



Comune di San Quirico d'Orcia

Provincia di Siena



Area Tecnica - Gestione del Patrimonio

CONCESSIONE COMODATO MODALE DI BENI PRODUTTIVI

Approvato con determinazione n° 73 del 20/01/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale, in attuazione del Regolamento per l'assegnazione di orti urbani e oliveti mediante comodato modale Comunale intende procedere alla concessione mediante contratto di comodato modale di beni produttivi - ORTI URBANI VIA DEI FOSSI, da stipularsi ai sensi dell' art. 1803 del C.C.

OGGETTO : un appezzamento, posto nell'area a ridosso delle mura esterne tra Via della Piaggia e Via dei Fossi, di proprietà comunale contraddistinto con il numero **5** nella planimetria allegata avente le seguenti caratteristiche :

n. 5 - dimensioni 16,10X10,50 della superficie di circa mq. 170;

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE:

Possono partecipare al progetto "ORTI URBANI" i seguenti soggetti:

- Associazioni/Coop con finalità sociali e/o di recupero
- Privati cittadini residenti nel territorio comunale

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Il criterio di aggiudicazione è determinato, per i soggetti individuali dal maggiore disagio economico, previa valutazione della certificazione ISEE, che costituirà il requisito per la scelta del soggetto assegnatario in caso di più richieste.

In caso di domande concorrenti per uno stesso appezzamento, a parità di valore ISEE, sarà tenuto conto dell'ordine di arrivo al protocollo.

Relativamente alle associazioni/Coop sociali, in luogo della certificazione ISEE, è richiesta la presentazione di un progetto nel quale venga evidenziato il grado di coinvolgimento dei soggetti svantaggiati e/o minori e il ritorno in termini di benessere psicofisico e di coinvolgimento sociale dei medesimi, da valutare secondo i seguenti criteri di dettaglio:

- n. soggetti svantaggiati e/o minori impiegati nel Progetto ... punti 1 per ogni soggetto fino ad un max di punti 10
- n. residenti o domiciliati in uno dei seguenti comuni rientranti nelle "aree di crisi complessa", "aree di crisi semplice", "aree interne - strategia regionale", "aree interne - strategia nazionale", "comuni Art. 107.3.c del TFUE" di cui all'allegato "A" alla Decisione n. 19 del 06/02/2 ... punti 1 per ogni soggetto coinvolto fino ad un max di punti 10
- n. soggetti in età tra i 18 e i 29 anni e sopra 65 anni ... punti 1 per ogni soggetto coinvolto fino ad un max di punti 10

Il Responsabile dell'Area redigerà le graduatorie, una per i soggetti individuali e una per le Associazioni/Coop sociali. I soggetti collocati nella graduatoria delle Associazioni/Coop Sociali, partendo dal primo, potranno scegliere, tra le aree disponibili, l'area da prendere in carico. Successivamente sarà la volta della graduatoria dei soggetti individuali che, con la stessa procedura, potranno effettuare la scelta.

In caso di rinuncia si procederà allo scorrimento delle graduatorie fino ad esaurimento delle stesse.

Coloro che risulteranno assegnatari dovranno sottoscrivere contratto di comodato modale secondo lo schema allegato al presente avviso.

OBBLIGHI CONTRATTUALI:

Manutenzione ordinaria delle aree ed in particolare:

- laddove sono poste siepi a delimitazione degli appezzamenti queste dovranno avere tipologia di essenze, altezza e dimensioni omogenee;
- ogni piccolo arredo che si intenda posizionare negli orti deve essere concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale
- potatura degli alberi e cespugli nel rispetto del ciclo stagionale, taglio dell'erba nonché concimazione del terreno, piantumazione di ortaggi e alberi da frutto autoctoni, raccolta dei frutti;
- E' di particolare importanza prestare attenzione alla tenuta dell'area evitando l'accantonamento di materiali in

disuso, curandone invece il decoro trattandosi di immobile notificato ai sensi della ex L. 1089/1939 (area monumentale). A tal proposito se, dopo richiamo scritto, si dovesse riscontrare il perseverare nel disattendere tale disposizione il soggetto decadrà dall'assegnazione;

- I soggetti assegnatari debbono impegnarsi a effettuare la manutenzione delle aree e delle piante con continuità. Impedimenti di qualsiasi natura alla realizzazione o prosecuzione degli impegni suddetti devono essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale affinché possa adottare gli opportuni provvedimenti.

- Il soggetto assegnatario sarà responsabile a tutti gli effetti per sé e per il personale incaricato dell'esecuzione degli interventi, sia per quanto riguarda la capacità operativa che per gli eventuali infortuni e responsabilità civile verso cose e terzi.

Eventuali interventi di riqualificazione potranno essere effettuati solo previo accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Le aree a verde mantengono le funzioni ad uso pubblico, in base a quanto previsto dagli strumenti urbanistici.

La formale assegnazione da parte del Comune avviene mediante la sottoscrizione di contratto di comodato modale di beni produttivi ai sensi dell' art. dal 1803 e seg. del C.C. secondo cui il soggetto assegnatario effettua a proprie spese la sistemazione e manutenzione delle aree degli "orti urbani" beneficiando dei raccolti.

L'assegnatario dovrà essere coperto da adeguata polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi;

DURATA :

cinque anni dalla data di stipula del contratto di comodato;

Il Responsabile dell'Area tecnica, in ordine alle scelte relative all'amministrazione dell'Ente, può, specificandone le motivazioni, interrompere la gestione di uno o più interventi programmati, con effetto dal 1° giorno del mese successivo alla comunicazione di revoca.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Coloro che sono interessati al contratto di comodato in argomento dovranno far pervenire al Comune di San Quirico d'Orcia, domanda sottoscritta e redatta su apposito modulo qui allegato, disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale e scaricabile dal sito internet www.comunesanquirico.it .

Alla domanda dovrà essere allegato:

per i soggetti singoli:

- certificazione ISEE in corso di validità;
- copia documento riconoscimento in corso di validità.

per le Associazioni:

- progetto nel quale venga evidenziato il grado di coinvolgimento dei soggetti svantaggiati e/o minori e il ritorno in termini di benessere psicofisico e di coinvolgimento sociale dei medesimi oltre ai criteri di dettaglio indicati nel paragrafo "CRITERI DI AGGIUDICAZIONE" sopra riportato;

- copia del documento in corso di validità del sottoscrittore se la documentazione non viene inoltrata tramite PEC.

Le domande dovranno pervenire al protocollo del Comune di San Quirico d'Orcia P.zza Chigi, n. 2 53027 SAN QUIRICO D'ORCIA (SI) **entro il giorno 31/03/2022** complete di tutti i documenti richiesti, con le seguenti modalità: servizio postale, a mano o tramite PEC all'indirizzo comune.sanquirico@pec.consorzioterrecablate.it

NATURA DEL RAPPORTO E PRESTAZIONI RICHIESTE:

Il rapporto con il concessionario è disciplinato dall'art. 1803 e segg. del Codice Civile, per l'uso sopra determinato con l'obbligo di restituire le aree assegnate alla scadenza del contratto medesimo. Il comodato modale è stimato a corpo e non a misura - il 100% del ricavato del raccolto rimane nella disponibilità del comodatario.

Il carattere di gratuità del comodato non viene meno pur avendo individuato un "modus" posto a carico del comodatario che non ha natura di controprestazione.

Dalla Sede Comunale, li 01/03/2022

p. IL RESPONSABILE DI AREA
Ing. Lidia D'ERRICO – Assente
Dott.ssa Virginia PECCI

Mod. Soggetto privato

Al Sindaco del Comune di
SAN QUIRICO D'ORCIA (SI)

OGGETTO: Contratto di comodato modale di beni produttivi - ORTI URBANI DI VIA DEI FOSSI, da stipularsi ai sensi dell' art. 1803 del C.C.. Domanda di concessione.

Il sottoscritto _____ dichiara di :

- essere nato a _____ il _____

- C.F. _____,

- essere residente in _____ Via /P.zza _____ n° ____

- Tel. _____ cell _____,

indirizzo e-mail _____

PEC _____

- condizione (pensionato, lavoratore autonomo, lavoratore dipendente)

CHIEDE

La concessione in contratto di comodato modale di beni produttivi di un appezzamento degli ORTI URBANI di Via dei Fossi di proprietà comunale contraddistinto con il numero 5 come risulta dalla planimetria allegata all'Avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 01/03/2022 al 31/03/2022.

A tal fine allega :

- certificazione ISEE in corso di validità
- copia documento riconoscimento in corso di validità.

Si impegna, qualora risulti assegnatario, a presentare polizza assicurativa di responsabilità civile verso i terzi, pena la decadenza dell'assegnazione medesima.

Dichiara infine :

- di essere a piena conoscenza del dettato dell'Avviso sopra richiamato e del Regolamento Comunale approvato con la deliberazione consiliare n. 14 del 07/03/2019;
- di accettare e sottoscrivere il contratto di comodato modale il cui schema è approvato con la determinazione del Responsabile Are Gestione del Territorio n° 73 del 20/01/2022.

San Quirico d'Orcia, li _____

in fede

Mod. Soggetto Assoc/Coop

Al Sindaco del Comune di
SAN QUIRICO D'ORCIA (SI)

OGGETTO: Contratto di comodato modale di beni produttivi - ORTI URBANI DI VIA DEI FOSSI, da stipularsi ai sensi dell' art. 1803 del C.C. . Domanda di concessione.

Il sottoscritto _____ in qualità di _____ della _____

_____ dichiara di :

- essere nato a _____ il _____

- C.F. _____,

che la _____

- ha sede legale in _____ Via /P.zza _____ n° _____

- Tel. _____ cell _____,

indirizzo e-mail _____

PEC _____

CHIEDE

La concessione in contratto di comodato di beni produttivi di un appezzamento degli ORTI URBANI di Via dei Fossi di proprietà comunale contraddistinto con il numero 5 come risulta dalla planimetria allegata all'Avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 01/03/2022 al 31/03/2022.

A tal fine allega :

- Progetto che evidenzia il grado di coinvolgimento dei soggetti svantaggiati e/o minori e il ritorno in termini di benessere psicofisico e di coinvolgimento sociale dei medesimi;
- copia documento riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Si impegna, qualora risulti assegnatario, di presentare polizza assicurativa di responsabilità civile verso i terzi, pena la decadenza dell'assegnazione medesima.

Dichiara infine :

- di essere a piena conoscenza del dettato dell'Avviso sopra richiamato e del Regolamento Comunale approvato con la deliberazione consiliare n. 14 del 07/03/2019;
- di accettare e sottoscrivere il contratto di comodato modale il cui schema è approvato con la determinazione del Responsabile Are Gestione del Territorio n° 73 del 20/01/2022.

San Quirico d'Orcia, li _____

in fede