

COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA
(PROVINCIA DI SIENA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n°. 53 del 30/12/2024

Oggetto : IMU -IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2025 CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2024

L'anno **duemilaventiquattro** e questo di **30** del mese di **Dicembre** alle ore **18:30**, nella sede del Comune, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge e l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi e disposizioni statutarie, sono stati convocati a seduta i componenti il Consiglio:

Proceduto all'appello nominale risultano :

		PRESENTE	ASSENTE
1	BARTOLI MARCO Sindaco	P	
2	ZALI JURI Consigliere	P	
3	MARTORELLI MADY Consigliere		A
4	SASSETTI JURI Consigliere	P	
5	FORMICHI FEDERICO Consigliere	P	
6	ROSSI SABRINA Consigliere	P	
7	DRAGUSANU MIHAI Consigliere	P	
8	ZAMPERINI DAVIDE Consigliere	P	
9	CRESTI CLAUDIO Consigliere		A
10	BOTTAI LAURA Consigliere		A
11	BETTOLLINI NICOLA Consigliere	P	
	TOTALE	8	3

Assiste il Segretario Generale Dott. **Gianpaolo Brancati**

Presenti n. **8** - assenti n. **3** - non in carica n. 0 - Totale Componenti n. 11

Assume la Presidenza **Marco Bartoli** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno

Partecipano alla seduta gli assessori esterni senza diritto di voto Marileno Franci e Cecilia Maramai

Il Presidente pone in esame l'argomento iscritto al punto 4 delle proposte all'O.d.G. ed indicato in oggetto come da proposta di deliberazione agli atti. La discussione che ne segue verrà separatamente verbalizzata in forma sintetica e sarà posta in approvazione nella successiva seduta contestualmente alla approvazione del presente verbale.

COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA (PROVINCIA DI SIENA)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i commi dal 739 al 783 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, contenenti la disciplina inerente all'imposta municipale propria (IMU);

RICHIAMATI:

- l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. n. 267/2000), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- - l'art. 172, comma 1 lettera c), del sopra citato decreto, secondo cui al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale si determinano, per l'esercizio successivo, le tariffe per i tributi ed i servizi locali; - l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";
- - il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006, secondo cui "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.";

Visto il comma 767 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno e che, ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ed infine che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Richiamata la deroga prevista dall'art. 1, comma 837, lett. b), L. n. 197/2022;

Visti inoltre i commi 756 e 757 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevedono che gli enti, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, possono diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del MEF e che la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di legge;

Richiamati inoltre:

COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA

(PROVINCIA DI SIENA)

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, che ha definito la manovrabilità delle aliquote in materia di imposta municipale propria (IMU) per le fattispecie individuate dal Legislatore;
- - l'art. 6 ter, comma 1 del Decreto Legge n. 132/2023, che ha posticipato l'entrata in vigore del prospetto all'anno 2025;
- - il Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, con il quale è stato sostituito l'allegato A del citato DM 7 Luglio 2023;

Evidenziato che i commi 744 e 753 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 prevedono il mantenimento della riserva a favore dello Stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

Visto il comma 48 dell'art. 1 della Legge n. 178/2020, secondo cui "A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi.";

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU, approvato con deliberazione consiliare n. 55 del 30/09/2020;

Considerato che, conformemente a quanto previsto dal vigente Regolamento e come riportato nel Prospetto delle aliquote che costituisce parte integrante e sostanziale della presente, si intende mantenere inalterata anche per l'anno 2025 la pressione fiscale prevista per il 2024 dal prelievo tributario IMU;

VISTA la delibera di giunta comunale n. 96 del 6/12/2024;

Ritenuto, pertanto, di voler deliberare le aliquote e le detrazioni per l'anno 2025 come meglio evidenziato nella tabella seguente e come riportato nel Prospetto delle aliquote qui allegato, elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul "Portale del federalismo fiscale" :

CATEGORIA IMMOBILE	Aliquota
Aliquota di base	0,96 %
Abitazione principale (A1, A8, A9) e relative pertinenze	0,40%
Fabbricati rurali ad uso strumentale art. 13 comma 8 del D.L. n. 201 del 06/12/2011	0,10%
Immobili concessi a canone concordato	0,86%
Abitazioni "non principali e relative pertinenze"	1,06%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	0,96%
Aree fabbricabili	0,96%

Visto lo Statuto Comunale;

COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA
(PROVINCIA DI SIENA)

Con voti: presenti n. 8, favorevoli n. 7 contrari n. 0 astenuti n. 1 (Bettolini)

DELIBERA

- di approvare per l'anno 2025 nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:

CATEGORIA IMMOBILE	Aliquota
Aliquota di base	0,96 %
Abitazione principale (A1, A8, A9) e relative pertinenze	0,40%
Fabbricati rurali ad uso strumentale art. 13 comma 8 del D.L. n. 201 del 06/12/2011	0,10%
Immobili concessi a canone concordato	0,86%
Abitazioni "non principali e relative pertinenze"	1,06%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	0,96%
Aree fabbricabili	0,96%

- di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2025.

- di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze E DELL'INVIO DEL PROSPETTO ALLEGATO

La deliberazione diventerà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA
(PROVINCIA DI SIENA)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario

Il Sindaco

Gianpaolo Brancati

Marco Bartoli

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRME DIGITALI

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di San Quirico d'Orcia ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

Il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile SERVIZIO 2 - Area Finanziaria Finanze/tributi/econ./pers., GITTO ELENA e il parere di regolarità contabile del Responsabile del SERVIZIO_2 Elena Gitto, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, mediante sottoscrizione digitale sono disponibili unitamente al procedimento informatico di formazione della presente deliberazione.