



# Comune di San Quirico d'Orcia (Provincia di Siena)



## Area Gestione del Patrimonio

### CONCESSIONE COMODATO MODALE DI BENI PRODUTTIVI

Approvato con determinazione n° 182 del 06/11/2017

\*

### IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

#### RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla concessione mediante **contratto di comodato modale di beni produttivi - OLIVETI di Via dei Canneti e Carbonaie**, da stipularsi ai sensi dell' art. 1803 del C.C.

**Per il periodo: 01/12/2017 – 31/12/2020**

**oggetto** : piante di olivo insistenti nelle aree verdi di proprietà comunale poste in Via dei Fossi e Zona "F" meglio individuate nella planimetria allegata;

**condizione: pensionato**

**residenza nel Comune di San Quirico d'Orcia;**

**obblighi contrattuali:** potatura, concimazione, pulizia di olivo presenti nelle aree individuate nella planimetria e conseguente raccolta delle olive ;

**durata** : dal 01/12/2017 al 31/12/2020;

Coloro che sono interessati al contratto di comodato in argomento dovranno far pervenire al Comune di San Quirico d'Orcia, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21/11/2017, domanda sottoscritta e redatta su apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nella quale dovranno dichiarare:

-Nome e cognome, luogo e data di nascita;                      - Residenza e recapito telefonico;  
-Codice fiscale;    - Condizione di pensionato;

**Alla domanda dovrà essere allegato:**

- Fotocopia libretto di pensione
- certificazione ISEE in corso di validità;
- copia documento riconoscimento in corso di validità.

**Criterio di aggiudicazione :**

Il maggiore disagio economico costituirà il requisito per la scelta del concessionario del servizio, in caso di più richieste;

**Colui che risulterà primo in graduatoria dovrà sottoscrivere contratto di comodato modale secondo lo schema allegato al presente avviso;**

**Natura del rapporto e prestazioni richieste:**

Il rapporto con il concessionario è disciplinato dall'art. 1803 e segg. del Codice Civile, per l'uso sopra determinato con l'obbligo di restituire le piante di olivo ricevute alla scadenza del contratto medesimo. Il comodato modale è stimato a corpo e non a misura - l'80% del ricavato del raccolto rimane nella disponibilità del comodatario il 20% deve essere consegnato a questo Ente che lo destinerà alla mensa scolastica e/o ad associazioni e/o istituzioni che promuoveranno iniziative di pubblicizzazione e valorizzazione del prodotto

Il carattere di gratuità del comodato non viene meno pur avendo individuato un "modus" posto a carico del comodatario che non ha natura di controprestazione.

Dalla Sede Comunale, li 06/11/2017

IL RESPONSABILE DI AREA  
Ing. Lidia D'ERRICO

Al Sig. Sindaco del Comune di  
**SAN QUIRICO D'ORCIA (SI)**

OGGETTO: Contratto di comodato modale di beni produttivi - OLIVETI di Via dei Canneti e Carbonaie, da stipularsi ai sensi dell' art. 1803 del C.C.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di :

- essere nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
- essere residente in San Quirico d'Orcia – Via /P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_
- Tel. \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_,
- C.F. \_\_\_\_\_,
- essere titolare della pensione \_\_\_\_\_,

#### C H I E D E

La concessione in contratto di comodato di beni produttivi delle piante di olivo presenti nelle aree verdi di proprietà comunale poste in Via dei Canneti e Carbonaie meglio individuate nella planimetrie allegata all'Avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale in data 06/11/2017, nel periodo 01/12/2017 – 31/12/2020.

A tal fine dichiara di essere pensionato ;

Allega :

- copia libretto di pensione
- certificazione ISEE in corso di validità
- copia documento riconoscimento in corso di validità.

Dichiara infine di essere a piena conoscenza del dettato dell'Avviso pubblicato da Codesto Comune e di accettare e sottoscrivere il contratto di comodato modale il cui schema è approvato con la determinazione del Responsabile Are Gestione del Territorio n° 182 del 06/11/2017.

San Quirico d'Orcia, li \_\_\_\_\_

in fede

COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA  
Provincia di Siena

OGGETTO: Contratto di comodato modale di beni produttivi.

L'anno duemiladiciassette il giorno \_\_\_\_\_ del mese di dicembre in San Quirico d'Orcia, sono presenti i Sigg. :

- Lidia D'ERRICO, nata a Friedrichshafen (Germania) il 30/06/1979 che interviene al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San Quirico d'Orcia – P.zza Chigi n° 2 (C.F. 00216560524) che rappresenta in qualità di Responsabile dell'Area Gestione del Patrimonio, in forza delle determinazioni n° 182 del 06/11/2017;

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ (CF \_\_\_\_\_);

con la presente scrittura privata avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del C.C. si conviene e stipula quanto segue

ART. 1 – il comune di San Quirico d'Orcia concede in comodato modale al Sig. \_\_\_\_\_ che riceve e accetta, i seguenti beni produttivi:

- piante di olivo insistenti nelle aree verdi di proprietà comunale di Via dei Canneti e Carbonaie, meglio individuate nella planimetria allegata.

La concessione dei beni sopra descritti è essenzialmente e limitatamente volta a mantenere il decoro di dette zone, oltre a non vedere sprecata la produzione delle piante di olivo, e non costituisce comunque per i Comodatari alcun diritto reale sulle aree e superfici in cui insistono le piante.

Il comodato modale è stimato a corpo e non a misura - l'80% del ricavato del raccolto rimane nella disponibilità del comodatario il 20% deve essere consegnato a questo Ente che lo destinerà alla mensa scolastica e/o ad associazioni e/o istituzioni che promuoveranno iniziative di pubblicizzazione e valorizzazione del prodotto.

ART. 2 – il presente contratto ha validità 01/12/2017 – 31/12/2020.

E' facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, previa disdetta da comunicare al concessionario con preavviso di almeno 3 mesi, mediante lettera raccomandata.

ART. 3 – Il Sig. \_\_\_\_\_ si impegna e si obbliga a :

- conservare e custodire il bene in oggetto con la massima cura e diligenza provvedendo alla potatura, concimazione, pulizia degli olivi presenti nelle aree in oggetto e conseguente raccolta delle olive;
- non destinare ad altro uso i beni oggetto del presente contratto che non sia quello sopra previsto;
- non cedere neppure temporaneamente l'uso del bene, senza il consenso del comodante, né a titolo gratuito né a titolo oneroso;
- restituire il bene al comodante, al termine del presente contratto, nello stato attuale.

ART. 4 – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle disposizioni degli artt. dal 1803 al 1812 del C.C.

Letto, approvato e sottoscritto  
p. IL COMUNE  
Responsabile di Area  
Ing. Lidia D'ERRICO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_