

# COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA

## (PROVINCIA DI SIENA)

### COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n. 21 del 30-04-2016

**Oggetto:** DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2016. CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2015

L'anno duemilasedici e questo di trenta del mese di aprile alle ore 10:30 nella Sala delle adunanze in seduta Pubblica, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Valeria Agnelli	Sindaco	Presente	
Luca Saletti	Consigliere	Presente	
Paolo Casini	Consigliere	Presente	
Alessandro Martellini	Consigliere	Presente	
Paola Giorni	Consigliere	Presente	
Andrea Fineschi	Consigliere	Presente	
Giulio Ferretti	Consigliere	Presente	
Gianfranco Magrini	Consigliere	Presente	
Maurizio Volpi	Consigliere	Presente	
Carlo Dionisi	Consigliere	Presente	
Giacomo Bellugi	Consigliere	Presente	

Presenti 11 Assenti 0.

Risulta legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza nella sua qualità di Sindaco il Sig. Valeria Agnelli.

Partecipa il sottoscritto Segretario Comunale Michele D'Avino incaricato della redazione del verbale.

La seduta è Ordinaria.

*Il Sindaco*

Valeria Agnelli

*Il Segretario Comunale*  
Michele D'Avino

#### Certificato di pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune con numero dal \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi (D.Lgs. 267/2000 Art. 124).

*Il Segretario Comunale*  
Michele D'Avino

La presente deliberazione:

O è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

O diventerà esecutiva dopo 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.n.267/2000.

*Il Segretario Comunale*  
Michele D'Avino

.....  
Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale*  
Michele D'Avino

Il Sindaco, Arch. Valeria Agnelli, introduce l'argomento iscritto al N. 7 dell'o.d.g. inerente la determinazione delle aliquote per l'anno 2016 relative all' I.M.U. (imposta municipale propria)

In assenza di interventi da parte dei Consiglieri, il Sindaco invita il Consiglio Comunale a deliberare sulla presente proposta all'ordine del giorno.

Consiglieri presenti e votanti: 11. Favorevoli: 8, Contrari: 3 (i Consiglieri Volpi, Dionisi e Bellugi).

Successivamente il Sindaco invita il Consiglio Comunale a dichiarare la presente proposta immediatamente eseguibile.

Consiglieri presenti e votanti: 11. Favorevoli: 8, Contrari: 3 (i Consiglieri Volpi, Dionisi e Bellugi).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della legge n. 147 del 27.12.2013 ( Legge di Stabilità 2014) , è stata istituita l'imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza 01 gennaio 2014 basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore

- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

**PREMESSO** che la IUC come sopra definita è composta da:

-IMU ( imposta municipale propria)- componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

-TASI ( tributo servizi indivisibili)- componente servizi , a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile , per servizi indivisibili comunali ;

- TARI ( tributo servizio rifiuti) - componente servizi destinata a finanziarie i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti , a carico dell'utilizzatore.

**PREMESSO** che altresì l'art 14, comma 6, del citato D.Lgs. n 23 del 14/03/2011, stabilisce che: *“E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'art 52 del citato decreto legislativo n 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento”*;

**PREMESSO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n 446, provvedono a: *”disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”*;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 18.03.2012 del con la quale vengono deliberate le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 28.06.2013 con la quale vengono deliberate le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 30.04.2014 con la quale vengono

deliberate le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 18.06.2015 con la quale vengono deliberate le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2015;

**VISTA** la proposta di Giunta Comunale n. 49 del 06/04/2016 con la quale viene proposto di confermare le aliquote dell'anno 2015;

**VISTO** il comma 703 art. 1 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU ;

**RICHIAMATO** l'articolo 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013), come modificato dall'articolo 10, comma 4-quater, del decreto legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, che disciplina la ripartizione del gettito Imu tra Stato e Comune e ss mm e ii ;

**RICHIAMATA** la legge Legge 27 dicembre 2013 n. 147 e in particolare l'art, 1 comma 640 che stabilisce come.... *“ l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU , come stabilito d al comma 677”*;

**RICHIAMATO** il DL 16/2014 in sede di conversione, che apporta modifiche alla legge 27 dicembre 2013 n. 147;

**VISTA** la legge di stabilità 2016 Legge n. 208 del 28/12/2015 che a rintrodotto l'esenzione per i terreni agricoli ed ha introdotto il vincolo per i comuni di non aumentare la pressione fiscale;

**PRECISATO** dunque che per l'anno 2016

- che l'imposta municipale propria non si applica a possesso di abitazione principale e alle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1/A8/A9 ed ai terreni agricoli ;
- che , come per l'anno di imposta 2015 il gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, sia di integrale spettanza dello Stato, mentre la maggiorazione , fino ad un massimo di 0.30 per cento è riservata al Comune. Tale riserva statale non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio ;

**CONSIDERATA** la stima del gettito comunale IMU come sopra specificato e considerato inoltre :

- che l'Amministrazione Comunale intende garantire il livello attuale dei servizi forniti ai cittadini e l'assolvimento dei compiti istituzionali o prefissati per Statuto;

- che nel quantificare le varie aliquote IMU, si è dovuto tenere conto anche della necessità di garantire il necessario equilibrio di bilancio;

**VISTO** , altresì, il relativo Regolamento Comunale IMU 2014 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.25 del 30/04/2014

**VISTO** il decreto del Ministero dell'Interno del 01/03/2016 che ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Tuel al 30/04/2016;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale delle Entrate;

**DATO ATTO** che la proposta è corredata dai prescritti pareri favorevole espressi per quanto di competenza dal Responsabile dell'Area Contabile (regolarità tecnica e contabile) ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti Favorevoli: 8, Contrari: 3 (i Consiglieri Volpi, Dionisi e Bellugi), legalmente resi,

### **DELIBERA**

1) di richiamare integralmente le premesse

**2) di confermare per l'anno 2016 le aliquote IMU (Imposta Municipale Propria) dell'anno 2015, così come di seguito riportate :**

**0,96 %:** Aliquota ordinaria di base ;

**0,40% :** Aliquota per abitazione principale per i soli casi di abitazione principale rientranti nelle categorie A1/A8/A9 e relative pertinenze (max 1 unità per ciascuna delle categorie C2, C6 e C7) ;

**0,86% :** Aliquota immobili concessi in affitto a canone concordato;

**1,06% :** Aliquota abitazioni "non principali e relative pertinenze"

3) di dare atto che le aliquote di cui al punto precedente hanno effetto dal 01/01/2016.

4) di inviare copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze in base alle disposizioni vigenti, in ultimo del D.L: 35/2013 articolo 10 riportate nella premessa che si richiama, dando atto che tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446;

Con successiva e separata votazione, resa in forma palese dai n. 11 consiglieri presenti e votanti, che dà il seguente esito: Favorevoli: 8, Contrari: 3 (i Consiglieri Volpi, Dionisi e Bellugi), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

**Oggetto:** DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2016. CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2015

PARERE: Favorevole in ordine alla **regolarita' contabile**

Data: 21-04-2016	Il Responsabile del Servizio
	F.to <b>Elena Gitto</b>

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 21-04-2016	Il Responsabile del Servizio
	F.to <b>Elena Gitto</b>