

COMUNE DI SAN QUIRICO D'ORCIA
Provincia di Siena

OGGETTO: Contratto di comodato modale di beni produttivi. ORTI URBANI VIA DEI FOSSI

L'anno duemiladiciannove il giorno _____ del mese di _____ in San Quirico d'Orcia, sono presenti i Sigg.
:

- _____, nata a _____ il _____ che interviene al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San Quirico d'Orcia – P.zza Chigi n° 2 (C.F. 00216560524) che rappresenta in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in forza del Decreto Sindacale n. 1 del 03/01/2022 e della determinazioni n° ____ del _____;
- _____, nato a _____ il _____ residente _____ Via _____ n° ____ (CF _____);

con la presente scrittura privata avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del C.C. si conviene e stipula quanto segue

ART. 1 – il comune di San Quirico d'Orcia concede in comodato modale al Sig. _____ che riceve e accetta, i seguenti beni produttivi:

- appezzamento n. ____ facente parte degli ORTI URBANI di Via dei Fossi della superficie di mq. ____ dove sono presenti n. ____ piante di olivo,, meglio individuato nella planimetria allegata.

La concessione dei beni sopra descritti è essenzialmente e limitatamente volta a contribuire al decoro urbano, a mantenere vivi i valori agricolo/ambientali propri del nostro territorio e consente l'utilizzo di terreni comunali per la produzione di piccole quantità di ortaggi e frutti per il consumo domestico.

La concessione non costituisce comunque per i Comodatari alcun diritto reale sulle aree e superfici in cui insistono le piante.

Il comodato modale è stimato a corpo e non a misura - il 100% del ricavato del raccolto rimane nella disponibilità del comodatario.

ART. 2 – il presente contratto ha validità cinque anni decorrenti dalla data odierna con scadenza _____.

E' facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, previa disdetta da comunicare al concessionario con preavviso di almeno 3 mesi, mediante lettera raccomandata.

Il Responsabile dell'Area tecnica, in ordine alle scelte relative all'amministrazione dell'Ente, può, specificandone le motivazioni, interrompere la gestione di uno o più interventi programmati, con effetto dal 1° giorno del mese successivo alla comunicazione di revoca.

ART. 3 – Il Sig. _____ si impegna e si obbliga a :

- effettuare, a proprie spese, la manutenzione dell'area di ORTO URBANO assegnata con continuità beneficiando dei raccolti. Impedimenti di qualsiasi natura alla realizzazione o prosecuzione degli impegni suddetti devono essere tempestivamente segnalati all'Amministrazione Comunale affinché possa adottare gli opportuni provvedimenti.

- - laddove sono poste siepi a delimitazione degli appezzamenti queste dovranno avere tipologia di essenze, altezza e dimensioni omogenee;

- ogni piccolo arredo che si intenda posizionare negli orti deve essere concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale

- potatura degli alberi e cespugli nel rispetto del ciclo stagionale, taglio dell'erba nonché concimazione del terreno, piantumazione di ortaggi e alberi da frutto autoctoni, raccolta dei frutti;

Eventuali interventi di riqualificazione potranno essere effettuati solo previo accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale.

E' di particolare importanza prestare attenzione alla tenuta dell'area evitando l'accantonamento di materiali in disuso, curandone invece il decoro trattandosi di immobile notificato ai sensi della ex L. 1089/1939 (area monumentale). A tal proposito se, dopo richiamo scritto, si dovesse riscontrare il perseverare nel disattendere tale disposizione il soggetto decadrà dall'assegnazione.

Le aree a verde mantengono le funzioni ad uso pubblico, in base a quanto previsto dagli strumenti urbanistici.

Il soggetto assegnatario sarà responsabile a tutti gli effetti per sé e per il personale incaricato dell'esecuzione degli interventi, sia per quanto riguarda la capacità operativa che per gli eventuali infortuni e responsabilità verso i terzi, a questo proposito ha presentato polizza n. _____ del _____ RCA della Compagnia Assicuratrice _____ con scadenza _____.

ART. 4 – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle disposizioni degli artt. dal 1803 al 1812 del C.C.

Letto, approvato e sottoscritto
p. IL COMUNE _____

Responsabile Area Tecnica
