare con le macchine.

Il Consigliere **Gambino** afferma: se c'è urgenza di deliberare mi astengo perché ho bisogno di conoscere più dettagli. Quindi chiede di precisare la strada.

Il **Sindaco** rende chiarimenti circa la strada oggetto della delibera.

Il Consigliere **Gambino** afferma: non capisco le preoccupazioni considerato che il sentiero sarà percorribile a piedi.

Il Consigliere **Sani** afferma: bisogna capire se il frontista è veramente d'accordo, altrimenti si impedisce il passaggio.

Il **Sindaco** afferma: l'interesse del privato è gestire il laghetto, che è privato, con un'associazione di pesca sportiva. La presenza di auto in fascia notturna e i rifiuti lasciati sul terreno non garantiscono condizioni adeguate di fruibilità del laghetto.

Il Consigliere **Sani** chiede cosa accade con il ricorso pendente innanzi al TAR.

Il Consigliere **Gambino** afferma: volevo capire se si pensa che ci sia un danno per la comunità.

Il Consigliere **Sani** afferma: non un danno per la comunità ma sarebbe meglio una liberatoria da parte del proprietario che si dichiara non interessato all'uso della strada.

COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA

(PROVINCIA DI SIENA)

Il **Segretario Comunale** precisa che l'atto transattivo richiama espressamente anche i diritti dei frontisti.

Il Consigliere **Giorni** afferma: un rilievo che volevo fare è alla manutenzione del campo di Palazzolo che non è adeguata.

Il **Segretario Comunale** precisa iter e condizione sospensiva dell'efficacia prevista in delibera. Precisa che l'immediata eseguibilità della delibera sarà utile a garantire l'attuazione di quanto previsto nel dispositivo, salva la successiva fase integrativa dell'efficacia.

In assenza di ulteriori interventi o richieste di dichiarazione di voto, il **Sindaco** mette in votazione la presente proposta all'ordine del giorno.

Consiglieri presenti e votanti: 11. Favorevoli: 8; Contrari: 1 (il Consigliere Sani); Astenuti: 2 (i Consiglieri Franci e Zali).

Successivamente il **Sindaco** propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Consiglieri presenti e votanti: 11. Favorevoli: 8; Astenuti: 3 (i Consiglieri Franci, Zali e Sani).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

a) la legge 20.03.1865, n. 2248, All. F, che classifica le strade in: nazionali, provinciali e comunali definendole all'art. 19 senza invece dare nessuna definizione delle strade vicinali, limitandosi per queste a dire che tutte le strade non iscritte nelle precedenti categorie e soggette a servitù pubblica sono vicinali;

b) il D.Lgt. n. 1446/1918 (convertito in legge 17-4-1925, n. 473) che avvalorava la terminologia dottrinale che usa distinguere le strade vicinali in "*strade vicinali agrarie o vicinali private*", che sono quelle adibite ad esclusivo uso dei fondi latitanti e di quelle in consecuzione, sicché la strada appare assoggettata alla disciplina del condominio, dalle "*strade vicinali pubbliche*", che sono quelle soggette al passaggio non solo dei proprietari latitanti e di quelli dei fondi in consecuzione, ma anche di chiunque altro abbia interesse ad usarle;

c) gli artt. 7 e 8 della L. 12 febbraio 1958 n. 126, e rilevato come i principi in essi contenuti possano trovare applicazione anche nelle fasi procedurali di classificazione delle strade vicinali;

PREMESSO che rientrano nella categoria delle vie vicinali pubbliche quelle che, secondo costante giurisprudenza, posseggono almeno i seguenti elementi:

- passaggio esercitato da una collettività di persone appartenenti ad un gruppo territoriale;
- concreta idoneità del bene a soddisfare esigenze di carattere generale;
- titolo valido a sorreggere l'affermazione del diritto di uso pubblico che può anche identificarsi nella protrazione dell'uso da tempo immemorabile;

CHE nella valutazione dell'"uso pubblico" di una strada è opportuno che si debba tenere conto anche della presenza di caratteristiche della stessa, che in via generale riescono a dimostrarne l'idoneità a

COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA

(PROVINCIA DI SIENA)

garantire esigenze di interesse generale (valorizzazione di beni rilevanti sotto il profilo storico-ambientali) in conformità ai principi ed obiettivi previsti dagli strumenti della pianificazione e dagli atti di governo del territorio vigenti;

VISTO allo scopo quanto contenuto, laddove applicabili alle fattispecie concrete, negli artt. 10, 37, 38 e 71 del PS approvato e artt. 98, 99 e 100 del RU adottato;

DATO ATTO che il sesto comma dell'art. 2 del D.Lgs. n. 285/1992 "Nuovo codice della strada", aggiornato con le modifiche apportate, da ultimo, dalla [Legge 30 dicembre 2018, n. 145](#), stabilisce che le strade vicinali sono assimilate alle strade comunali e che alle stesse si applicano le disposizioni che regolano le strade comunali, salvo la distinzione prevista nell'art. 14 dalla quale si ha conferma che restano in vigore le norme relative agli oneri a carico dei privati previsti dal D.Lgs. n. 1446/1918;

VISTA la deliberazione consiliare n. 46 dell'11 maggio 1966 con cui è approvato l'elenco delle strade vicinali ad uso pubblico e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione consiliare n. 11 del 31/03/2009 con cui è approvato il nuovo elenco delle strade vicinali ad uso pubblico e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 23 della L.R. Toscana n.88 del 1/12/1998, il quale riafferma le competenze comunali in materia di strade vicinali;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 117 del 08/11/2007 "URBANISTICA: Approvazione delimitazione del centro abitato di san Quirico d'Orcia

VISTA la deliberazione consiliare n. 46 del 28/09/2017 con cui è approvato il dettaglio nel centro abitato delle strade vicinali;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 128 del 24/09/2020 "ATTO TRANSATTIVO IN MERITO A RICORSO PROPOSTO DA PALAZZOLO S.R.L. - APPROVAZIONE BOZZA ACCORDO" con la quale si approvare la bozza di atto transattivo tra le parti a conclusione del contenzioso istaurato con il ricorso al T.A.R. Toscana n. 1652/2018, proposto da Palazzuolo S.r.l. (codice fiscale e partita IVA 00636700528), notificato in data 03/12/2018 ed assunto al protocollo dell'Ente con il Prot. n.0010156/2018, atteso che che l'interesse del Comune è quello di garantire la fruibilità dei luoghi pubblici e di quelli di interesse paesaggistico e storico, garantendo al contempo la massima condizione di sicurezza, senza tuttavia incidere su eventuali diritti quesiti di terzi;

ATTESO pertanto che l'Amministrazione comunale ha deciso di declassificare tratto di strada, denominata "Strada di Palazzuolo" e indicata nella planimetria allegata alla D.C.C. n. 46/2017 con il numero 13, da vicinale ad uso pubblico a sentiero, in quanto non ravvisa più l'interesse pubblico a percorrere la strada con automezzi, ma solamente a piedi, bici o cavallo ("viabilità dolce"), salvo diritti di terzi e servitù preesistenti;

PRECISATO che, seppur non indicato come obbligatorio nel diritto positivo, l'elenco delle strade vicinali costituisce un valido elemento di prova circa l'esistenza ed il tracciato delle strade medesime pubbliche (si veda a tal proposito la sentenza Cass., Sez. II, 14-7-1976, n. 2710) e che, una volta approvato, ha la medesima efficacia giuridica che, a norma dell'art. 20 della legge 20.03.1865, n. 2248, All. F, spetta a tutti gli elenchi di strade;

ACCERTATO che ai Comuni è imposto l'obbligo di istituire e tenere aggiornati la cartografia, il catasto delle strade e le loro pertinenze secondo le modalità stabilite con D.M. dei Lavori Pubblici 01.06.2001 Modalità di istituzione ed aggiornamento del Catasto delle strade ai sensi dell'art. 13, comma 6, del D.Lgs. n. 285/30.04.1992 e s.m.i.;

RITENUTO opportuno dare al presente atto adeguata pubblicità, anche ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 ed in particolare con le forme come di seguito determinate – ex art. 8, comma 3 citata

COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA

(PROVINCIA DI SIENA)

legge, mediante il suo deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale per un periodo di almeno 20 giorni affinché chiunque ne abbia interesse possa presentare il proprio contributo partecipativo anche con eventuali osservazioni ed opposizioni;

ATTESO che l'avviso di avvenuto deposito sarà pubblicato all'Albo pretorio e nei luoghi pubblici, nonché sul sito internet del Comune;

DATO ATTO che con successivo provvedimento si giungerà alla definitiva approvazione dell'integrazione di dettaglio all'interno dei centri abitati delle strade vicinali del Comune di San Quirico d'Orcia;

VISTO il D.L.Lgt. 01.09.1918, n. 1446, convertito in legge dalla legge 13.04.1925, n. 473;

VISTO l'art. 2 del D.Lgs. 30.04.1992, n. 285, e successive modifiche ed integrazioni "Nuovo codice della strada" ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 16.12.1992, n. 495, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli interventi, come separatamente verbalizzati;

Messa ai voti la proposta di deliberazione;

Con votazione che dà il seguente esito: Consiglieri presenti e votanti: 11. Favorevoli: 8; Contrari: 1 (il Consigliere Sani); Astenuti:2 (i Consiglieri Franci e Zali).

DELIBERA

- 1) di approvare l'eliminazione della strada n. 13 di cui all'allegato planimetrico della D.C.C. 46/28.09.2017 denominata "Strada di Palazzuolo" dall'elenco delle strade vicinali e di inserirla nell'elenco dei sentieri, come da planimetria allegata alla presente che ne fa parte integrante, facendo salvi i diritti di terzi come meglio esplicitato nella D.G.C. n. 128 del 24.09.2020;
- 2) di dare al presente atto adeguata pubblicità, anche ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 ed in particolare con le forme come di seguito determinate – ex art. 8, comma 3 citata legge, mediante il suo deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale per un periodo di almeno 15 giorni affinché chiunque ne abbia interesse possa presentare il proprio contributo partecipativo anche con eventuali osservazioni ed opposizioni;
- 3) di dare atto che la presente delibera diviene efficace passati i suddetti 15 giorni e a seguito della effettiva presentazione della rinuncia delle parti al ricorso pendente avanti al TAR Toscana col n. 1652/2018 di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 128 del 24/09/2020 ;
- 4) di dare atto che la presente delibera e i documenti che ne fanno parte saranno pubblicati all'Albo pretorio e nei luoghi pubblici, nonché sul sito internet del Comune.

Successivamente, con apposita separata votazione espressa per alzata di mano con il seguente esito: Consiglieri presenti e votanti: 11. Favorevoli: 8; Astenuti: 3 (i Consiglieri Franci, Zali e Sani), la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267. La deliberazione diventerà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

La seduta termina alle ore 20.15

COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA
(PROVINCIA DI SIENA)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario

Il Sindaco

Michele D'Avino

Maramai Danilo

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRME DIGITALI

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di San Quirico d'Orcia ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

Il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile SERVIZIO 4 - Area Tecnica Gestione del Patrimonio, D'ERRICO LIDIA e il parere di regolarità contabile del Responsabile del SERVIZIO 2 Elena Gitto, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, mediante sottoscrizione digitale sono disponibili unitamente al procedimento informatico di formazione della presente deliberazione.