

**CONTRATTO DI COMODATO MODALE DI BENI PRODUTTIVI  
ORTI URBANI VIA DEI FOSSI**

L'anno duemiladiciannove il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ (\_\_\_/\_\_\_/2019) in San Quirico d'Orcia, sono presenti i Sigg. :

- \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ che interviene al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San Quirico d'Orcia – P.zza Chigi n° 2 (C.F. 00216560524) che rappresenta in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in forza del Decreto Sindacale n. 1 del 03/01/2022 e della determinazioni n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ (CF \_\_\_\_\_) in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (CF \_\_\_\_\_ PI \_\_\_\_\_) avente finalità sociali e/o di recupero \_\_\_\_\_;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07/03/2019 è stato approvato il REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI E OLIVETI MEDIANTE COMODATO MODALE volto a disciplinare le assegnazioni dei terreni di proprietà comunale allo scopo di manutentore le aree a verde pubblico poste nell'area urbana del capoluogo in adiacenza al centro storico che, per tradizione o per la loro collocazione all'interno del centro abitato, sono utilizzate/utilizzabili per l'orticoltura e la coltivazione dell'olivo.

Che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Gestione del Patrimonio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato assegnato in comodato modale a \_\_\_\_\_ l'apezzamento di ORTO URBANO di VIA DEI FOSSI individuato con il n. \_\_\_\_\_ per l'esecuzione del progetto di \_\_\_\_\_ presentato in sede di procedura di evidenza pubblica allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con la presente scrittura privata avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del C.C. si conviene e stipula quanto segue

**ART. 1** – il comune di San Quirico d'Orcia concede in comodato modale a \_\_\_\_\_ che riceve e accetta, i seguenti beni produttivi:

- apezzamento di terreno posto in San Quirico d'Orcia in Via dei Fossi destinato a ORTO URBANO, contraddistinto con il n. \_\_\_\_\_ nella planimetria allegata.

La concessione dei beni sopra descritti è essenzialmente volta a mantenere il decoro di dette zone, oltre a costruire risultati multipli ed integrati di tipo individuale, sociale, ambientale ed economico, e non costituisce comunque per i Comodatari alcun diritto reale sulle aree e superfici assegnate.

Il comodato modale è stimato a corpo e non a misura - il 100% del ricavato del raccolto rimane nella disponibilità del comodatario.

Il carattere di gratuità del comodato non viene meno pur avendo individuato un "modus" posto a carico del comodatario che non ha natura di controprestazione.

**ART. 2** – Il presente contratto ha validità di 5 anni decorrenti dalla data di stipula del medesimo.

E' facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, previa disdetta da comunicare al concessionario con preavviso di almeno 3 mesi, mediante lettera raccomandata.

Il Responsabile dell'Area tecnica, in ordine alle scelte operate dall'Ente, può, specificandone le motivazioni, interrompere la gestione delle attività di conduzione, con effetto dal 1° giorno del mese successivo alla comunicazione di revoca.

**ART. 3** – \_\_\_\_\_ si impegna e si obbliga a proprie spese alla manutenzione ordinaria delle aree ed in particolare:

- laddove sono poste siepi a delimitazione degli appezzamenti queste dovranno avere tipologia di essenze, altezza e dimensioni omogenee;

- ogni piccolo arredo che si intenda posizionare negli orti deve essere concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale

- potatura degli alberi e cespugli nel rispetto del ciclo stagionale, taglio dell'erba nonché concimazione del terreno, piantumazione di ortaggi e alberi da frutto autoctoni, raccolta dei frutti;

- E' di particolare importanza prestare attenzione alla tenuta dell'area evitando l'accantonamento di materiali in disuso, curandone invece il decoro trattandosi di immobile notificato ai sensi della ex L. 1089/1939 (area monumentale). A tal proposito se, dopo richiamo scritto, si dovesse riscontrare il perseverare nel disattendere tale disposizione il soggetto decadrà dall'assegnazione;

- I soggetti assegnatari debbono impegnarsi a effettuare la manutenzione delle aree e delle piante con continuità. Impedimenti di qualsiasi natura alla realizzazione o prosecuzione degli impegni suddetti devono essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale affinché possa adottare gli opportuni provvedimenti.

- Il soggetto assegnatario sarà responsabile a tutti gli effetti per sé e per il personale incaricato dell'esecuzione degli interventi, sia per quanto riguarda la capacità operativa che per gli eventuali infortuni e responsabilità verso i terzi.

Eventuali interventi di riqualificazione potranno essere effettuati solo previo accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Le aree a verde mantengono le funzioni ad uso pubblico, in base a quanto previsto dagli strumenti urbanistici.

**Art. 4** - L'assegnatario dichiara che i soggetti impiegati per l'esecuzione del progetto allegato sono in regola con gli obblighi assicurativi contro gli infortuni. \_\_\_\_\_ ha altresì presentato polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ accesa con la Compagnia \_\_\_\_\_ con scadenza e si obbliga a dimostrare il rinnovo della polizza medesima per tutto il periodo contrattuale.

**ART. 5** – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle disposizioni degli artt. dal 1803 al 1812 del C.C.

Letto, approvato e sottoscritto

p. IL COMUNE

Responsabile di Area

---

---