

Rep. n.

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PURA

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno (.....) del mese di

....., presso la Sede Municipale del Comune di San

Quirico d'Orcia (SI),

DA UNA PARTE:

Il/La Dott./Dott.ssa _____, nato/a a

il / / _____, domiciliato/a per il presente

atto presso la Sede Municipale _____, il/la quale agisce in questo atto in nome, per conto e

nell'interesse del Comune di San Quirico d'Orcia (C.F. 00216560524) _____, in qualità di

Responsabile dell'Area Amministrativa, autorizzato/a ai sensi del combinato disposto

dell'articolo 107, commi 2 e 3 e dell'articolo 109, comma 2 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000) _____,

di seguito denominato per brevità anche solo "Sponsee" o "Comune";

E DALL'ALTRA PARTE:

Il/La Sig./Sig.ra _____, nato/a a

il / / _____ e residente a

in _____ via

n. _____, il quale dichiara di

intervenire nel presente atto in nome e per conto della Società/Ditta/Ente _____,

con sede legale in _____ via

n. _____, P.IVA

_____ , iscritta al Registro delle Imprese di

al n. _____, in qualità di Legale

Rappresentante pro tempore, di seguito denominato per brevità anche solo “Sponsor” ;

PREMESSO CHE:

a. In applicazione dell’articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici), dell’articolo 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449 e dell’articolo 119 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di favorire il perseguimento di interessi pubblici, l’innovazione e il conseguimento di risparmi di spesa, gli Enti Locali possono stipulare contratti di sponsorizzazione;

b. Lo schema del presente contratto discende dagli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 54 del 04/06/2026, ed è stato perfezionato in seguito all’esperimento dell’avviso pubblico di ricerca sponsor, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e parità di trattamento;

c. L’apporto di risorse private tramite il presente contratto non conferisce alcun vantaggio economico selettivo sul mercato e non si configura come Aiuto di Stato ai sensi dell’art. 107, par. 1 del TFUE, in quanto i beni oggetto di valorizzazione permangono nella piena ed esclusiva proprietà del Comune e non sono destinati allo sfruttamento commerciale diretto idoneo a distorcere la concorrenza;

d. Trattandosi di sponsorizzazione pura (mediante esclusiva dazione di denaro con esecuzione delle prestazioni interamente a cura e spese della stazione appaltante), l’operazione è esentata dall’obbligo di acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG);

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto

L’oggetto del presente contratto è la sponsorizzazione pura delle azioni di valorizzazione termale, paesaggistica e culturale del borgo di Bagno Vignoni. I fondi versati dallo Sponsor saranno destinati dall’Amministrazione Comunale ai seguenti interventi:

Completamento degli interventi strutturali e impiantistici del nuovo stabilimento termale

pubblico;

Riqualificazione delle aree di ingresso e accoglienza al borgo.

Art. 2 - Modalità di organizzazione e finanziamento

L'organizzazione della sponsorizzazione avviene mediante dazione di denaro. Lo Sponsor si impegna a finanziare i progetti descritti all'Art. 1, fermo restando che la progettazione, la direzione lavori e l'esecuzione materiale dei servizi o delle opere restano in capo esclusivo all'Amministrazione Comunale o dei concessionari dalla medesima individuati. Il Comune si riserva espressamente la facoltà di sottoscrivere, per il medesimo oggetto, ulteriori contratti di sponsorizzazione anche con soggetti diversi.

Art. 3 – Impegni del Comune (Sponsee) e ritorno d'immagine

Il Comune si impegna a garantire allo Sponsor il ritorno d'immagine e la visibilità pubblicitaria concordata attraverso:

L'apposizione del logo/marchio dello Sponsor su appositi pannelli informativi dedicati alle iniziative di valorizzazione, sia durante lo svolgimento delle attività che al loro termine;

La specifica valorizzazione del marchio all'interno della comunicazione social istituzionale dell'Ente di accompagnamento e presentazione delle attività;

L'evidenza pubblica della fonte di finanziamento derivante dal presente contratto per ogni singola azione realizzata, fino a completo utilizzo della sponsorizzazione ottenuta.

Lo Sponsor prende atto che non potrà vantare, in nessun tempo, alcun diritto speciale o di privativa sulla conoscenza o sull'acquisizione dei risultati tecnici o scientifici delle attività svolte, né alcuna proprietà sulle stesse o sui beni immobili comunali oggetto di intervento.

Art. 4 – Durata e condizioni di efficacia

Il presente contratto ha la durata tassativa di mesi 24 (due anni) dalla data di sottoscrizione.

L'efficacia del contratto e il conseguente trasferimento delle risorse economiche sono

condizionati alla fine dei lavori sullo stabilimento termale pubblico e all'avvenuta

asseverazione sui medesimi lavori, come stabilito dagli indirizzi di Giunta. È vietata ogni

forma di rinnovo tacito o di cessione del contratto a terzi.

Art. 5 – Clausola di non esclusiva

Il Comune non riconosce allo Sponsor alcun diritto di esclusiva sulle prestazioni e sulle aree

oggetto del presente atto. L'Amministrazione resta libera di associare all'iniziativa marchi di

altri soggetti commerciali, garantendo il rispetto del decoro del borgo.

Art. 6 – Valore del contratto e corrispettivo

Il valore del presente contratto è pari a complessivi € _____ (in

cifre) (Euro _____

in lettere), corrispondenti al sostegno finanziario per le attività biennali descritte all'Art. 1,

entro il limite massimo stimato dall'Amministrazione.

Art. 7 – Modalità di versamento e disciplina fiscale

Il corrispettivo di cui all'Art. 6 sarà versato dallo Sponsor in favore della Tesoreria Comunale

del Comune di San Quirico d'Orcia, con le tempistiche e le modalità che verranno specificate

dall'Ente in corrispondenza dell'avanzamento dei progetti. Le operazioni sono soggette ad

IVA secondo la disciplina del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 (aliquota vigente al 22%, se

dovuta) e secondo gli orientamenti dell'Agenzia delle Entrate in materia di contratti a

prestazioni corrispettive.

Art. 8 - Clausola risolutiva espressa

Le Parti concordano che il presente contratto si risolverà di diritto ipso iure, ai sensi dell'art.

1456 c.c., dopo mesi ventiquattro (24) dalla sottoscrizione al verificarsi della seguente ipotesi:

mancato avvio dell'attività di valorizzazione. La risoluzione opererà automaticamente a

seguito di formale comunicazione notificata a mezzo PEC con un preavviso di almeno 30

giorni. Il mancato rispetto degli impegni contrattuali assunti comporterà la risoluzione senza

oneri a carico del Comune, fatte salve le azioni di rivalsa per eventuali danni arrecati all'Ente

.Art. 9 – Controversie e Foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e validità del presente contratto, le Parti eleggono domicilio legale presso la Sede Municipale del Comune di San Quirico d'Orcia. Il Foro competente in via esclusiva è il Foro di Siena.

Art. 10 – Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione, registrazione ed esecuzione del presente contratto sono poste a carico esclusivo dello Sponsor.

Art. 11 - Disposizioni generali, rinvio e tutela della privacy

Le Parti si danno reciprocamente atto dell'assenza di cause di incapacità o di conflitto di interessi. Per quanto non espressamente disciplinato nel presente atto, si rinvia al Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000), al Codice Civile e al vigente Regolamento comunale sulle sponsorizzazioni. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali contenuti nel presente contratto saranno trattati dall'Ente esclusivamente per lo svolgimento delle attività amministrative e contabili legate all'esecuzione del rapporto contrattuale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune (*nome, cognome, funzione*)

Per la Società (*nome, cognome della parte*)