



ALLEGATO A

NUOVO BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA INERENTE L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI N. 3 ALLOGGI DEI N. 5 DESTINATI AI GIOVANI PRESSO IMMOBILE "EX SCUOLE" A SAN QUIRICO D'ORCIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In attuazione della Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 12/02/2016

RENDE NOTO

Che da oggi è indetto un concorso pubblico allo scopo di consentire la formazione delle graduatorie relative alle domande presentate dai partecipanti al presente bando al fine dell'assegnazione in locazione di n. 5 alloggi a canone concordato all'interno dell'immobile di recente recupero conosciuto come "EX SCUOLE" a San Quirico d'Orcia:

- 1 alloggio avente una superficie di mq. 35,83 disponibile per un massimo di tre persone;
- 1 alloggio avente una superficie di mq. 39,15 disponibile per un massimo di quattro persone;
- 1 alloggio avente una superficie di mq. 39,21 disponibile per un massimo di quattro persone;

Gli alloggi con superficie pari a mq. 35,83 e mq. 39,15 trovandosi sullo stesso piano (piano primo), a richiesta dell'assegnatario, potranno essere fusi in una sola unità immobiliare. L'intervento edilizio di fusione delle due unità immobiliari sarà a carico del Comune di San Quirico d'Orcia ed eseguito sotto la direzione dell'Ufficio tecnico comunale, che seguirà sia l'intervento edilizio che quello catastale. Tale eventualità determinerà l'assegnazione ad uno stesso nucleo familiare di una unità mobiliare, derivante dalla fusione degli alloggi con superficie pari a mq. 35,83 e mq. 39,15. In tale caso l'assegnatario dovrà corrispondere il canone concordato di locazione derivante dalla somma dei canoni previsti per le singole unità immobiliari.

ART. 1- REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

1. Può partecipare al bando di concorso:

- a) Il nucleo familiare nel quale nessuno dei componenti abbia superato il **45° anno di età** alla data di pubblicazione del bando. Sarà preso a riferimento il solo anno di nascita;

- b) Il nucleo familiare nel quale il richiedente e qualsiasi altro componente del nucleo stesso, non siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio (o in generale locali ad uso abitativo anche sfitti o concessi a terzi) "adeguato" alle esigenze del nucleo familiare;
- c) Il nucleo familiare nel quale vi sia assenza di precedenti assegnazioni di alloggi E.R.P. e di altri alloggi pubblici cui sia seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge n.513/1977 o della Legge n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi pubblici;
- d) Il richiedente che sia in possesso di una certificazione ISEE, valida alla data di presentazione della domanda, relativa ai redditi 2013, del nucleo familiare, determinato ai sensi della normativa (base del DPCM 5 dicembre 2013, n. 159 e del Decreto Ministero del lavoro e delle Politiche sociali 7 novembre 2014) dalla quale risulti un valore non superiore ad € 35.000,00 e il cui reddito annuo complessivo di tutti i componenti del nucleo familiare sia non inferiore a € 10.000,00 e non superiore a € 55.000,00; nel caso di "nuclei di futura formazione" ai fini dell'ammissione il valore da tenere in considerazione è la somma dei redditi dei componenti che andranno a costituire il nuovo nucleo desunta dalla dichiarazione ISEE dei nuclei familiari di provenienza.

2. Per nucleo familiare si intende:

La famiglia costituita dal singolo, dai coniugi, dai conviventi more uxorio o unioni di fatto (da certificare tramite residenza anagrafica in comune) e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge vigenti.

Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali. Qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

Possono partecipare in maniera autonoma al Bando di concorso:

- i nuclei di futura formazione, purché il matrimonio o la stabile convivenza si concretizzino entro un anno dalla data di pubblicazione del Bando stesso;
- le coppie sposate o conviventi more uxorio (più eventuali figli a carico) anche se anagraficamente inserite in altro nucleo familiare;
- i nuclei monogenitoriali con figli a carico anche se anagraficamente inseriti in altro nucleo familiare.

Il nucleo familiare deve essere composto da cittadini italiani e dell'Unione europea residenti, da cittadini di paesi terzi che siano soggiornanti di lungo periodo, nonché dai familiari non aventi la cittadinanza di uno Stato membro che siano titolari del diritto di soggiorno o del diritto di soggiorno permanente (art. 65, comma 1 della L.448/98 come modificato dall'art.13 della L. 97/2013), ovvero cittadini stranieri in possesso dello status di rifugiati politici o di protezione sussidiaria (art. 27 del D.Lgs 19 novembre 2007, n. 251).

Possono presentare domanda anche i cittadini extracomunitari purché in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 13 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

L'iscrizione nei registri anagrafici della popolazione residente deve essere continuativa al fine di maturare il requisito dei dieci anni nel territorio nazionale o dei cinque anni nella medesima regione e i cinque anni, continuativi, nella medesima regione devono essere riferiti alla Regione Toscana. Il certificato storico di residenza è sostituito, in sede di domanda, da autocertificazione.

I requisiti di cui al presente articolo debbono essere posseduti da parte del richiedente e, ove previsto, da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando. I requisiti dovranno altresì essere posseduti al momento dell'assegnazione (salvo il requisito di cui all'art. 1, punto 1, lettera a). Successive verifiche periodiche verranno effettuate ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del presente bando di concorso. Anche le condizioni oggettive e soggettive dalle quali derivano i punteggi previsti dall'art. 5 debbono essere possedute alla data di pubblicazione del bando; fanno eccezione il provvedimento esecutivo di sfratto, la sentenza passata in giudicato o il provvedimento di separazione omologato dal tribunale che prevedano l'obbligo di rilascio dell'alloggio e l'ordinanza di sgombero, intervenuti dopo la data di pubblicazione del bando e prima della decorrenza del termine ultimo stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria, che possono essere presentati ad integrazione della domanda, nei venti giorni utili a proporre ricorso.

ART. 2 – AUTOCERTIFICAZIONE

Il richiedente ricorre all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 punto 1 del presente bando e delle situazioni da cui deriva l'attribuzione del punteggio di cui al successivo art. 5, in tutti i casi consentiti dalle vigenti norme.

A tale scopo si fa riferimento a quanto stabilito dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con DPR 28.12.2000 n. 445, con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia. Altresì, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dagli eventuali benefici ottenuti (artt. 75 e 76 DPR 445/2000).

Le Autocertificazioni saranno redatte, utilizzando esclusivamente il modulo di domanda predisposto e distribuito dal Comune presso l'Ufficio Funzione Associata Sociale o scaricato dal sito web istituzionale www.comune.sanquiricodorcaia.si.it.

Documenti necessari per l'attribuzione del punteggio da allegare alla domanda oltre all'autocertificazione:

- certificazione ISEE valida alla data di presentazione della domanda relativa ai redditi 2014 (nel caso di "nuclei di futura formazione" deve essere presentata certificazione ISEE di entrambi i nuclei familiari di provenienza). Verranno accettate esclusivamente le DSU rilasciate sulla base del DPCM 5 dicembre 2013, n. 159 e del Decreto Ministero del lavoro e delle Politiche sociali 7 novembre 2014;
- eventuale certificazione dell'autorità competente (ASL) relativa ai soggetti che fanno parte del nucleo familiare per i quali viene richiesta l'attribuzione del punteggio di cui all'art. 5, p. a-5);
- eventuale provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata relativo a contratto regolarmente registrato che non sia intimato per inadempimento contrattuale;
- eventuale ordinanza di sgombero.

La domanda dovrà contenere gli elementi per identificare in modo chiaro la dichiarazione del richiedente in ordine ai requisiti ed alle condizioni per la partecipazione al presente

bando di concorso, nella stessa dovrà essere indicato un numero telefonico di reperibilità e il luogo in cui dovranno essere recapitate al richiedente tutte le comunicazioni relative alla graduatoria.

L'Amministrazione Comunale non si assume responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendenti da inesatte indicazioni del destinatario effettuate da parte dei richiedenti, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il Comune di San Quirico d'Orcia ha titolo a promuovere ogni accertamento ritenga necessario, per verificare che le dichiarazioni rese dai partecipanti al presente bando corrispondano a verità.

Con la presentazione della domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del presente Bando di concorso.

ART. 3 – MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLA DOMANDA

La domanda, sottoscritta dal candidato, non necessita di autenticazione in quanto autocertificata dalla fotocopia del documento di identità allegata.

Motivi di esclusione relativi alla domanda:

- **La mancanza di COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO, in corso di validità, del richiedente;**
- **La mancanza nella domanda di tutte le dichiarazioni richieste;**
- **La mancanza della selezionatura nel facsimile di domanda allegato al presente bando delle dichiarazioni richieste attraverso l'apposizione della crocetta o altro segno evidente attestante la volontà del dichiarante circa il possesso dei requisiti per l'ammissione al concorso;**
- **La mancata sottoscrizione della domanda da parte del richiedente.**

ART. 4 – PROCEDURA PER LA FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

La graduatoria verrà compilata con cadenza mensile sulla base delle domande pervenute entro il 30/31 del mese precedente.

Le domande presentate entro le ore **12:00 del 29 Febbraio 2016** determineranno la prima graduatoria.

L'Ufficio Funzione Associata Sociale procede all'istruttoria delle stesse, verificandone la completezza e la regolarità e, se del caso, richiedendo specifica documentazione ad integrazione o verifica della domanda. Provvede altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda, secondo quanto previsto dall'art. 5 del presente bando di concorso ed elabora e approva la graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario Responsabile del Procedimento, è immediatamente pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Comune è tenuto ad attivare forme idonee alla massima pubblicità e diffusione della medesima, garantendo quantomeno la pubblicazione del relativo avviso.

Entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio gli interessati possono presentare ricorso al Comune.

Decorso tale termine, l'Amministrazione Comunale decide sulle opposizioni, a seguito di valutazione del materiale pervenuto entro il termine utile per la presentazione dei ricorsi, purché lo stesso sia relativo a condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda e formula la graduatoria definitiva.

A parità di punteggio avrà la precedenza il nucleo familiare con età anagrafica inferiore del richiedente. In caso di ulteriore parità l'Amministrazione Comunale effettuerà apposito sorteggio.

ART. 5 – VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

La graduatoria è unica ed è aggiornata con cadenza mensile. La graduatoria conserva la sua efficacia fino alla pubblicazione della graduatoria definitiva che modifica la precedente e ne costituisce aggiornamento.

Nel periodo di validità della graduatoria gli alloggi di cui al presente bando destinati a canone concordato che si renderanno disponibili, saranno assegnati in locazione secondo l'ordine previsto dalla graduatoria definitiva stessa e con le modalità previste nel successivo art. 6 del presente bando di concorso.

ART. 6 – PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base di punteggi. I punteggi sono attribuiti in relazione alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare. Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

a) **condizioni soggettive:**

a-1) **valore ISEE:**

- | | |
|---|----------------|
| • compreso tra Euro 0,00 ed Euro 15.000,00 | punti 3 |
| • compreso tra Euro 15.000,01 ed Euro 20.000,00 | punti 2 |
| • compreso tra Euro 20.000,01 ed Euro 25.000,00 | punti 1 |
| • oltre Euro 25.000,01 | punti 0 |

Nel caso di “nuclei di futura formazione” il punteggio relativo al p. a-1) verrà attribuito simulando l'ISEE del costituendo nucleo con i dati desunti dalle dichiarazioni ISEE dei nuclei familiari di provenienza.

a-2) **richiedente che abbia la residenza (complessivamente) nel Comune di San Quirico d'Orcia:**

- | | |
|-------------------|-----------------|
| • da 1 a 4 anni | punti 1 |
| • da 5 a 9 anni | punti 2 |
| • da 10 a 14 anni | punti 3 |
| • da 15 a 19 anni | punti 4 |
| • da 20 a 24 anni | punti 5 |
| • da 25 a 29 anni | punti 7 |
| • da 30 a 34 anni | punti 8 |
| • da 35 anni | punti 10 |

a-3) **richiedente che presti attività lavorativa:**

- | | |
|---|----------------|
| • nei Comuni dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, Pienza e Montalcino | punti 1 |
| • nel Comune di San Quirico d'Orcia | punti 5 |

a-4) **nucleo con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di pubblicazione del bando e nucleo la cui costituzione è prevista entro il termine**

massimo di un anno dalla stessa data, salvo la revoca del punteggio qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto: **punti 10**

a-5) presenza nel nucleo familiare, di soggetti affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato dell'autorità competente, superiore all'80% e/o che siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'art. 2, comma 2°, della Legge 30/03/1971, n. 118 (**certificazione da allegare al modulo di domanda**): **punti 1**

a-6) nucleo familiare composto esclusivamente da un unico genitore con figli di età uguale o inferiore a 26 anni, conviventi e a carico alla data di pubblicazione del bando: **punti 1**

a-7) numero dei componenti il nucleo familiare (anche di futura formazione):

- 2 componenti **punti 1**
- 3 componenti **punti 2**
- 4 componenti **punti 3**
- 5 componenti **punti 4**

a-8) età dei componenti il nucleo familiare:

- con meno di 40 anni **punti 8**
- con più di 40 anni **punti 0**

b) **condizioni oggettive:**

b-1) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato **punti 4**
a seguito di :

- provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata relativo a contratto di locazione regolarmente registrato, che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale (**da allegare: copia del provvedimento esecutivo di sfratto, convalida del giudice e copia del contratto di locazione**). **Non danno diritto all'attribuzione del punteggio contratti di comodato, mentre per le licenze di finita locazione il punteggio verrà attribuito solo se la data di scadenza del contratto di affitto è antecedente al termine previsto per la presentazione dei ricorsi;**
- ordinanza di sgombero (**da allegare in copia alla domanda**)

ART. 7 – MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Si procederà alla formulazione una unica graduatoria.

Gli alloggi verranno assegnati in base alla composizione del nucleo familiare avente diritto, assumendo come riferimento quanto previsto dall'art. 13 della L.R.T. n. 96/1996 e quanto previsto dal D.M. 5.7.1975 relativo ai requisiti igienico-sanitari.

ART. 8 - CANONE DI LOCAZIONE E SUCCESSIVA VERIFICA REQUISITI

Gli aventi diritto verranno convocati per la stipula del contratto di locazione dell'alloggio assegnato.

Nel caso in cui gli aventi diritto non si presentino per la stipula del contratto nel termine indicato nell'avviso, verrà annullata l'assegnazione e contestualmente verranno esclusi

dalla graduatoria, fatti salvi i casi fortuiti o di forza maggiore da dimostrarsi a cura degli assegnatari. Qualora, a seguito della stipula del contratto di locazione, il nucleo familiare non prenda possesso dell'alloggio entro il termine di 30 giorni, si procederà alla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione.

Gli alloggi disponibili per la locazione a canone concordato verranno assegnati con contratti di locazione della durata di anni 4, prevedendo che, alla scadenza del contratto, lo stesso venga prorogato di ulteriori 4 anni in base al disposto Accordo Territoriale Integrativo stipulato in applicazione del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 luglio 2004 e vista la L. n. 431/1998.

Dopo i primi quattro anni di locazione è prevista la facoltà di disdetta da parte del locatore che intenda effettuare sull'alloggio le opere previste dall'art. 3 della L. n. 431/1998.

Verranno svolte verifiche annuali dei requisiti fissati per l'assegnazione di cui all'art. 1, che dovranno sempre permanere durante il rapporto di locazione, con l'eccezione del requisito dell'età anagrafica e reddituale, il cui limite, per la permanenza negli alloggi, verrà aumentato del 50% rispetto a quello previsto per l'accesso e aggiornato annualmente in base alla variazione ISTAT.

A seguito delle succitate verifiche, qualora i nuclei familiari assegnatari non risultassero in possesso dei requisiti previsti per l'accesso o del requisito reddituale fissato per la permanenza negli alloggi, il contratto di locazione verrà disdettato di diritto, provvedendosi contestualmente a citazione di fronte al giudice competente per la convalida di finita locazione secondo il presente bando e la normativa vigente.

Medesima verifica sarà effettuata al termine dei quattro anni di locazione. Nel caso in cui dalla verifica emerga la presenza dei requisiti sopra citati il contratto verrà rinnovato per ulteriori anni 4 alle stesse condizioni previste nel presente articolo.

La durata del contratto è pertanto determinata in massimo anni 4+4 (per un totale di 8 anni in presenza di condizioni favorevoli alla prima proroga).

Stante la natura dell'intervento abitativo, non saranno concessi ulteriori rinnovi o proroghe, salvo atto motivato da parte dell'Amministrazione comunale.

ART. 9 OBBLIGHI DELL'ASSEGNATARIO

Il nucleo familiare assegnatario dell'alloggio si obbliga a:

- **prendere la residenza nel Comune di San Quirico d'Orcia entro 6 mesi dalla data di occupazione dell'alloggio;**
- **occupare direttamente e permanentemente l'alloggio con finalità esclusivamente abitative;**
- **a non sublocare l'alloggio né cedere lo stesso, anche parzialmente, in comodato.**

Il mancato rispetto di tali obblighi, riportati nel contratto di locazione, comporterà l'immediata risoluzione del contratto stesso per inadempienza.

ART. 10 – TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il bando di concorso non ha scadenza e le domande potranno essere presentate in ogni momento, fino alla completa assegnazione degli alloggi disponibili.

ART. 11 – RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento di cui al presente bando è la Responsabile della Funzione Associata Sociale Dott.ssa Sara Montiani.

ART. 12 – DISTRIBUZIONE-RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE. – DISPOSIZIONI FINALI

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dalla Funzione Associata Sociale. Detti stampati verranno distribuiti presso l'Ufficio Segreteria e Servizi sociali – ubicato in Piazza Chigi, n. 2 – Palazzo Chigi Zondadari – nei giorni di apertura al pubblico (dal lunedì al sabato dalle ore 10 alle ore 13). Gli stessi potranno anche essere scaricati dal sito internet www.comune.sanquiricodorciasi.it.

Le istanze, debitamente sottoscritte, devono essere correlate da tutta la necessaria ed idonea documentazione. Esse devono essere presentate esclusivamente al Comune: a mano o spedite tramite raccomandata postale A/R o inviate tramite posta certificata comune.sanquirico@pec.consorzioterrecablate.it entro il termine di cui al precedente articolo 8. Per quelle spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante.

Informativa ai sensi del T.U. sulla privacy in vigore dal 10.1.2004 (D. Lgs. 196/2003): i dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento di cui al presente bando Dott.ssa Sara Montiani.

San Quirico d'Orcia, 17/02/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



The image shows the official seal of the Comune di San Quirico d'Orcia, Siena. The seal is circular and contains the text 'COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA' around the top and '- SIENA -' at the bottom. In the center, there is a coat of arms featuring a shield with a crown on top, flanked by two figures, and a laurel wreath below. A handwritten signature in black ink is written over the seal, extending to the right.

ALLEGATO B
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
AL BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA
INERENTE L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI N. 3
ALLOGGI DEI N. 5 DESTINATI AI GIOVANI
PRESSO IMMOBILE "EX SCUOLE" A SAN QUIRICO D'ORCIA

AL COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA
Piazza Chigi, n. 2
53027 San Quirico d'Orcia

(N.B. per la compilazione del modulo si prega di usare caratteri stampatello e scrittura chiara)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

stato civile _____, codice fiscale _____

recapito Cell. _____ Tel. _____

- presa visione del BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA INERENTE L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI N. 3 ALLOGGI DEI N. 5 DESTINATI AI GIOVANI PRESSO IMMOBILE "EX SCUOLE" A SAN QUIRICO D'ORCIA, pubblicato il _____;
- presa visione dell'informativa ai sensi del T.U. sulla privacy (D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003) contenuta in calce al predetto Bando e fornito consenso al trattamento dei dati personali e sensibili e alla comunicazione degli stessi;
- avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa che dispone che l'autocertificazione può essere utilizzata soltanto nei casi in cui si tratti di comprovare stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da soggetti, pubblici o privati, italiani) e consapevole che:
 - ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
 - ai sensi dell'art. 75 del citato Decreto, in caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;

C H I E D E

Di partecipare al CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA INERENTE L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI N. 3 ALLOGGI DEI N. 5 DESTINATI AI GIOVANI PRESSO IMMOBILE "EX SCUOLE" A SAN QUIRICO D'ORCIA e, a tale proposito

D I C H I A R A

ai sensi degli Artt. 46, 75 e 76 del DPR 445/2000

di essere cittadino italiano

oppure

di essere cittadino dell'Unione europea

oppure

di essere cittadino di paesi terzi soggiornante di lungo periodo, nonché dai familiari non aventi la cittadinanza di uno Stato membro che siano titolari del diritto di soggiorno o del diritto di soggiorno permanente (art. 65, comma 1 della L.448/98 come modificato dall'art.13 della L. 97/2013), o cittadino straniero in possesso dello status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria (art.27 del D.Lgs 19 novembre 2007, n.251)

oppure

di essere cittadini extracomunitari purché in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 13 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008. L'iscrizione nei registri anagrafici della popolazione residente deve essere continuativa al fine di maturare il requisito dei dieci anni nel territorio nazionale o dei cinque anni nella medesima regione e i cinque anni, continuativi, nella medesima regione devono essere riferiti alla Regione Toscana. Il certificato storico di residenza è sostituito, in sede di domanda, da autocertificazione

di essere residente continuativamente nel Comune di San Quirico d'Orcia dal _____ (almeno 5 anni) in Loc. _____
Via/Piazza _____ N. _____ Cap. _____

che il proprio nucleo familiare¹, alla data di pubblicazione del bando, è così composto

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto con il richiedente	Condizioni di disabilità SI/NO
		RICHIEDENTE	

¹ Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dal singolo, dai coniugi, dai conviventi more uxorio o unioni di fatto (da certificare tramite residenza anagrafica in comune) e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge vigenti.

Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali. Qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

Possono altresì partecipare in maniera autonoma al Bando di concorso:

- i nuclei di futura formazione, purché il matrimonio o la stabile convivenza si concretizzino entro un anno dalla data di pubblicazione del Bando stesso;
- le coppie sposate o conviventi more uxorio (più eventuali figli a carico) anche se anagraficamente inserite in altro nucleo familiare;
- i nuclei monogenitoriali con figli a carico anche se anagraficamente inseriti in altro nucleo familiare.

--	--	--	--

che il nucleo familiare, di futura formazione², sarà così composto:

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto con il richiedente	Condizioni di disabilità SI/NO	Residenza
		RICHIEDENTE		
		E		

Di essere un nucleo familiare nel quale vi sia assenza di precedenti assegnazioni di alloggi E.R.P. e di altri alloggi pubblici cui sia seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge n.513/1977 o della Legge n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi pubblici;

Di essere in possesso di una certificazione ISEE, valida alla data di presentazione della domanda, relativa ai redditi 2014, del nucleo familiare, determinato ai sensi della normativa (del DPCM 5 dicembre 2013, n. 159 e del Decreto Ministero del lavoro e delle Politiche sociali 7 novembre 2014) dalla quale risulti un valore non superiore ad € 35.000,00 e il cui reddito annuo complessivo di tutti i componenti del nucleo familiare sia non inferiore a € 10.000,00 e non superiore a € 55.000,00³;

² Purché il matrimonio o la stabile convivenza si concretizzino entro un anno dalla data di pubblicazione del Bando stesso

³ Nel caso di "nuclei di futura formazione" ai fini dell'ammissione il valore da tenere in considerazione è la somma dei redditi dei componenti che andranno a costituire il nuovo nucleo desunta dalla dichiarazione ISEE dei nuclei familiari di provenienza.

TITOLI PER LA DETERMINAZIONE DEI PUNTEGGI

(i punteggi non saranno assegnati se non verranno prodotti i relativi documenti che attestino la legittimità della richiesta o nei casi specificati, le relative dichiarazioni sostitutive)

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE - Barrare il caso che ricorre

	Condizione	Punteggio	Spazio riservato all'Ufficio per istruttoria
<input type="checkbox"/>	valore ISEE rilasciato sulla base del DPCM 5 dicembre 2013, n. 159 e del Decreto Ministero del lavoro e delle Politiche sociali 7 novembre 2014; (Nel caso di "nuclei di futura formazione" il punteggio legato al valore ISEE sarà attribuito simulando l'ISEE del costituendo nucleo con i dati desunti dalle dichiarazioni ISEE dei nuclei familiari di provenienza)	compreso tra Euro 0,00 ed Euro 15.000,00	3
<input type="checkbox"/>		compreso tra Euro 15.000,01 ed Euro 20.000,00	2
<input type="checkbox"/>		compreso tra Euro 20.000,01 ed Euro 25.000,00	1
<input type="checkbox"/>		oltre Euro 25.000,01	0
<input type="checkbox"/>	richiedente che abbia la residenza continuativamente nel Comune di San Quirico d'Orcia	da 1 a 4 anni	1
<input type="checkbox"/>		da 5 a 9 anni	2
<input type="checkbox"/>		da 10 a 14 anni	3
<input type="checkbox"/>		da 15 a 19 anni	4
<input type="checkbox"/>		da 20 a 24 anni	5
<input type="checkbox"/>		da 25 a 29 anni	7
<input type="checkbox"/>		da 30 a 34 anni	8
<input type="checkbox"/>		da 35 anni	10
<input type="checkbox"/>	richiedente che presti attività lavorativa	nei Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia, Pienza e Montalcino	1
<input type="checkbox"/>		nel Comune di San Quirico d'Orcia	5
<input type="checkbox"/>	nucleo con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di pubblicazione del bando	10	

<input type="checkbox"/>	nucleo la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla data di pubblicazione del bando		10	
<input type="checkbox"/>	presenza nel nucleo familiare, di soggetti affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato dell'autorità competente, superiore all'80% e/o che siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'art. 2, comma 2°, della Legge 30/03/1971, n. 118		1	
<input type="checkbox"/>	nucleo familiare composto esclusivamente da un unico genitore con figli di età uguale o inferiore a 26 anni, conviventi e a carico alla data di pubblicazione del bando		1	
<input type="checkbox"/>	numero dei componenti il nucleo familiare (anche di futura formazione)	2 componenti	1	
<input type="checkbox"/>		3 componenti	2	
<input type="checkbox"/>		4 componenti	3	
<input type="checkbox"/>		5 componenti	4	
<input type="checkbox"/>	età dei componenti il nucleo familiare	con meno di 40 anni	8	
<input type="checkbox"/>		con più di 40 anni	0	

B) CONDIZIONI OGGETTIVE - Barrare il caso che ricorre

	Condizione		Punteggio	Spazio riservato all'Ufficio per istruttoria
<input type="checkbox"/>	richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di	provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata relativo a contratto di locazione regolarmente registrato, che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale	4	
<input type="checkbox"/>		Ordinanza di sgombero	4	
<input type="checkbox"/>	nucleo familiare nel quale il richiedente e qualsiasi altro componente del nucleo stesso:	non siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio (o in generale locali ad uso abitativo anche sfitti o concessi a terzi) "adeguato" alle esigenze del nucleo familiare	6	

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo:

Il sottoscritto, in caso di cambio di abitazione, si impegna a comunicare tempestivamente il nuovo indirizzo e può comunque essere contattato ai seguenti numeri telefonici

Tel. _____ Cell. _____

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

in forma estesa e leggibile

NOTA BENE: MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLA DOMANDA

- Mancanza di COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO, in corso di validità, del richiedente;
- La mancanza nella domanda di tutte le dichiarazioni richieste;
- La mancanza della selezionatura nel facsimile di domanda allegato al presente bando delle dichiarazioni richieste attraverso l'apposizione della crocetta o altro segno evidente attestante la volontà del dichiarante circa il possesso dei requisiti per l'ammissione al bando;
- La mancata sottoscrizione della domanda da parte del richiedente.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI

(D. Lgs n. 196/2003)

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria generale del Bando di Concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di ERP posti all'interno del territorio del Comune di San Quirico d'Orcia.

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di San Quirico d'Orcia.

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003.

San Quirico d'Orcia , lì _____.

FIRMA

ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

Il Comune è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, richiedendo all'interessato di produrre la documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità.

Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla congruità del tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare e reddituale dichiarata e confronti fra i dati reddituali riportati dal richiedente e quelli in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, allertando, in casi di manifesta inattendibilità delle dichiarazioni prodotte, la Guardia di Finanza e gli organi competenti.

Nel caso in cui gli stati, i fatti e le qualità personali dichiarate siano certificabili o attestabili da parte di un altro soggetto pubblico, l'amministrazione potrà richiedere direttamente la necessaria documentazione al soggetto competente.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ' IN CORSO DI VALIDITÀ'
- COPIA TITOLO DI SOGGIORNO
- CERTIFICAZIONE ISEE VALIDA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA RELATIVA AI REDDITI 2014 (NEL CASO DI "NUCLEI DI FUTURA FORMAZIONE" DEVE ESSERE PRESENTATA CERTIFICAZIONE ISEE DI ENTRAMBI I NUCLEI FAMILIARI DI PROVENIENZA). VERRANNO ACCETTATE ESCLUSIVAMENTE LE DSU RILASCIATE SULLA BASE DEL DPCM 5 DICEMBRE 2013, N. 159 E DEL DECRETO MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI 7 NOVEMBRE 2014;
- CERTIFICAZIONE DELL'AUTORITÀ COMPETENTE (ASL) RELATIVA AI SOGGETTI CHE FANNO PARTE DEL NUCLEO FAMILIARE PER I QUALI VIENE RICHIESTA L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DI CUI ALL'ART. 5, P. A-4)
- PROVVEDIMENTO ESECUTIVO DI SFRATTO DA ALLOGGI DI PROPRIETÀ PRIVATA RELATIVO A CONTRATTO REGOLARMENTE REGISTRATO CHE NON SIA INTIMATO PER INADEMPIENZA CONTRATTUALE
- ORDINANZA DI SGOMBERO
- PLANIMETRIA CATASTALE
- ALTRO _____

San Quirico d'Orcia , li _____.

FIRMA
