

Protocollo di arrivo

Bollo

**All'Ufficio Tecnico Sezione Urbanistica  
del Comune di SAN QUIRICO D'ORCIA**

**RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE POSTI AUTO**

ai sensi di quanto disposto dall'art. 44 delle NTA del PO del Comune di San Quirico d'Orcia approvato con DCC n. 86 del 23.12.2019, e disciplinato dalla DCC n. 67 del 27.11.2020 e ss.mm. e ii.

**IL SOTTOSCRITTO**

<b>A - DATI DEL RICHIEDENTE:</b>			
Il/la sottoscritto/a			
Nato/a a		Il	
Residente in	Via	N°	
Cod. Fisc.	Tel/fax		
In qualità di: <input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Comproprietario incaricato <input type="checkbox"/> Possessore a titolo: <input type="checkbox"/> <b>Legale rappresentante della Società o Ente di cui al quadro B</b> <input type="checkbox"/> Altro (specificare):			
<b>B - PERSONE GIURIDICHE:</b>			
Denominazione dell'Ente o Società			
Con sede a	Via	N°	
P.I.	Tel/fax		

*consapevole che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 e degli artt. 483,495, e 496 del Codice Penale, oltre che la decadenza dei benefici conseguenti all'accertamento di dichiarazioni non veritiere ai sensi del DPR 445/2000;*

**DICHIARA**

- di avere titolo legittimo alla presentazione della presente richiesta di monetizzazione dei parcheggi pubblici ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. del P.O.;
- che la monetizzazione è riferita a posti auto previsti per interventi su immobili nelle quali il sottoscritto/i ha/hanno titolo in qualità di:
  - Proprietario
  - Comproprietari (in caso di comproprietà indicare separatamente tutti i soggetti, allegando tale documentazione alla presente richiesta completa di copia dei documenti di riconoscimento, in corso di validità)
  - Altro titolo (specificare) \_\_\_\_\_

## SEGNALA

che l'intervento edilizio per il quale necessita la monetizzazione di posti auto oggetto della presente richiesta, sarà eseguito nell'immobile posto presso il Comune di San Quirico d'Orcia:	
Via	N°
Piano	Località
Destinazione d'uso	
Foglio di mappa	Mappale/i
Sulla base dei seguenti elementi (far specifico riferimento ai contenuti della delibera CC n. 69 del 27.11.2020 e ss.mm. e ii):	

## DICHIARA

che, dovendo presentare:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Permesso a costruire   | <input type="checkbox"/> Variante a Permesso a costruire                        |
| <input type="checkbox"/> Segnalazione certificata di inizio attività  | <input type="checkbox"/> Variante a segnalazione certificata di inizio attività |
| <input type="checkbox"/> Comunicazione di inizio lavori di attività edilizia libera<br>(L.R. n. 65/2014 art. 136) | <input type="checkbox"/> Altro (specificare) _____                              |
| <input type="checkbox"/> Accertamento di conformità in sanatoria (L.R. n. 65/2014 art. 209)                       |   |

**CHIEDE LA MONETIZZAZIONE POSTI AUTO PARI A mq \_\_\_\_\_**

### ED A TAL FINE, RICHIEDE:

**la valutazione tecnica dell'Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata, secondo quanto disposto dal punto 3) lett. a) della DCC n. 69 del 27.11.2020 e ss.mm. e ii**

### DICHIARA altresì

1. di essere consapevole che le autocertificazioni saranno soggette a controllo
2. di essere consapevole che l'Ufficio Tecnico Comunale potrà richiedere integrazioni su quanto dichiarato ai fini dell'istruttoria della pratica
3. di conoscere che è stabilito in € 4.300 il corrispettivo compensativo per ogni posto auto privato non realizzato, calcolato sulla base di convenzionali 25,00 mq. comprensivi degli spazi di manovra come definito dall'art. 44 c. 3 del PO (Piano Operativo vigente). L'importo da corrispondere sarà calcolato in riferimento alla superficie necessaria per rispettare lo standard minimo di parcheggio privato non realizzato come definito dal PO, e necessario a soddisfare i requisiti previsti per l'intervento proposto e non potrà comunque mai essere inferiore ad un posto auto. L'importo da corrispondere viene calcolato arrotondando all'unità posto auto superiore.
4. Che l'intervento non ricade tra i casi di esclusione previsti dalla DCC n. 69 del 27.11.2020 e ss.mm. e ii., e di seguito elencati:
  - nuove costruzioni e costruzioni recenti realizzate (data fine lavori) nell'ultimo decennio;
  - interventi di ampliamento, sostituzione edilizia, demolizione e ricostruzione parziale o totale, cui consegua una sottrazione, anche solo parziale degli spazi a parcheggio privati esistenti;
  - immobili non ricompresi nella perimetrazione del territorio urbanizzato;
  - interventi che prevedano frazionamento di Unità Immobiliari, anche in più fasi non continue, con incremento di oltre 2 UI o variazione d'uso > 1000 mc. relativamente ad ambienti posti a PT utili a sopperire anche parzialmente alla dotazione di posti auto pertinenziali;
  - riutilizzo abitativo di locali specificatamente destinati a garage o autorimesse pertinenziali. Tale esclusione non si applica alla CI1;
  - nel caso di modifiche alle aree libere pertinenziali al fabbricato (es: ampliamento giardino, creazione di dislivelli non percorribili, inserimento arredi, ecc) con soppressione parziale o totale degli spazi a parcheggio esistenti;

- nel caso in cui, in data successiva all'approvazione della deliberazione consiliare n. 69, assunta in data 27/11/2020, il soggetto abbia frazionato e/o alienato spazi o aree a parcheggio (ovvero come tali utilizzabili) che fossero pertinenti o prossimi all'immobile da trasformare;
- modifica della destinazione d'uso di locali a piano terra, quando l'immobile risulti parzialmente o totalmente di un unico proprietario e le unità dei piani superiori siano prive di posti auto pertinenziali. Tale esclusione non si applica alla CI1.

## COMUNICA INOLTRE che il progettista dell'intervento, ove diverso dal richiedente è:

DATI DEL TECNICO INCARICATO			
Il/La sottoscritto/a			
Nato/a		Il	
Iscritto/a all'Ordine/Collegio		Della Provincia di	
Con studio in	Via	N.	
Cod. fisc.	Tel.	Fax	
PEC		Cell.	

La presente richiesta in rispetto a quanto previsto dalle N.T.A. del P.O., viene presentata completa di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, di tutti i soggetti che la hanno sottoscritta.

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto/i, dichiara/no di essere informato/i che, ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196, di dover obbligatoriamente conferire i propri dati personali compilando il presente modulo e che gli stessi dati saranno trattati e archiviati sia in formato cartaceo che telematico, per le sole finalità istituzionali, nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196.

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

<input type="checkbox"/>	Planimetria generale, elaborato progettuale comprensivo di piante quotate con individuate le unità immobiliari di riferimento e il calcolo dettagliato della SE di riferimento e del calcolo della superficie a Parcheggio necessaria a soddisfare gli standard minimi
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del richiedente;
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del progettista incaricato;
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) .....

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ( Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016

I dati personali di cui al presente procedimento sono trattati nel rispetto di quanto disposto agli art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Si precisa che:

a) titolare del trattamento è il Comune di San Quirico d'Orcia ed i relativi dati di contatto sono i seguenti:

pec comune.sanquirico@pec.consorzioterrecablate.it tel. 0577899711 mail protocollo@comune.sanquiricodorciasanquirico.it;

b) il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è Esseti Servizi Telematici srl nella persona dell'avvocato Flavio Corsinovi, ed i relativi dati di contatto sono i seguenti:

pec rpd@pec.consorzioterrecablate.it tel. 0577 049440 mail rpd@consorzioeterrecablate.it;

L'informativa completa è disponibile sul sito istituzionale del Comune, [www.comunesanquirico.it](http://www.comunesanquirico.it), nella sezione

Amministrazione Trasparente – Altri Contenuti – Privacy.

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti (ivi incluse la garanzia del regolare espletamento delle funzioni comunali di cui all'art. 13 comma 1 del DLgs 267/2000 ss.mm. e dell'esattezza dei dati ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera d del GDPR), prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente. L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una richiesta anche mediante email a:

Titolare: COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA- Piazza Chigi, 2 – 53027 San Quirico d'Orcia

comune.sanquirico@pec.consorzioterrecablate.it– 0577 899711

DPO (responsabile protezione dei dati): Esseti Servizi Telematici srl nella persona dell'avvocato Flavio Corsinovi, pec

rpd@pec.consorzioterrecablate.it tel. 0577 049440 mail rpd@consorzioeterrecablate.it

Il Richiedente