



COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA
AREA TECNICA

AVVISO AGGIUDICAZIONE APPALTO
PER COMPLETAMENTO DEL NUOVO STABILIMENTO TERMALE IN BAGNO VIGNONI – II STRALCIO -
REALIZZAZIONE DELL' AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO TERMALE
CUP E45F24000510007 CIG B6568B0189

- 1. Stazione appaltante:** Comune di San Quirico d'Orcia – Piazza Chigi n.2, 53026 San Quirico d'Orcia (SI)
tel. 05778900711 web <http://www.comunesanquirico.it/>
PEC: comune.sanquirico@pec.consorzioterrecablate.it - Comune di San Quirico d'Orcia;
- 2. Procedura di aggiudicazione:** Procedura negoziata senza bando art. 50 comma 1 lett. c) D. Lgs. 36/2023;
- 3. Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:** i lavori sono finalizzati alla realizzazione di un edificio a completamento del Nuovo Stabilimento termale a Bagno Vignoni;
- 4. Data di aggiudicazione:** 30/04/2025;
- 5. Provvedimento di aggiudicazione definitiva efficace:** Determinazione n. 497 del 30/04/2025;
- 6. Criterio di aggiudicazione:** Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;
- 7. Soggetti invitati:** n. 5, di seguito indicati:
 1. EDIL PELLEGRINI s.r.l. con sede in via Aldo Moro 29 – 53049 Torrita di Siena (SI);
 2. IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL con sede in via Birmania 148 – 58100 Grosseto;
 3. COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C. con sede legale in via I Maggio Loc. Ombicciolo – 53027 San Quirico d'Orcia (SI);
 4. BRUSCHI SRL con sede legale in C.S. Cortona 1156/c – 52044 Cortona (AR);
 5. FAGIOLARI S.R.L. con sede legale in Via Casina Loc. Moiano 1 – 06062 Città della Pieve (PG);
- 8. Offerte ricevute:** n. 3;
- 9. Importo a base di gara:** € 499.791,12 oltre IVA, di cui € 485.410,01 soggetti a ribasso e € 14.563,11 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- 10. Nome e indirizzo aggiudicatario:** COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C. con sede legale in via I Maggio Loc. Ombicciolo – 53027 San Quirico d'Orcia (SI) – P.Iva 00910720523;
- 11. Importo Aggiudicazione:** € 455.703,72 oltre IVA di cui € 441.140,61 per esecuzione lavori e € 14.563,11 per oneri sicurezza – Ribasso 9,120000%;
- 12. Subappalto:** Nei limiti di legge;
- 13. Data indagine di mercato/manifestazione interesse:** 31/03/2025;
- 14. Procedura ricorso:** TAR Toscana secondo le modalità e i termini previsti nel nuovo Codice del processo Amministrativo;
- 15. Responsabile del progetto:** Dott.ssa Ing. Lidia D'Errico – Comune di San Quirico d'Orcia.

San Quirico d'Orcia, 05.05.2025

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Dott.ssa Ing Lidia D'Errico

*Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata
di cui all'art. 1, co. 1, lett r) del D. Lgs 82/2005, formato nel rispetto
delle regole tecniche di cui all'art. 71 del medesimo Decreto*

Amministrazione Comunale di San Quirico d'Orcia – Ufficio Tecnico
Tel. 0577 899704 Mail ufficiotecnico@comune.sanquiricodorciasi.it
www.comune.sanquiricodorciasi.it

