



Comune di San Quirico d'Orcia

Provincia di Siena



Area Tecnica

AVVISO

per la cessione di lotti del cimitero comunale per la tumulazione sopra terra e l'edificazione di cappelle gentilizie

SI RENDE NOTO

Che in attuazione della deliberazione G.C. 241 del 06.07.2004 come modificata con la deliberazione G.C. n° 55 del 08/04/2010, nonché della determinazione n. _1092_ del 08/11/2022 del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, e in attuazione della deliberazione C.C. n. 16 del 07/03/2019 è disposta la cessione dei seguenti beni immobili:

1. Per l'edificazione delle **CAPPELLE GENTILIZIE**, i lotti individuati nella planimetria (All. B della D.C.C. n. 16/2019) con i numeri:

3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12;

delle dimensioni di ml. 4,35 x ml. 3,95 di per complessivi mq. 17,18 ciascuno posti nella parte nuova del cimitero comunale del capoluogo destinati alla realizzazione di cappelle gentilizie da parte di privati

- **il prezzo di cessione € 393,67/mq - escluso ogni onere derivante dagli atti di concessione** – così rideterminato a seguito della rivalutazione ISTAT dal Aprile 2019 a Settembre 2022;

2. Per le **TUMULAZIONI PRIVATE** sopra terra nell'area contraddistinta con il n. 11 i lotti individuati nella planimetria (All. D della D.C.C. n. 16/2016) con le lettere:

A, B, C, E;

A = 12,35 mq

B = 12,85 mq;

C = 13,15 mq;

E = 12,00 mq.

delle dimensioni di circa ml. 3,00 x ml. 4,00 di (da verificare esattamente sulla planimetria All. D e sul posto) ciascuno posti nella parte nuova del cimitero comunale del capoluogo destinati alla realizzazione di tumulazioni sopra terra da parte di privati

- **il prezzo di cessione € 393,67 mq** così rideterminato a seguito della rivalutazione ISTAT da Aprile 2019 a Settembre 2022;

La cessione ha una durata di 99 anni che decorrono dalla data di stipula del contratto.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE

La richiesta di assegnazione dei lotti dovrà pervenire al protocollo del Comune **entro il giorno 23/12/2022** a mezzo PEC all'indirizzo comune.sanquirico@pec.consorzioterrecablate.it oppure mediante raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata, o direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Quirico d'Orcia Piazza Chigi, 2 - 53027 San Quirico d'Orcia (SI)

- in caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data apposte sulla domanda dall'addetto alla ricezione;
- il recapito della domanda rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, il Comune non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito della richiesta;

Alla domanda - redatta su apposito modello predisposto dall'Ente (allegato "1" e allegato "2") - **dovrà essere allegata la seguente documentazione :**

1) ricevuta di versamento della somma di € 500,00 (da versare per ogni singolo lotto per cui si richiede l'assegnazione) a titolo di anticipo sul pagamento del prezzo di cessione **da versare alla Tesoreria Comunale del Comune di San Quirico d'Orcia** mediante bonifico bancario IBAN IT 32 M 01030 72020 000000700064 o su c.c.p. n° 13206537 con la causale **"DOMANDA CESSIONE LOTTO CIMITERIALE"**. In proposito si precisa che in caso di rinuncia all'assegnazione il richiedente non avrà diritto alla restituzione della somma versata a titolo di anticipo;

2) copia del documento di riconoscimento;

CAPPELLE GENTILIZIE:

a) a coloro che sono già assegnatari di un lotto edificato o non edificato nella zona allo scopo destinata posta nella parte ampliata del cimitero comunale, che volessero presentare domanda di assegnazione di un nuovo lotto confinante con quello già in loro possesso verrà applicato il diritto di prelazione;

b) entro un anno dalla data del contratto di cessione del lotto dovrà essere presentato il progetto per la realizzazione della cappella gentilizia;

c) l'edificazione di ogni singolo lotto dovrà avvenire con la seguente tempistica:

c.1) entro 6 mesi dalla data di notifica da parte dell'U.T.C. di rilascio del permesso a costruire, l'assegnatario dovrà provvedere al ritiro del permesso stesso e dare comunicazione di inizio dei lavori entro i successivi 30 giorni.

c.2) i lavori di costruzione della cappella gentilizia dovranno essere conclusi entro 1 (uno) anni dalla data di inizio dei lavori;

d) il mancato rispetto delle scadenze di cui ai precedenti punti c.1) e c.2) comporterà la decadenza dall'assegnazione del lotto che ritornerà nella piena e completa disponibilità del Comune di San Quirico d'Orcia senza alcun risarcimento economico;

TUMULAZIONI SOPRA TERRA:

a) entro un anno dalla data del contratto di cessione del lotto dovrà essere presentato al settore Gestione del Patrimonio il progetto per la realizzazione delle sepolture private per valutazione del rispetto delle presenti norme tecniche.

b) i soggetti aventi titolo dovranno successivamente chiedere nulla osta alla realizzazione delle sepolture;

c) la costruzione/messa in opera dei loculi su ogni singolo lotto dovrà avvenire con la seguente tempistica::

- entro 6 mesi dalla data di notifica da parte dell' U.T.C. di nulla osta, l'assegnatario dovrà dare comunicazione di inizio dei lavori entro i successivi 30 giorni.
- i lavori di costruzione/messa in opera dei loculi dovranno essere conclusi entro 1 (uno) anno dalla data di inizio dei lavori;
- il mancato rispetto delle scadenze di cui al presente punto comporterà la decadenza all'assegnazione del lotto che ritornerà nella piena e completa disponibilità del Comune di San Quirico d'Orcia senza alcun risarcimento economico.

DISPOSIZIONI COMUNI:

Coloro che sono interessati sono tenuti a prendere visione delle "Norme tecniche di attuazione – Caratteristiche costruttive delle cappelle gentilizie" (All. C della D.C.C. n. 16/2019) e "Norme tecniche di attuazione – Caratteristiche tecniche delle tumulazioni sopra terra" (All. E della D.C.C. n. 16/2019) e a essere a conoscenza di quanto di seguito riportato:

a) entro un mese dalla comunicazione dell' assegnazione dovrà essere effettuato il pagamento a saldo a pena di decadenza dell'assegnazione medesima, entro 60 gg. dalla data di assegnazione sarà stipulato il contratto di cessione;

B) saranno poste a carico dell'assegnatario tutte le spese contrattuali e quant'altro necessario per la cessione del bene (di registrazione e consequenziali, nessuna esclusa, né eccettuata).

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Previa pubblicazione e pubblicizzazione di apposito avviso sarà proceduto alla formazione della graduatoria tenendo conto dell'ordine cronologico delle domande risultante dal protocollo del Comune. L'assegnazione del lotto avverrà in seduta pubblica previa comunicazione del giorno e dell'ora seguendo lo stesso ordine cronologico della graduatoria e quindi dell'arrivo al protocollo delle domande, mediante richiesta nello stesso ordine a ciascun concorrente del lotto prescelto;

L'inoltro della richiesta di assegnazione del lotto implica la piena conoscenza delle condizioni sopra descritte per entrambe le tipologie di concessione e di quelle indicate negli atti in visione e l'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni al riguardo.

Il rifiuto di accettare, in sede di stipulazione del contratto, anche di una sola delle condizioni medesime, sarà considerata rinuncia all'aggiudicazione senza ulteriore comunicazione.

Il Responsabile del Procedimento è il Ing. Lidia D'ERRICO – 0577.899704, mail:
ufficiotecnico@comune.sanquiricodorciasi.it - attivaproduttive@comune.sanquiricodorciasi.it

San Quirico d'Orcia, 23/11/2022

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA e DEL PROCEDIMENTO
Ing. Lidia D'ERRICO

MODELLO RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE PER CAPPELLE GENTILIZIE

Marca da bollo da €. 16,00

Allegato "1"

Al Comune di SAN QUIRICO D'ORCIA

Area Tecnica

Piazza Chigi , 2

53027 SAN QUIRICO D'ORCIA (SI)

PEC comune.sanquirico@pec.conorzioiterrecablate.it

Il sottoscritto _____ nato il _____ a

_____ residente in _____

Via/P.zza/Loc. _____ n° _____ CF _____ ,

TEL _____ E-MAIL _____

in riferimento all' AVVISO per la cessione di lotti del cimitero comunale del capoluogo per la costruzione di cappelle gentilizie del _____

CHIEDE

la concessione per 99 anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto, di n. _____ lotti del cimitero comunale del capoluogo posto/i nell'area individuata per la costruzione di **cappelle gentilizie** da parte di privati risultante dalla planimetria allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 16/2019.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47, 48 e 76 del D.P.R. n° 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara :

di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art 81 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.. Inoltre dichiara nello specifico:

a) di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni e di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
b) di accettare tutte le condizioni fissate nell'Avviso sopra richiamato nonché nelle "Norme tecniche di attuazione – Caratteristiche tecniche delle cappelle gentilizie" risultanti nel testo integrale approvato con la deliberazione CC n° 16/2019, assoggettandosi a tutto quanto contenuto negli atti appena richiamati;

- Di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- Di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della normativa vigente;
- Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dal Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza e che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 83 e seguenti del DLgs 06/09/2011 n. 159(Codice delle leggi antimafia)e ss.mm.ii.;
- di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di San Quirico d'Orcia
oppure (barrare il caso che non ricorre)

di avere le seguenti pendenze per negligenza o inadempienze nei confronti del Comune di San Quirico d'Orcia

_____ che saranno regolarizzate prima della stipula dell'atto di cessione;

Allega la seguente documentazione:

- ricevuta di versamento della somma di € 500,00 (da versare per ogni singolo lotto per cui si richiede l'assegnazione) a titolo di anticipo sul pagamento del prezzo di cessione.
- Copia del documento di identità del sottoscritto

Data _____

Firma _____

MODELLO RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE PER TUMULAZIONI SOPRA TERRA

Marca da bollo da €.
16,00

Allegato "2"

Al Comune di SAN QUIRICO D'ORCIA

Area Tecnica

Piazza Chigi, 2

53027 SAN QUIRICO D'ORCIA (SI)

PEC comune.sanquirico@pec.consorzioiterrecablate.it

Il sottoscritto _____ nato il _____ a

_____ residente in _____

Via/P.zza/Loc. _____ n° _____ CF _____,

TEL _____ E-MAIL _____

in riferimento all' AVVISO per la cessione di lotti del cimitero comunale del capoluogo per la costruzione di tumulazioni a terra del _____

CHIEDE

la concessione per 99 anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto, di n. _____ lotti del cimitero comunale del capoluogo posto/i nell'area individuata per la costruzione **di tumulazioni sopra terra** da parte di privati risultante dalla planimetria allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 16/2019.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47, 48 e 76 del D.P.R. n° 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara :

di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art 81 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.. Inoltre dichiara nello specifico:

a) di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni e di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
b) di accettare tutte le condizioni fissate nell'Avviso sopra richiamato nonché nelle "Norme tecniche di attuazione – Caratteristiche tecniche delle tumulazioni sopra terra" risultanti nel testo integrale approvato con la deliberazione CC n° 55/2010, assoggettandosi a tutto quanto contenuto negli atti appena richiamati;

- Di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- Di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della normativa vigente;
- Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dal Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza e che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 83 e seguenti del DLgs 06/09/2011 n. 159(Codice delle leggi antimafia)e ss.mm.ii.;
- di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di San Quirico d'Orcia

oppure (barrare il caso che non ricorre)

di avere le seguenti pendenze per negligenza o inadempienze nei confronti del Comune di San Quirico d'Orcia

_____ che saranno regolarizzate prima della stipula dell'atto di cessione;

Allega la seguente documentazione:

- ricevuta di versamento della somma di € 500,00 (da versare per ogni singolo lotto per cui si richiede l'assegnazione) a titolo di anticipo sul pagamento del prezzo di cessione.
- Copia del documento di identità del sottoscritto

Data _____

Firma _____