



Comune di San Quirico d'Orcia

Provincia di Siena



Area Tecnica

CONCESSIONE COMODATO MODALE DI BENI PRODUTTIVI

Approvato con determinazione n°232 del 02/03/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale, in attuazione del Regolamento per l'assegnazione di orti urbani e oliveti mediante comodato modale Comunale intende procedere alla concessione mediante contratto di comodato modale di beni produttivi - OLIVETI Parco C. Sorbellini e Via dei Fossi, -OLIVETI Via dei Canneti e Carbonaie da stipularsi ai sensi dell' art. 1803 del C.C.

OGGETTO :

Assegnazione oliveti tramite contratto modale:

1) piante di olivo insistenti nelle aree verdi di proprietà comunale poste in Via dei Fossi e Parco Carlo Sorbellini aventi le seguenti caratteristiche:

- Via dei Fossi - n. 11 piante di olivo insistenti sull'area di parcheggio compresa tra le proprietà Simonelli e Barlocher;

- Zona "Parco C. Sorbellini" - n. 142 piante di olivo insistenti nell'area a verde pubblico del parco medesimo ;

Le aree sono individuate nella planimetria allegato B) al Regolamento Comunale approvato con la deliberazione consiliare n. 14 del 07/03/2019

2) piante di olivo poste Via dei Canneti e Carbonaie aventi le seguenti caratteristiche:

-Via delle Carbonaie – n. 34 piante di olivo insistenti nell'area posta in adiacenza del parcheggio della Strada delle Carbonaie;

- Via dei Canneti – n. 51 piante di olivo insistenti nelle aree: la prima compresa tra le mura che dividono Via delle Oliviere dal parcheggio e l'altra nella zona compresa tra le mura degli Horti Leonini e Via G. Matteotti e Via dei Canneti;

Le aree sono individuate nella planimetria allegato C) al Regolamento Comunale approvato con la deliberazione consiliare n. 14 del 07/03/2019

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE:

Possono partecipare al progetto "OLIVETI" i seguenti soggetti:

- a) Associazioni/Coop con finalità sociali e/o di recupero
- b) Privati cittadini residenti nel territorio comunale

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio di aggiudicazione è determinato, per i soggetti individuali dal maggiore disagio economico, previa valutazione della certificazione ISEE, che costituirà il requisito per la scelta del soggetto assegnatario in caso di più richieste.

In caso di domande concorrenti per uno stesso appezzamento sarà tenuto conto, in primo dell'ordine di arrivo al protocollo.

Relativamente alle associazioni/Coop sociali, in luogo della certificazione ISEE, è richiesta la presentazione di un progetto nel quale venga evidenziato il grado di coinvolgimento dei soggetti svantaggiati e/o minori e il ritorno in termini di benessere psicofisico e di coinvolgimento sociale dei medesimi, da valutare secondo i seguenti criteri di dettaglio:

- n. soggetti svantaggiati e/o minori impiegati nel Progetto ... punti 1 per ogni soggetto fino ad un max di punti 10

- n. residenti o domiciliati in uno dei seguenti comuni rientranti nelle "aree di crisi complessa", "aree di crisi semplice", "aree interne – strategia regionale", "aree interne – strategia nazionale", "comuni Art. 107.3.c del TFUE" di cui all'allegato "A" alla Decisione n. 19 del 06/02/2 ... punti 1 per ogni soggetto coinvolto fino ad un max di punti 10

- n. soggetti in età tra i 18 e i 29 anni e sopra 65 anni ... punti 1 per ogni soggetto coinvolto fino ad un max di punti 10

Il Responsabile dell'Area redigerà le graduatorie, una per i soggetti individuali e una per le Associazioni/Coop sociali. I soggetti collocati nella graduatoria delle Associazioni/Coop Sociali, partendo dal primo, potranno scegliere, tra le aree disponibili, l'area da prendere in carico. Successivamente sarà la volta della graduatoria dei soggetti individuali che, con la stessa procedura, potranno effettuare la scelta.

In caso di rinuncia si procederà allo scorrimento delle graduatorie fino ad esaurimento delle stesse.

Coloro che risulteranno assegnatari dovranno sottoscrivere contratto di comodato modale.

OBBLIGHI CONTRATTUALI:

Manutenzione ordinaria delle piante di olivo ed in particolare:

- potatura delle piante con conseguente pulizia delle aree dai resti di tale operazione, concimazione delle piante, raccolta delle olive

L'assegnazione dei beni sopra descritti è essenzialmente e limitatamente volta a mantenere il decoro di dette zone, oltre a non vedere sprecata la produzione delle piante di olivo, e non costituisce comunque per i Comodatari alcun diritto reale sulle aree e superfici in cui insistono le piante, infatti il comodato modale è riferito alle piante di olivo e non all'area ove insistono

Le aree a verde mantengono le funzioni ad uso pubblico, in base a quanto previsto dagli strumenti urbanistici.

La formale assegnazione da parte del Comune avviene mediante la sottoscrizione di contratto di comodato modale di beni produttivi ai sensi dell' art. dal 1803 e seg. del C.C. secondo cui il soggetto assegnatario effettua a proprie spese la sistemazione e manutenzione delle piante di olivo beneficiando di parte del raccolto.

L'assegnatario dovrà essere coperto da adeguata polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi;

DURATA :

tre anni dalla data di stipula del contratto di comodato;

Il Responsabile dell'Area tecnica, in ordine alle scelte relative all'amministrazione dell'Ente, può, specificandone le motivazioni, interrompere la gestione di uno o più interventi programmati, con effetto dal 1° giorno del mese successivo alla comunicazione di revoca.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Coloro che sono interessati al contratto di comodato in argomento dovranno far pervenire al Comune di San Quirico d'Orcia, domanda sottoscritta e redatta su apposito modulo qui allegato, disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale e scaricabile dal sito internet www.comunesanquirico.it .

Alla domanda dovrà essere allegato:

per i soggetti singoli:

- certificazione ISEE in corso di validità;
- copia documento riconoscimento in corso di validità.

per le Associazioni:

- progetto nel quale venga evidenziato il grado di coinvolgimento dei soggetti svantaggiati e/o minori e il ritorno in termini di benessere psicofisico e di coinvolgimento sociale dei medesimi oltre ai criteri di dettaglio indicati nel paragrafo "CRITERI DI AGGIUDICAZIONE" sopra riportato;
- copia del documento in corso di validità del sottoscrittore se la documentazione non viene inoltrata tramite PEC.

Le domande dovranno pervenire al protocollo del Comune di San Quirico d'Orcia P.zza Chigi, n. 2 53027 SAN QUIRICO D'ORCIA (SI) entro il giorno 26/03/2023 complete di tutti i documenti richiesti, con le seguenti modalità : servizio postale, a mano o tramite PEC all'indirizzo comune.sanquirico@pec.consorzioterrecablate.it

NATURA DEL RAPPORTO E PRESTAZIONI RICHIESTE:

Il rapporto con il concessionario è disciplinato dall'art. 1803 e segg. del Codice Civile, per l'uso sopra determinato con l'obbligo di restituire le aree assegnate alla scadenza del contratto medesimo.

Il comodato modale è stimato a corpo e non a misura - l'80% del ricavato del raccolto rimane nella disponibilità del comodatario il 20% deve essere consegnato a questo Ente che lo destinerà alla mensa scolastica e/o ad associazioni e/o istituzioni che promuoveranno iniziative di pubblicizzazione e valorizzazione del prodotto.

Il carattere di gratuità del comodato non viene meno pur avendo individuato un "modus" posto a carico del comodatario che non ha natura di controprestazione.

Dalla Sede Comunale, li 02/03/2023

IL RESPONSABILE DI AREA
Ing. Lidia D'ERRICO