

**COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA**  
**(PROVINCIA DI SIENA)**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n°. 60 del 29/11/2021

**Oggetto : URBANISTICA - PIANO ATTUATIVO AREA R3 DENOMINATO "EX TOCCI" – APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI ART. 112 LR 65/2014**

L'anno **duemilaventuno** e questo di **29** del mese di **Novembre** alle ore **18:30**, nella sede del Comune, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge e l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi e disposizioni statutarie, sono stati convocati a seduta i componenti il Consiglio:

Proceduto all'appello nominale risultano :

		<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>1</b>	<b>MARAMAI DANILO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>2</b>	<b>MARTORELLI MADY</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>3</b>	<b>MEDAGLINI GIULIO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>4</b>	<b>GAMBINO LUCA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>5</b>	<b>GORELLI GIADA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>6</b>	<b>GIORNI PAOLA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>7</b>	<b>VALERIO ILARIA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>8</b>	<b>MILANO MARTINA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>9</b>	<b>FRANCI MARILENO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>10</b>	<b>ZALI JURI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
<b>11</b>	<b>SANI UGO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>P</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>11</b>	<b>0</b>

Assiste il Segretario Generale Dott. **Michele D'Avino**

Presenti n. **11** - assenti n. **0** - non in carica n. **0** - Totale Componenti n. **11**

Assume la Presidenza **Daniilo Maramai** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno

Partecipa alla seduta l'Assessore esterno senza diritto di voto Bartoli Marco

La seduta è inibita all'accesso del pubblico, in conformità alle misure di contenimento vigenti per l'emergenza sanitaria da Covid-19. La pubblicità della seduta è garantita attraverso la diretta *streaming* del Consiglio Comunale mediante apposito link inserito nella home page del sito [www.comune.sanquiricodorciasi.it](http://www.comune.sanquiricodorciasi.it).

# COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA

## (PROVINCIA DI SIENA)

Il **Sindaco** introduce l'argomento iscritto al N. 4 dell'o.d.g. inerente l'approvazione della Variante semplificata del Piano Attuativo area R3 denominato "Ex Tocci".

Il consigliere **Franci** ricorda di aver effettuato un sopralluogo sul sito insieme con il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, architetto Marzuoli. In particolare con riferimento agli standard per posteggi privati e pubblici ricorda di aver rilevato come lo standard privato fosse stato realizzato all'interno della strada pubblica, in particolare tra la strada pubblica e il marciapiede. Afferma che tale soluzione è insostenibile. In merito alla variante proposta afferma che è migliorativa ma non sistema tutti gli aspetti di criticità. Quindi non voterà favorevolmente la proposta. Solleva inoltre un problema di viabilità perché si aumenta il carico di veicoli sulla viabilità esistente. Chiede chiarimenti su tali aspetti.

Il consigliere **Sani** rileva come le tavole progettuali non siano complete, non riportando con esattezza e chiarezza alcuni elementi rilevanti del progetto. Rileva inoltre difficoltà a garantire un controllo sull'utilizzo dei parcheggi privati e pubblici da parte della polizia municipale. Evidenzia criticità sulla realizzazione del marciapiede pubblico, che sarà preso in carico dal Comune ma difficilmente utilizzato e mantenuto.

Il consigliere **Gambino** evidenzia come i posteggi su pubblica via non sono la totalità dei posteggi progettati, essendone previsti ulteriori all'interno della proprietà privata.

Il **Sindaco** con riferimento agli aspetti legati alla viabilità chiarisce che non è stato possibile prevedere una soluzione alternativa a quella del senso unico all'inizio della lottizzazione privata, mentre fino alla lottizzazione sarà garantito il doppio senso di marcia.

*Chiusa la fase della discussione si apre la fase delle dichiarazioni di voto.*

Il consigliere **Franci** evidenzia come il comune non incasserà oneri di urbanizzazione perché si è prevista la realizzazione di opere pubbliche che però non servono.

Il **Sindaco** rileva che il marciapiede è obbligatorio su una strada pubblica.

Il consigliere **Franci** rileva che il marciapiede poteva restare privato come il posteggio. Dichiara astensione.

Il consigliere **Sani** dichiara che si esprimerà con l'astensione. Precisa che dalle tavole non si comprende la circolazione sulla viabilità

Il **Sindaco** rileva che essendo la strada pubblica dovrà essere il Comune a determinarla.

Il consigliere **Gambino** afferma che il Consiglio comunale si assume la responsabilità di approvare la variante senza avere avuto il tempo di valutare con attenzione tutti gli aspetti di criticità. Dichiara astensione, a titolo personale non a nome del gruppo consiliare che rappresenta.

Il **Sindaco** rileva che la lottizzazione era già stata approvata. La presente proposta costituisce variante migliorativa e non era possibile imporre modifiche sul altri aspetti.

Quindi il **Sindaco**, in assenza di ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, mette in votazione l'approvazione della proposta in oggetto.

Consiglieri presenti e votanti: 11. Favorevoli: 7; Astenuti: 4 (i consiglieri Gambino, Franci, Zali e Sani).

IL CONSIGLIO COMUNALE

**COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA**  
**(PROVINCIA DI SIENA)**

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “URBANISTICA - PIANO ATTUATIVO AREA R3 DENOMINATO "EX TOCCI" – APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI ART. 112 LR 65/2014”, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

RITENUTO che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultima ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n° 267/2000;

Con votazione che da il seguente esito: Consiglieri presenti e votanti: 11. Favorevoli: 7; Astenuti: 4 (i consiglieri Gambino, Franci, Zali e Sani)

**DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto: “URBANISTICA - PIANO ATTUATIVO AREA R3 DENOMINATO "EX TOCCI" – APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI ART. 112 LR 65/2014”, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale
2. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
3. Di demandare gli adempimenti successivi all’adozione del presente atto al Responsabile dell’Area competente.

La deliberazione diventerà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

**COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA**  
**(PROVINCIA DI SIENA)**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario**

**Il Sindaco**

**Michele D'Avino**

**Maramai Danilo**

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRME DIGITALI

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di San Quirico d'Orcia ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

Il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile SERVIZIO 4 - Area Tecnica Gestione del Patrimonio, PECCI VIRGINIA e il parere di regolarità contabile del Responsabile del SERVIZIO\_2 Elena Gitto, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, mediante sottoscrizione digitale sono disponibili unitamente al procedimento informatico di formazione della presente deliberazione.