



# Comune di San Quirico d'Orcia

## Provincia di Siena



### *Area Tecnica - Gestione del Patrimonio*

#### CONCESSIONE COMODATO MODALE DI BENI PRODUTTIVI

Approvato con determinazione n° 566 del 08/06/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale, in attuazione del Regolamento per l'assegnazione di orti urbani e oliveti mediante comodato modale Comunale intende procedere alla concessione mediante contratto di comodato modale di beni produttivi - ORTI URBANI VIA DEI FOSSI, da stipularsi ai sensi dell' art. 1803 del C.C.

**OGGETTO** : due appezzamenti, posti a ridosso delle mura esterne tra Via della Piaggia e Via dei Fossi, di proprietà comunale contraddistinti con i numeri **2** e **3** nella planimetria allegata aventi le seguenti caratteristiche :

**n. 2** - dimensioni 19,30x9,40 della superficie di circa mq. 180;

**n. 3** - dimensioni 23,00x8,70 della superficie di circa mq. 220

#### **REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE:**

Possono partecipare al progetto "ORTI URBANI" i seguenti soggetti:

- a) Associazioni/Coop con finalità sociali e/o di recupero
- b) Privati cittadini residenti nel territorio comunale

#### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

Il criterio di aggiudicazione è determinato, per i soggetti individuali dal maggiore disagio economico, previa valutazione della certificazione ISEE, che costituirà il requisito per la scelta del soggetto assegnatario in caso di più richieste.

In caso di domande concorrenti per uno stesso appezzamento sarà tenuto conto, in primo dell'ordine di arrivo al protocollo.

Relativamente alle associazioni/Coop sociali, in luogo della certificazione ISEE, è richiesta la presentazione di un progetto nel quale venga evidenziato il grado di coinvolgimento dei soggetti svantaggiati e/o minori e il ritorno in termini di benessere psicofisico e di coinvolgimento sociale dei medesimi, da valutare secondo i seguenti criteri di dettaglio:

- n. soggetti svantaggiati e/o minori impiegati nel Progetto ... punti 1 per ogni soggetto fino ad un max di punti 10
- n. residenti o domiciliati in uno dei seguenti comuni rientranti nelle "aree di crisi complessa", "aree di crisi semplice", "aree interne - strategia regionale", "aree interne - strategia nazionale", "comuni Art. 107.3.c del TFUE" di cui all'allegato "A" alla Decisione n. 19 del 06/02/2 ... punti 1 per ogni soggetto coinvolto fino ad un max di punti 10
- n. soggetti in età tra i 18 e i 29 anni e sopra 65 anni ... punti 1 per ogni soggetto coinvolto fino ad un max di punti 10

Il Responsabile dell'Area redigerà le graduatorie, una per i soggetti individuali e una per le Associazioni/Coop sociali. I soggetti collocati nella graduatoria delle Associazioni/Coop Sociali, partendo dal primo, potranno scegliere, tra le aree disponibili, l'area da prendere in carico. Successivamente sarà la volta della graduatoria dei soggetti individuali che, con la stessa procedura, potranno effettuare la scelta.

In caso di rinuncia si procederà allo scorrimento delle graduatorie fino ad esaurimento delle stesse.

Coloro che risulteranno assegnatari dovranno sottoscrivere contratto di comodato modale secondo lo schema allegato al presente avviso.

#### **OBBLIGHI CONTRATTUALI:**

Manutenzione ordinaria delle aree ed in particolare:

- laddove sono poste siepi a delimitazione degli appezzamenti queste dovranno avere tipologia di essenze, altezza e dimensioni omogenee;
- ogni piccolo arredo che si intenda posizionare negli orti deve essere concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale
- potatura degli alberi e cespugli nel rispetto del ciclo stagionale, taglio dell'erba nonché concimazione del terreno,

piantumazione di ortaggi e alberi da frutto autoctoni, raccolta dei frutti;

- E' di particolare importanza prestare attenzione alla tenuta dell'area evitando l'accantonamento di materiali in disuso, curandone invece il decoro trattandosi di immobile notificato ai sensi della ex L. 1089/1939 (area monumentale). A tal proposito se, dopo richiamo scritto, si dovesse riscontrare il perseverare nel disattendere tale disposizione il soggetto decadrà dall'assegnazione;

- I soggetti assegnatari debbono impegnarsi a effettuare la manutenzione delle aree e delle piante con continuità. Impedimenti di qualsiasi natura alla realizzazione o prosecuzione degli impegni suddetti devono essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale affinché possa adottare gli opportuni provvedimenti.

- Il soggetto assegnatario sarà responsabile a tutti gli effetti per sé e per il personale incaricato dell'esecuzione degli interventi, sia per quanto riguarda la capacità operativa che per gli eventuali infortuni e responsabilità civile verso cose e terzi.

Eventuali interventi di riqualificazione potranno essere effettuati solo previo accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Le aree a verde mantengono le funzioni ad uso pubblico, in base a quanto previsto dagli strumenti urbanistici.

La formale assegnazione da parte del Comune avviene mediante la sottoscrizione di contratto di comodato modale di beni produttivi ai sensi dell' art. dal 1803 e seg. del C.C. secondo cui il soggetto assegnatario effettua a proprie spese la sistemazione e manutenzione delle aree degli "orti urbani" beneficiando dei raccolti.

L'assegnatario dovrà essere coperto da adeguata polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi;

#### **DURATA :**

cinque anni dalla data di stipula del contratto di comodato;

Il Responsabile dell'Area tecnica, in ordine alle scelte relative all'amministrazione dell'Ente, può, specificandone le motivazioni, interrompere la gestione di uno o più interventi programmati, con effetto dal 1° giorno del mese successivo alla comunicazione di revoca.

#### **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Coloro che sono interessati al contratto di comodato in argomento dovranno far pervenire al Comune di San Quirico d'Orcia, domanda sottoscritta e redatta su apposito modulo qui allegato, disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale e scaricabile dal sito internet [www.comunesanquirico.it](http://www.comunesanquirico.it).

**Alla domanda dovrà essere allegato:**

**per i soggetti singoli:**

- certificazione ISEE in corso di validità;
- copia documento riconoscimento in corso di validità.

**per le Associazioni:**

- progetto nel quale venga evidenziato il grado di coinvolgimento dei soggetti svantaggiati e/o minori e il ritorno in termini di benessere psicofisico e di coinvolgimento sociale dei medesimi oltre ai criteri di dettaglio indicati nel paragrafo "CRITERI DI AGGIUDICAZIONE" sopra riportato;
- copia del documento in corso di validità del sottoscrittore se la documentazione non viene inoltrata tramite PEC.

Le domande dovranno pervenire al protocollo del Comune di San Quirico d'Orcia P.zza Chigi, n. 2 53027 SAN QUIRICO D'ORCIA (SI) entro il giorno 29/06/2019 complete di tutti i documenti richiesti, con le seguenti modalità : servizio postale, a mano o tramite PEC all'indirizzo [comune.sanquirico@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.sanquirico@pec.consorzioterrecablate.it)

#### **NATURA DEL RAPPORTO E PRESTAZIONI RICHIESTE:**

Il rapporto con il concessionario è disciplinato dall'art. 1803 e segg. del Codice Civile, per l'uso sopra determinato con l'obbligo di restituire le aree assegnate alla scadenza del contratto medesimo. Il comodato modale è stimato a corpo e non a misura - il 100% del ricavato del raccolto rimane nella disponibilità del comodatario.

Il carattere di gratuità del comodato non viene meno pur avendo individuato un "modus" posto a carico del comodatario che non ha natura di controprestazione.

Dalla Sede Comunale, li 10/06/2019

IL RESPONSABILE DI AREA  
Ing. Lidia D'ERRICO

Mod. Soggetto privato

Al Sindaco del Comune di  
**SAN QUIRICO D'ORCIA (SI)**

OGGETTO: Contratto di comodato modale di beni produttivi - ORTI URBANI DI VIA DEI FOSSI, da stipularsi ai sensi dell' art. 1803 del C.C.. Domanda di concessione.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di :

- essere nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

- C.F. \_\_\_\_\_,

- essere residente in \_\_\_\_\_ Via /P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_

- Tel. \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_,

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

- condizione (pensionato, lavoratore autonomo, lavoratore dipendente)

#### C H I E D E

La concessione in contratto di comodato di beni produttivi di un appezzamento degli ORTI URBANI di Via dei Fossi di proprietà comunale contraddistinto con il numero \_\_\_\_ come risulta dalla planimetria allegata all'Avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 10/06/2019 al 29/06/2019.

A tal fine allega :

- certificazione ISEE in corso di validità
- copia documento riconoscimento in corso di validità.

Si impegna, qualora risulti assegnatario, a presentare polizza assicurativa di responsabilità civile verso i terzi, pena la decadenza dell'assegnazione medesima.

Dichiara infine :

- di essere a piena conoscenza del dettato dell'Avviso sopra richiamato e del Regolamento Comunale approvato con la deliberazione consiliare n. 14 del 07/03/2019;
- di accettare e sottoscrivere il contratto di comodato modale il cui schema è approvato con la determinazione del Responsabile Are Gestione del Territorio n° 566 del 08/06/2019.

San Quirico d'Orcia, li \_\_\_\_\_

in fede

COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA  
Provincia di Siena

OGGETTO: Contratto di comodato modale di beni produttivi. ORTI URBANI VIA DEI FOSSI

L'anno duemiladiciannove il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in San Quirico d'Orcia, sono presenti i Sigg. :

- Lidia D'ERRICO, nata a Friedrichshafen (Germania) il 30/06/1979 che interviene al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San Quirico d'Orcia – P.zza Chigi n° 2 (C.F. 00216560524) che rappresenta in qualità di Responsabile dell'Area Gestione del Patrimonio, in forza delle determinazioni n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_ (CF \_\_\_\_\_);

con la presente scrittura privata avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del C.C. si conviene e stipula quanto segue

ART. 1 – il comune di San Quirico d'Orcia concede in comodato modale al Sig. \_\_\_\_\_ che riceve e accetta, i seguenti beni produttivi:

- appezzamento n. \_\_\_\_ facente parte degli ORTI URBANI di Via dei Fossi della superficie di mq. \_\_\_\_ dove sono presenti n. \_\_\_\_ piante di olivo, ....., meglio individuato nella planimetria allegata.

La concessione dei beni sopra descritti è essenzialmente e limitatamente volta a contribuire al decoro urbano, a mantenere vivi i valori agricolo/ambientali propri del nostro territorio e consente l'utilizzo di terreni comunali per la produzione di piccole quantità di ortaggi e frutti per il consumo domestico.

La concessione non costituisce comunque per i Comodatari alcun diritto reale sulle aree e superfici in cui insistono le piante.

Il comodato modale è stimato a corpo e non a misura - il 100% del ricavato del raccolto rimane nella disponibilità del comodatario.

ART. 2 – il presente contratto ha validità cinque anni decorrenti dalla data odierna con scadenza \_\_\_\_\_.

E' facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, previa disdetta da comunicare al concessionario con preavviso di almeno 3 mesi, mediante lettera raccomandata.

Il Responsabile dell'Area tecnica, in ordine alle scelte relative all'amministrazione dell'Ente, può, specificandone le motivazioni, interrompere la gestione di uno o più interventi programmati, con effetto dal 1° giorno del mese successivo alla comunicazione di revoca.

ART. 3 – Il Sig. \_\_\_\_\_ si impegna e si obbliga a :

- effettuare, a proprie spese, la manutenzione dell'area di ORTO URBANO assegnata con continuità beneficiando dei raccolti. Impedimenti di qualsiasi natura alla realizzazione o prosecuzione degli impegni suddetti devono essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale affinché possa adottare gli opportuni provvedimenti.

- - laddove sono poste siepi a delimitazione degli appezzamenti queste dovranno avere tipologia di essenze, altezza e dimensioni omogenee;

- ogni piccolo arredo che si intenda posizionare negli orti deve essere concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale

- potatura degli alberi e cespugli nel rispetto del ciclo stagionale, taglio dell'erba nonché concimazione del terreno, piantumazione di ortaggi e alberi da frutto autoctoni, raccolta dei frutti;

Eventuali interventi di riqualificazione potranno essere effettuati solo previo accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale.

E' di particolare importanza prestare attenzione alla tenuta dell'area evitando l'accantonamento di materiali in disuso, curandone invece il decoro trattandosi di immobile notificato ai sensi della ex L. 1089/1939 (area monumentale). A tal proposito se, dopo richiamo scritto, si dovesse riscontrare il perseverare nel disattendere tale disposizione il soggetto decadrà dall'assegnazione.

Le aree a verde mantengono le funzioni ad uso pubblico, in base a quanto previsto dagli strumenti urbanistici.

Il soggetto assegnatario sarà responsabile a tutti gli effetti per sé e per il personale incaricato dell'esecuzione degli interventi, sia per quanto riguarda la capacità operativa che per gli eventuali infortuni e responsabilità verso i terzi, a questo proposito ha presentato polizza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ RCA della Compagnia Assicuratrice \_\_\_\_\_ con scadenza \_\_\_\_\_.

ART. 4 – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle disposizioni degli artt. dal 1803 al 1812 del C.C.

Letto, approvato e sottoscritto

p. IL COMUNE \_\_\_\_\_

Responsabile di Area \_\_\_\_\_

Ing. Lidia D'ERRICO \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Contratto di comodato modale di beni produttivi - ORTI URBANI DI VIA DEI FOSSI, da stipularsi ai sensi dell' art. 1803 del C.C. . Domanda di concessione.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dichiara di :

- essere nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

- C.F. \_\_\_\_\_,

che la \_\_\_\_\_

- ha sede legale in \_\_\_\_\_ Via /P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

- Tel. \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_,

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

#### CHIEDE

La concessione in contratto di comodato di beni produttivi di un appezzamento degli ORTI URBANI di Via dei Fossi di proprietà comunale contraddistinto con il numero \_\_\_\_\_ come risulta dalla planimetria allegata all'Avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 10/06/2019 al 29/06/2019.

A tal fine allega :

- Progetto che evidenzia il grado di coinvolgimento dei soggetti svantaggiati e/o minori e il ritorno in termini di benessere psicofisico e di coinvolgimento sociale dei medesimi;
- copia documento riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.
- copia atto costitutivo / statuto (allo scopo di individuare le finalità)

Si impegna, qualora risulti assegnatario, di presentare polizza assicurativa di responsabilità civile verso i terzi, pena la decadenza dell'assegnazione medesima.

Dichiara infine :

- di essere a piena conoscenza del dettato dell'Avviso sopra richiamato e del Regolamento Comunale approvato con la deliberazione consiliare n. 14 del 07/03/2019;
- di accettare e sottoscrivere il contratto di comodato modale il cui schema è approvato con la determinazione del Responsabile Are Gestione del Territorio n° 566 del 08/06/2019.

San Quirico d'Orcia, li \_\_\_\_\_

in fede

**CONTRATTO DI COMODATO MODALE DI BENI PRODUTTIVI  
ORTI URBANI VIA DEI FOSSI**

L'anno duemiladiciannove il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ ( \_\_/\_\_/2019) in San Quirico d'Orcia, sono presenti i Sigg. :

- D'ERRICO Lidia, nato a Friedrichshafen (Germania) il 30/06/1979 che interviene al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San Quirico d'Orcia – P.zza Chigi n° 2 (C.F. 00216560524) che rappresenta in qualità di Responsabile dell'Area Gestione del Patrimonio, in forza delle determinazioni n° 182 del 06/11/2017;

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ (CF \_\_\_\_\_) in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (CF \_\_\_\_\_ PI \_\_\_\_\_) avente finalità sociali e/o di recupero \_\_\_\_\_;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07/03/2019 è stato approvato il REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI E OLIVETI MEDIANTE COMODATO MODALE volto a disciplinare le assegnazioni dei terreni di proprietà comunale allo scopo di manutentore le aree a verde pubblico poste nell'area urbana del capoluogo in adiacenza al centro storico che, per tradizione o per la loro collocazione all'interno del centro abitato, sono utilizzate/utilizzabili per l'orticoltura e la coltivazione dell'olivo.

Che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Gestione del Patrimonio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato assegnato in comodato modale a \_\_\_\_\_ l'appezzamento di ORTO URBANO di VIA DEI FOSSI individuato con il n. \_\_\_\_\_ per l'esecuzione del progetto di \_\_\_\_\_ presentato in sede di procedura di evidenza pubblica allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con la presente scrittura privata avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del C.C. si conviene e stipula quanto segue

**ART. 1** – il comune di San Quirico d'Orcia concede in comodato modale a \_\_\_\_\_ che riceve e accetta, i seguenti beni produttivi:

- appezzamento di terreno posto in San Quirico d'Orcia in Via dei Fossi destinato a ORTO URBANO, contraddistinto con il n. \_\_\_\_\_ nella planimetria allegata.

La concessione dei beni sopra descritti è essenzialmente volta a mantenere il decoro di dette zone, oltre a costruire risultati multipli ed integrati di tipo individuale, sociale, ambientale ed economico, e non costituisce comunque per i Comodatari alcun diritto reale sulle aree e superfici assegnate.

Il comodato modale è stimato a corpo e non a misura - il 100% del ricavato del raccolto rimane nella disponibilità del comodatario.

Il carattere di gratuità del comodato non viene meno pur avendo individuato un "modus" posto a carico del comodatario che non ha natura di controprestazione.

**ART. 2** – Il presente contratto ha validità di 5 anni decorrenti dalla data di stipula del medesimo.

E' facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, previa disdetta da comunicare al concessionario con preavviso di almeno 3 mesi, mediante lettera raccomandata.

Il Responsabile dell'Area tecnica, in ordine alle scelte operate dall'Ente, può, specificandone le motivazioni, interrompere la gestione delle attività di conduzione, con effetto dal 1° giorno del mese successivo alla comunicazione di revoca.

**ART. 3** – \_\_\_\_\_ si impegna e si obbliga a proprie spese alla manutenzione ordinaria delle aree ed in particolare:

- laddove sono poste siepi a delimitazione degli appezzamenti queste dovranno avere tipologia di essenze, altezza e dimensioni omogenee;

- ogni piccolo arredo che si intenda posizionare negli orti deve essere concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale

- potatura degli alberi e cespugli nel rispetto del ciclo stagionale, taglio dell'erba nonché concimazione del terreno, piantumazione di ortaggi e alberi da frutto autoctoni, raccolta dei frutti;

- E' di particolare importanza prestare attenzione alla tenuta dell'area evitando l'accantonamento di materiali in disuso, curandone invece il decoro trattandosi di immobile notificato ai sensi della ex L. 1089/1939 (area monumentale). A tal proposito se, dopo richiamo scritto, si dovesse riscontrare il perseverare nel disattendere tale disposizione il soggetto decadrà dall'assegnazione;

- I soggetti assegnatari debbono impegnarsi a effettuare la manutenzione delle aree e delle piante con continuità. Impedimenti di qualsiasi natura alla realizzazione o prosecuzione degli impegni suddetti devono essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale affinché possa adottare gli opportuni provvedimenti.

- Il soggetto assegnatario sarà responsabile a tutti gli effetti per sé e per il personale incaricato dell'esecuzione degli interventi, sia per quanto riguarda la capacità operativa che per gli eventuali infortuni e responsabilità verso i terzi.

Eventuali interventi di riqualificazione potranno essere effettuati solo previo accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Le aree a verde mantengono le funzioni ad uso pubblico, in base a quanto previsto dagli strumenti urbanistici.

**Art. 4** - L'assegnatario dichiara che i soggetti impiegati per l'esecuzione del progetto allegato sono in regola con gli obblighi assicurativi contro gli infortuni. \_\_\_\_\_ ha altresì presentato polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ accesa con la Compagnia \_\_\_\_\_ con scadenza e si obbliga a dimostrare il rinnovo della polizza medesima per tutto il periodo contrattuale.

**ART. 5** – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle disposizioni degli artt. dal 1803 al 1812 del C.C.

Letto, approvato e sottoscritto

p. IL COMUNE

Responsabile di Area

Ing. Lidia D'ERRICO

---

---